

指定管理者 最終総合評価

施設名	江戸川区営住宅		
指定管理者名	東京都住宅供給公社		
指定管理期間	令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日		
評価項目	評価理由		
施設の維持・修繕に関する業務	<ul style="list-style-type: none"> ・計画修繕について、計画に基づき工事を実施し、早期の住民周知を行う等して安全性に十分に配慮した上で適切に行われた。また一般・空家修繕においても区からの依頼に基づき迅速に対応できた。 ・緊急修繕や危機管理の連絡体制が構築されており、入居者の安全・安心な暮らしに対応することができた。 		
経理管理等に関する事務	<ul style="list-style-type: none"> ・保守点検や工事においてJKKが管理する他の住宅と併せて発注する等、経費の節減に努めている。 ・再委託時において各業者に迅速に適切に指示している。 		
当初提案の計画に対する目標の達成	<ul style="list-style-type: none"> ・業務計画、執行計画ともに募集時の提案水準を達成できた。 		
評価点	配点	得点	得点率
	85	81	95.29%
総合評価	講評		
A	施設の維持・修繕及び経理管理等について適正に実施することができ、計画に対する目標が達成できたと認められ、「特に優れている」と高く評価できる。		

※総合評価の基準 全項目の得点率…A：90%以上 B：70%以上90%未満 C：50%以上70%未満 D：40%以上50%未満 E：40%未満