

住宅等整備基準条例・開発行為等に関する事前相談書

年 月 日

1. 事業の種類	戸建て開発 ・ その他の建築物 (建物用途)					
2. 事業者	住所 氏名 TEL ()					
3. 連絡先	住所 事務所名 担当者 TEL () FAX ()					
4. 用途地域等	用途地域	建ぺい率	容積率	高度地区	防火地域	
		%	%		防火・準防火	
5. 都市計画等 ()内の該当するもの に○ 8の対象面積は事業面積・建築面積にて算出	1 土地区画整理 (区域外・計画決定区域・施行中・換地処分) 2 都市計画公園・緑地 (区域外・計画決定区域・重点整備地区) 3 都市計画道路 (区域外・計画決定区域・事業中) 4 地区計画 (区域外・ _____ 地区) 5 景観地区 (区域外・ _____ 地区) 6 景観条例 (親水河川・親水公園緑道・公園・農・開発行為) 7 盛土規制法 (対象外・対象 (対象面積 m ² 切土・盛土 m)) 8 都市計画法 29 条 (対象外・対象)					
6. 所在地	地名地番 (住居表示)	江戸川区 (	丁目 (	番 (	番 号)
7. 地目	(現 況)					
8. 事業計画	事業区域面積	区画数	新設道路		接続先道路	
	m ²	区画	幅員 m	延長 m	幅員① m	幅員② m

添付書類：案内図・事業計画図・敷地現況図・公図（写・3か月以内）・土地謄本（写・3か月以内）

◎開発行為の場合は2部提出してください。 連絡先 都市計画課開発指導係 03-5662-1101

事務処理欄

部長	課長	係長	担当

課長	係長	担当	.....
		

課長	係長	担当	.....
		

調査	/	受付印
指示	/	
修正	/	
回答	/	

住宅等整備基準条例・開発行為等に関する事前相談書

年 月 日

1. 事業の種類	共同住宅等（分譲・賃貸）・その他の建築物（建物用途：_____）						
2. 事業者	住所 氏名 _____ TEL _____（_____）						
3. 連絡先	住所 事務所名 担当者 _____ TEL _____（_____） FAX _____（_____）						
4. 用途地域等	用途地域	建ぺい率	容積率	高度地区	防火地域		
		%	%		防火・準防火		
5. 都市計画等 ()内の該当するものに○ 8の対象面積は事業面積・建築面積にて算出	1 土地区画整理（区域外・計画決定区域・施行中・換地処分） 2 都市計画公園・緑地（区域外・計画決定区域・重点整備地区） 3 都市計画道路（区域外・計画決定区域・事業中） 4 地区計画（区域外・_____地区） 5 景観地区（区域外・_____地区） 6 景観条例(臨海・大河川・親水河川・親水公園緑道・道・駅・公園・農・一般) 7 中高層紛争予防条例（対象外・対象（標識設置日（ / ）・未）） 8 盛土規制法（対象外・対象（対象面積 _____ m ² 切土・盛土 _____ m）） 9 都市計画法 29 条（対象外・対象）						
6. 所在地	地名地番 (住居表示)	江戸川区 (	丁目 (	番 (	番 号)
7. 地目	(現 況 _____)						
8. 事業計画	事業区域面積	戸数	階数	高さ	建築面積	延べ面積	耐火建築物等
	m ²	戸	階	m	m ²	m ²	耐火・準耐火・その他
9. 相談事項 (該当するものに○)	条例適否・環境空地形態・細街路拡幅整備・特定商業施設適否 他 (_____)						

添付書類：案内図・事業計画図・敷地現況図・各階平面図・立面図・公図(写・3か月以内)
 ・土地謄本(写・3か月以内)・相談事項に関する資料(賃貸特例基準チェックリスト等)
 連絡先 都市計画課開発指導係 03-5662-1101

事務処理欄

部長	課長	係長	担当

課長	係長	担当	.....
		

課長	係長	担当	.....
		

調査	/	受付印
指示	/	
修正	/	
回答	/	