

商店街店舗支援資金融資

区店舗

融資名		資金 用途	融資限度額	償還 期間	据置 期間	年利率	利子補給	信用保証料
商店街店舗 支援資金融資	【新規出店】	運転 設備	2,500万円	9年 以内	1年 以内	2.0% 以内	1.5%以内 〔 本人負担 0.5% 〕	全額 補助
	【設備更新】	設備						

融資対象者

融資対象者は、次の【新規出店】、【設備更新】のいずれかであって、各々の要件と基本要件の全てに該当し、かつ融資の返済が可能であると認められる事業者です。

【新規出店】（江戸川区内の商店会等の空き店舗へ新たに出店する事業者）

- (1) 区内の空き店舗を賃借して、小売業・飲食業・サービス業等の店舗を要する事業を営む予定であること。 1
 - 1 店舗の賃貸借契約の締結前、もしくは締結後3ヶ月以内であることが必要です。
- (2) 賃借予定の区内空き店舗が所在する商店会又は商店街振興組合(以下「商店会等」)に加入すること。

【設備更新】（現在江戸川区内の商店会等に加入している店舗を営んでいる事業者）

- (1) 区内に住所(法人にあっては本店)を有していること。ただし事業所を区内のみに有し、3年以上実績のある個人はこの限りではない。
- (2) 区内で小売業・飲食業・サービス業等の店舗を営んでいること
- (3) 営業中の店舗が所在する商店会等に引き続き1年以上加入していること。

<基本要件>

- (1) 引き続き1年以上同一事業を営んでいること。 2
 - 2 創業予定者及び創業後1年未満の中小企業者は、この制度の対象者となりません。「創業支援資金融資」をご利用ください。
- (2) 法人は法人税・法人住民税又は法人市町村民税を、個人は所得税・特別区民税又は市町村民税を完納していること。
- (3) 信用保証協会の保証対象業種を営んでいること。
- (4) 法律に基づく資格及び許認可等を要する業種にあっては、その資格及び許認可等を受けていること（受けることが確実と見込まれる場合を含む）。
- (5) 中小企業者であること。

(注) 【新規出店】は区外に本店を置く中小企業者も利用可能です。

(注) この制度は店舗が所在する商店会等への加入を前提としたものです。商店会等へ加入しない場合(加入できなかった場合を含む)は、利子補給及び信用保証料の補助は受けられません。

資金使途

資金使途の内容	留意事項
<p>【新規出店】 区内商店街の空き店舗での新規開店に必要な運転資金・設備資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・店舗賃借時の一時経費（敷金・礼金・保証金、不動産仲介料等） ・店舗の内外装の工事に要する経費 ・設備の工事に要する経費 ・配達用の車両、各種機器、備品等の取得に要する経費 ・新規開店（開店準備から開店当初までの期間）に要する仕入資金、人件費、広告費等の諸経費（運転資金） 申込時雇用済の人件費は対象外 <p>【設備更新】 区内商店街の店舗設備の新設、更新、改装に係る資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・店舗の賃貸借契約の更新料及び更新に伴う不動産仲介料、保険料 ・店舗の内外装の工事に要する経費 ・看板、ショーケース、冷蔵庫、エアコン、配達用の車両など店舗に付属する設備の買換え、修理に要する経費 <p><用語の定義></p> <p>「店 舗」 ... 不特定の顧客（消費者）への商品の販売やサービスの提供を直接行うための事業所</p> <p>「空き店舗」 ... 賃貸用店舗の1階又は2階で、あっせん申込時点又は契約時点で他に賃借人がいないもの（賃貸借契約が終了予定の場合を含む）</p>	<p>事務所兼用店舗の場合 >店舗部分の床面積が2/3以上の場合は、事務所を店舗の一部と見なす。</p> <p>倉庫兼用店舗の場合 >当該店舗の営業に必要と判断できる場合は、倉庫を店舗の一部と見なす。</p> <p>設備は当該店舗内に設置し、当該店舗内で使用するものに限る。</p> <p>駐車場又は駐輪場の設備費 >当該店舗の営業に必要と判断できる場合は、対象とする。</p> <p>車両は貨物車又は二輪車などの商品の配達用車両に限る。</p>
<p><対象外の資金使途></p> <ul style="list-style-type: none"> ・支払済みの資金 ・建物の新築費用、建替費用及び買取費用、及び躯体に関わる工事費用 ・土地取得費用（借地権含む） 	

