

指定管理者募集要項等に関する質問回答

NO	件名	資料名	頁・項目	質問内容	回答
1	申請書類について	募集要項	P.10 (2)	(イ)法人登記簿謄本とは、履歴事項全部証明書を提出すればよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	申請書類について	募集要項	P.10 (2)	(エ)直近2年間の国税の納税証明書(法人税及び消費税)、(オ)直近2年間の地方税の納税証明書(法人事業税及び地方消費税)について、弊社の2024年度納税額の振込が2025年6月2日であり、2024年度の納税証明書発行が申請書類提出までに間に合わない可能性があるため、2023年度および2022年度の納税証明書の提出でよろしいでしょうか。	間に合わない場合は、申請書類提出期限までに2023年度及び2022年度の納税証明書を提出し、後日、2024年度分を提出してください。
3	申請書類について	募集要項	P.10 (2)	(エ)直近2年間の国税の納税証明書(法人税及び消費税)、(オ)直近2年間の地方税の納税証明書(法人事業税及び地方消費税)についてですが、未納税額の証明でよろしいでしょうか。	納税証明書(その1 納税額等証明用)をご提出ください。
4	申請書類について	説明会 配布資料	資料1 Q1	事業計画書は「募集チーム名」で記載すると認識しておりますが、ファイル(表紙および背表紙)と様式3~8が該当すると考えてよろしいでしょうか。その場合、『様式3 団体概要』および『様式4 共同事業体構成書』の団体名(資料右上および枠内)についても「募集チーム名」でよろしいでしょうか。また、『様式11 団体概要』の団体名については共同事業体名でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	申請書類について	説明会 配布資料	資料1 Q1 資料1 別添	「募集チーム名」と「応募チーム名」がありますが、同一と考えてよろしいでしょうか。また異なる場合はどのような使い分けかご教示ください。	お見込みのとおりです。
6	収支計算について	説明会 配布資料	資料2 2	資料2の維持管理運営費用のうち「その他」の項目が、令和4年度から令和6年度には大幅に増加しています。この「その他」に含まれる具体的な費用の内訳(過去3年度分)及び、各年度における主な変動理由について開示いただけますでしょうか。この費用は、新たな指定管理期間においても同程度発生すると見込むべき性質のものでしょうか。	内訳は公表しておりません。また、応募者の提案事項のためお示しできません。
7	収支計算について	説明会 配布資料	資料2 2	資料2に記載の「区納付金」は、新たな指定管理者にも適用されるのでしょうか。適用される場合、算定基礎となる「収入」の具体的な定義(例:宿泊、飲食、物販等全ての事業収入の合計か、あるいは特定の事業収入のみか)ご教示ください。	応募者の提案事項です。
8	利用者料金について	管理運営の 基準	P2 (2)	宿泊料金、レストラン・宴会料金、その他施設利用料金等の設定・改定に関して、指定管理者に裁量権はどの程度認められるのでしょうか。区の承認が必要となる場合、その具体的な手続き、基準、及び標準的な所要期間についてご教示ください。	江戸川区立ホテルシーサイド江戸川条例で規定する額を上回る利用料金の改定の場合、条例改正が必要なため、区長の承認および区議会の議決を要します。 自主事業に関しては、管理運営の基準P4「第3利用者サービスに関する業務基準」に記載のとおりです。