

【再募集】令和8年度 次期指定管理者募集 質問書及び回答

項番	ブロック	件名	項目	質問	回答
1	E	売上金額について	別紙3	葛西駅東2号の1Fと2Fの収支の内訳をご教示ください。	1階と2階の収支は分けていませんので、ご教示できません。
2	E	収支予算について	その他	江戸川区労働報酬下限額の上昇を勘案した人件費を見積り計上してありますが、指定管理期間に想定以上の金額上昇が実施された場合、改めて費用見積もりを行うことが出来ますでしょうか。	原則、改めて費用見積もりを行うことは出来ませんが、協議は可能です。
3	E	費用について	その他	Eブロックでの加入保険料、機械警備、修繕費をご教示ください	【再募集・回答別紙①】を参照してください。なお、修繕費については【別紙3】を参照してください。
4	E	設備等について	その他	Eブロックでの機器等のリース契約の有無と残存状況などありましたらご教示ください。	リース契約の有無と残存状況は、以下のとおりです。 ■葛西駅西口 ・電磁ロック：2026/03/22 ・定期使用券売機（承継）：2021/03/31より再リース中 ・オムロンAED：2026/03/31 ■葛西駅東口 ・電磁ロック：2026/03/31 ・定期使用券売機（承継）：2021/03/31より再リース中 ■葛西駅東2号 ・LED照明、防犯カメラ：2026/03/07 ・電磁ロック：2026/03/31 ・更新機、定期管理システム：2026/03/19 ・当日精算機：2024/03/31より再リース中。2024/03/04より再リース中
5	E	駅前放置自転車対策業務について	別紙5	委託業務である放置自転車対策において、使用する車両を駐車する場所がありますでしょうか。	あります。
6	E	収容台数	別紙1	各駐車場ごとの「現状収容台数」が示されていますが、当日と定期に分けた台数を教えてください。	【再募集・回答別紙②】を参照してください。
7	E	システム消耗品	別紙3	支出項目のその他に「システム消耗品」が計上されていますが、具体的にどのような消耗品があるのでしょうか。	システム消耗品は以下のとおりです。 ・ハイブリット定期更新機シール・リボン ・ハイブリット定期カード ・サイクルツリーICタグ ・サイクルツリーカード ・ジャーナル