保 証

- (1) 原則として信用保証協会の保証を要します。
- (2) 連帯保証人は、信用保証協会の基準によります。

個人：原則として不要

法人：原則として代表者

申込みから融資実行まで

【新規出店】

- (1) 融資申込前に、区内商店街の空き店舗への出店にあたって、賃借予定の区内空き店舗が所在する商店会等 1 へ加入希望であることを相談します。
- (2) 申込書類（所定の申込書、出店計画書等）のほか、次頁表の6の資料を区に提出します。
- (3) 申込受付後、区は出店計画についての資金使途、実現性等を審査します。
- (4) 審査の結果、申込内容があっせんに適している場合、希望金融機関あてに紹介書を発行します。
- (5) 金融機関及び信用保証協会にて融資の可否について審査のうえ、融資が実行されます。 2
- (6) 融資実行後、金融機関を通じて、商店会等への加入を証する資料（入会金の領収書（写）等）を区に提出します。

1 賃借予定の区内空き店舗が所在する商店会等が不明の場合は、中小企業相談室へお問い合わせください。

2 申込みから融資の実行までには、おおむね1～2か月程度かかります。また、許認可等が必要な業種の場合、許認可等を受けた後に融資は実行されますので、余裕をもってご相談ください。

【設備更新】

- (1) 申込書類（所定の申込書、出店計画書等）のほか、次頁表の6の資料を区に提出します。
- (2) 申込受付後、区は所管課に商店会等への加入状況を照会し、資金使途等を審査します。
- (3) 審査の結果、申込内容があっせんに適している場合、希望金融機関あてに紹介書を発行します。
- (4) 金融機関及び信用保証協会にて融資の可否について審査のうえ、融資が実行されます。
- (5) 融資実行後、金融機関から融資結果報告書を提出していただきます。

返済期間中の確認事項

返済期間中、店舗の商店街への加入状況を調査します。商店会等から脱退していた場合や、店舗を閉店していた場合、以降の利子補給を停止します。

商店街店舗支援資金融資 店舗計画書

年 月 日

1. 申込人の概要

法人・事業者名(屋号)			
代表者名(個人事業者名)			
所在地(住所)			
連絡先(電話/携帯等)	電話 ()	携帯 ()	
	FAX ()		

2. 店舗概要

制度区分 (該当するものを選択)	新規出店・設備更新	店舗の態様 (該当するものを選択)	賃貸・所有
店舗所在地	江戸川区		
店舗面積	m ²	賃料(月額)	円
賃貸借契約(予定)日	年 月 日		
事業開始(予定)日	年 月 日		
業種 (該当するものを選択)	小売業 ・ 飲食業 ・ サービス業 その他店舗を要する業種()		
事業内容			

3. 店舗所在地の商店会又は商店街振興組合への加入状況又は相談状況

商店会名又は 商店街振興組合名			
代表者名			
加入(相談)日	年 月 日		

4 . 実施スケジュール（関連事項の日程、融資希望時期等を記載してください）

年 月 日	工程・関連事項	年 月 日	工程・関連事項

5 . 計画の経費内訳

経費種別 (運転・設備)	用途の具体的な内容 (店舗賃借、設備・工事内容、費用内容等)	根拠資料 (見積書、契約書等)	金 額
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
合 計 (A)			円

6 . 資金調達計画

自己資金	千円	本件借入 希望額	千円
補助金 助成金等	千円	他金融機関等 借入予定額	千円
その他	(内 容：) 千円	その他借入予定	(内 容：) 千円
		合 計 (B)	千円

