事

（事業者→都市計画課）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〔戸建て開発〕

|  |
| --- |
| 住宅等整備基準条例・開発行為等に関する事前相談書　　年　　月　　日 |
| １．事業の種類 | 戸建て開発　・　その他の建築物（建物用途　　　　　　　　　　　） |
| ２．事業者 | 住　所氏　名　　　　　　　　　　　　　　　TEL　　　（　　　　） |
| ３．連絡先 | 住　所事務所名　担当者　　　　　　　　　　　　　　　TEL　　　（　　　　）FAX　　　（　　　　） |
| ４．用途地域等 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 | 高度地区 | 防火地域 |
|  | ％ | ％ |  | 防火・準防火 |
| ５．都市計画等（）内の該当するものに〇8の対象面積は事業面積-建築面積にて算出 | １ 土地区画整理（区域外・計画決定区域・施行中・換地処分）２ 都市計画公園・緑地（区域外・計画決定区域・重点整備地区）３ 都市計画道路（区域外・計画決定区域・事業中）４ 地区計画（区域外・　　　　　　　　　　　　　　地区）５ 景観地区（区域外・　　　　　　　　　　　　　　地区）　６ 景観条例（親水河川・親水公園緑道・公園・農・開発行為）7　盛土規制法（対象外・対象（対象面積　　　　㎡　切土・盛土　　　ｍ）8　都市計画法29条（対象外・対象） |
| ６．所　在　地 | 地名地番（住居表示） | 江戸川区　　　　　　　　丁目　　　　番 （　　　　　　　　丁目　　　　番　　　号） |
| ７．地　　　目 | 　　　　　　　　　　　　　　（　現　況　　　　　　　　　　　　　　） |
| ８．事業計画 | 事業区域面積 | 区画数 | 新設道路 | 接続先道路 |
| 幅　員 | 延　長 | 幅員① | 幅員② |
| ㎡ | 区画 | ｍ | ｍ | ｍ | ｍ |
| **添付書類：案内図・事業計画図・敷地現況図・公図（写・3か月以内）・土地謄本（写・3か月以内）** |
| **◎開発行為の場合は２部提出してください。** | 連絡先　都市計画課開発指導係　03-5662-1101 |

事務処理欄

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 部　長 | 課　長 | 係 長 | 担　当 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 課　長 | 係 長 | 担　当 |  |
|  |
|  |  |  |  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 課　長 | 係 長 | 担　当 |  |
|  |
|  |  |  |  |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 調査 | ／ | 受付印 |
| 指示 | ／ |
| 修正 | ／ |
| 回答 | ／ |

務

（事業者→都市計画課）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〔共同住宅等・その他の建築物〕

|  |
| --- |
| 住宅等整備基準条例・開発行為等に関する事前相談書年　　月　　日 |
| １．事業の種類 | 共同住宅等（分譲・賃貸）・その他の建築物（建物用途：　　　　　　　　　） |
| ２．事業者 | 住　所氏　名　　　　　　　　　　　　　　　TEL　　　（　　　　） |
| ３．連絡先 | 住　所事務所名　担当者　　　　　　　　　　　　　　　TEL　　　（　　　　）　　　　　　　　　　　　　　　　　　FAX （　　　　） |
| ４．用途地域等 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 | 高度地区 | 防火地域 |
|  | ％ | ％ |  | 防火・準防火 |
| ５．都市計画等（）内の該当するものに〇8の対象面積は事業面積-建築面積にて算出 | １ 土地区画整理（区域外・計画決定区域・施行中・換地処分）２ 都市計画公園・緑地（区域外・計画決定区域・重点整備地区）３ 都市計画道路（区域外・計画決定区域・事業中）４ 地区計画（区域外・　　　　　　　　　　　　　　地区）５ 景観地区（区域外・　　　　　　　　　　　　　　地区）６ 景観条例(臨海・大河川・親水河川・親水公園緑道・道・駅・公園・農・一般)７ 中高層紛争予防条例（対象外・対象（標識設置日（　／　）・未））8　盛土規制法（対象外・対象（対象面積　　　　　　㎡　切土・盛土　　　ｍ）9　都市計画法29条（対象外・対象） |
| ６．所　在　地 | 地名地番（住居表示） | 江戸川区　　　　　　　　丁目　　　　番（　　　　　　　　丁目　　　　番　　　号） |
| ７．地　　　目 | 　　　　　　　　　　　　　　（　現　況　　　　　　　　　　　　　　） |
| ８．事業計画 | 事業区域面積 | 戸数 | 階数 | 高さ | 建築面積 | 延べ面積 | 耐火建築物等 |
| ㎡ | 戸 | 階 | ｍ | ㎡ | ㎡ | 耐火・準耐火・その他 |
| ９．相談事項（該当するものに〇） | 条例適否・環境空地形態・細街路拡幅整備・特定商業施設適否他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| **添付書類：案内図・事業計画図・敷地現況図・各階平面図・立面図・公図(写・3か月以内)****・土地謄本(写・3か月以内)・相談事項に関する資料（賃貸特例基準ﾁｪｯｸﾘｽﾄ等）** |
|  | 連絡先　都市計画課開発指導係　03-5662-1101 |

事務処理欄

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 部　長 | 課　長 | 係 長 | 担　当 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 課　長 | 係 長 | 担　当 |  |
|  |
|  |  |  |  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 課　長 | 係 長 | 担　当 |  |
|  |
|  |  |  |  |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 調査 | ／ | 受付印 |
| 指示 | ／ |
| 修正 | ／ |
| 回答 | ／ |