(A) = (B) とする。

記入例（新規出店）



区店 江戸川区中小企業振興事業資金融資申込書

江戸川区 制度略称「区店舗」 年 月 日

下記のとおり融資あっせんを受けたいので、関係書類を添えて申し込みます。なお、必要な場合は、特別区民税の納付状況について、調査確認をすることに同意します。

住所 (法人は本店所在地 個人は住民登録地)	江戸川区 中央 - -		電話()	
フリガナ 法人名	-----		法人設立	M・T S・H 年 月 日
フリガナ 氏名 (法人は代表者 個人は事業主)	エドガワ タロウ 江戸川 太郎		資本金	万円
事業所所在地 (事務所・店舗・工場等)	葛飾区新小岩 - -		生年月日	M・T S・H 年 月 日
			創業	R 00年00月00日
			区内での 営業年数	年 箇月
従業員 (臨時雇を除く)	2 名	業種・ 取扱商 (製)品 小売業・パンの製造販売	1 建設業 2 製造業	
			3 情報通信業 4 運輸業	
借入希望 金融機関	銀行 信用金庫 信用組合		5 卸売業 ⑥ 小売業	
	支店		7 不動産業 8 飲食・宿泊業	
借入希望	上限 2,500 万円		9 医療・福祉・教育事業 10 洗濯・理美容業	
	返済希望期間(元金月割均等返済)		12 その他	
650 万円	⑥ 運転 ⑥ 設備	9 年 箇月(含据置 箇月)	償還期間 9 年以内 (据置 1 2 か月以内)	万円
資金用途を明記	金(具体的内容)	年 箇月(含据置 箇月)	利率	2.0 % 以内
使 必 要 理 由	新店舗分の材料仕入、パート給与、広告費		① 商品・材料の仕入	
	設備資金(具体的内容と機械などの設置場所) 新店舗の賃借、内外装工事、厨房機器、什器備品類 (設置場所：江戸川区平井 - -)		② 買掛金・支払手形の決済 ③ その他・運転	
連帯保証人	氏名	生年月日	M・T S・H 年 月 日	申込 人 との 関係
	住所	電話()		
備 考	紹介番号	運	特別区民税 調査確認印	受付印
		設		

商店街店舗支援資金融資 店舗計画書

令和 年 月 日

1. 申込人の概要

法人・事業者名（屋号）	ベーカリー E D O		
代表者名（個人事業者名）	江戸川 太郎		
所在地（住所）	江戸川区中央 - -		
連絡先（電話 / 携帯等）	電話 03 ()	携帯 ()	
	FAX 03 ()		

2. 区内商店街の店舗への出店概要

制度区分 (該当するものを選択)	<input checked="" type="radio"/> 新規出店・設備更新	店舗の様態 (該当するものを選択)	<input checked="" type="radio"/> 賃貸・所有
店舗所在地	江戸川区 平井 - -		
店舗面積	30 m ²	賃料（月額）	100,000 円
賃貸借契約（予定）日	令和 年 月 日		
事業開始（予定）日	令和 年 月 日		
業種 (該当するものを選択)	<input checked="" type="radio"/> 小売業 ・ 飲食業 ・ サービス業 その他店舗を要する業種 ()		
事業内容	パンの製造販売 (既存店舗：葛飾区新小岩 - -)		

3. 店舗所在地の商店会又は商店街振興組合への加入状況又は相談状況

商店会名又は 商店街振興組合名	商店会		
代表者名			
加入（相談）日	令和 年 月 日		

4 . 実施スケジュール（関連事項の日程、融資希望時期等を記載してください）

年 月 日	工程・関連事項	年 月 日	工程・関連事項
年 月 日	店舗賃貸借契約締結	年 月 日	パート面接・採用
年 月 日	店舗内外装工事開始	年 月 日	新店舗オープン
年 月 日	厨房機器等搬入		

5 . 計画の経費内訳

経費種別 (運転・設備)	用途の具体的な内容 (店舗賃借、設備・工事内容、費用内容等)	根拠資料 (見積書、契約書等)	金 額
設備	店舗賃借に係る初期費用	見積書、チラシ	600,000 円
設備	店舗内外装工事	見積書	2,300,000 円
設備	厨房機器（オープン1台）	見積書	1,200,000 円
設備	什器備品類（椅子 10脚）	見積書	400,000 円
運転	材料仕入（3か月分）	発注予定表	1,200,000 円
運転	パート給与（3か月分）	採用計画書	600,000 円
運転	広告費（3か月分）	見積書	450,000 円
			円
			円
合 計 (A)			6,750,000 円

区内商店街の空き店舗での新規開店に要する経費のみが対象です。
用途の具体的な内容を記載し、根拠資料を添付してください。

6 . 資金調達計画

借入額を含め、全経費の資金手当てを記載してください。

自己資金	250 千円	本件借入 希望額	6,500 千円
補助金 助成金等	千円	他金融機関等 借入予定額	千円
その他	(内容:) 千円	その他借入予定	(内容:) 千円
		合 計 (B)	6,750 千円

(A) = (B) とする。

記入例（設備更新）



区店 江戸川区中小企業振興事業資金融資申込書

江戸川区

制度略称「区店舗」

年 月 日

下記のとおり融資あっせんを受けたいので、関係書類を添えて申し込みます。なお、必要な場合は、特別区民税の納付状況について、調査確認をすることに同意します。

住所 (法人は本店所在地 個人は住民登録地)	江戸川区 中央 - -		電話()	
フリガナ 法人名	-----		法人設立	M・T S・H 年 月 日
フリガナ 氏名 (法人は代表者 個人は事業主)	エドガワ タロウ 江戸川 太郎		資本金	万円
事業所所在地 (事務所・店舗・工場等)	平井 - -		生年月日	M・T S・H 年 月 日
			創業	R 00年00月00日
			区内での 営業年数	年 箇月
従業員 (臨時雇を除く)	2 名	業種・ 取扱商 (製)品 小売業・パンの製造販売	1 建設業 2 製造業	
			3 情報通信業 4 運輸業	
借入希望 金融機関	銀行 信用金庫 信用組合		5 卸売業 ⑥ 小売業	
	支店		7 不動産業 8 飲食・宿泊業	
借入希望	上限 2,500 万円		9 医療・福祉・教育事業 10 洗濯・理美容業	
	返済希望期間(元金月割均等返済)		11 特別区民税未納(2017年) 12 その他	
120 万円	運転・設備	9 年 箇月(含据置 箇月)	償還期間 9 年以内 (据置 12 か月以内)	万円
万円	運転・設備	年 箇月(含据置 箇月)	残高	万円
万円	運転・設備	年 箇月(含据置 箇月)	利率	年利 2.0 % 以内
使 必 要 理 由	運転資金(具体的内容)		① 商品・材料の仕入	
	設備資金(具体的内容と機械などの設置場所) 厨房機器(業務用のオープンの買換え) (設置場所: 江戸川区平井 - - 平井 商店街)		② 買掛金・支払手形の決済 ③ その他・運転	
連 帯 保 証 人	氏名	生年 月日	M・T S・H	年 月 日
	住所	申込 人 との 関 係		
備 考	紹介番号		特別区民税 調査確認印	受付印
	運 設			

商店街店舗支援資金融資 店舗計画書

令和 年 月 日

1. 申込人の概要

法人・事業者名(屋号)	ベーカリーEDO		
代表者名(個人事業者名)	江戸川 太郎		
所在地(住所)	江戸川区中央 - -		
連絡先(電話/携帯等)	電話03()	携帯()	
	FAX 03()		

2. 区内商店街の店舗への出店概要

制度区分 (該当するものを選択)	新規出店・ 設備更新	店舗の様態 (該当するものを選択)	賃貸 ・所有
店舗所在地	江戸川区 平井 - -		
店舗面積	30 m ²	賃料(月額)	100,000 円
賃貸借契約(予定)日	令和 年 月 日		
事業開始(予定)日	令和 年 月 日		
業種 (該当するものを選択)	小売業 ・飲食業・サービス業 その他店舗を要する業種()		
事業内容	パンの製造販売		

3. 店舗所在地の商店会又は商店街振興組合への加入状況又は相談状況

商店会名又は 商店街振興組合名	商店会		
代表者名			
加入(相談)日	令和 年 月 日		

4 . 実施スケジュール (関連事項の日程、融資希望時期等を記載してください)

年 月 日	工程・関連事項	年 月 日	工程・関連事項
年×月×日	融資実行		
年 月 日	オープン搬入・設置		

5 . 計画の経費内訳

経費種別 (運転・設備)	用途の具体的な内容 (店舗賃借、設備・工事内容、費用内容等)	根拠資料 (見積書、契約書等)	金 額
設備	業務用オープン (社製)	見積書	1,296,000 円
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> 商店街店舗の設備更新に要する経費のみが対象です。 用途の具体的な内容を記載し、根拠資料を添付してください。 </div>			
			円
			円
合 計 (A)			1,296,000 円

6 . 資金調達計画

借入額を含め、全経費の資金手当てを記載してください。

自己資金	96 千円	本 件 借 入 希 望 額	1200 千円
補 助 金 助 成 金 等	千円	他金融機関等 借 入 予 定 額	千円
そ の 他	(内容 :) 千円	その他借入予定	(内容 :) 千円
		合 計 (B)	1,296 千円

(A) = (B) とする。