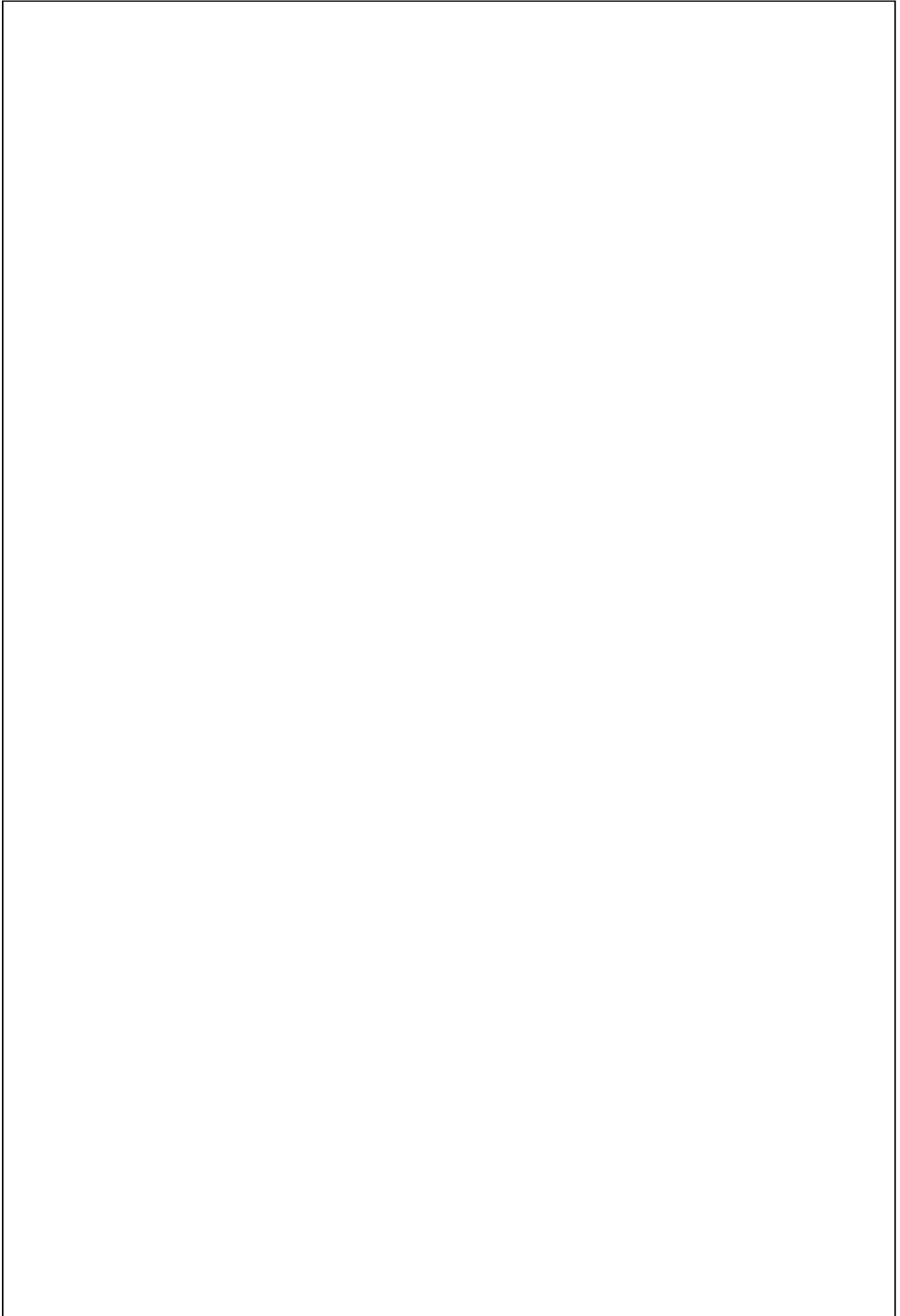


江戸川区景観計画（素案）

～わがまちへの誇りを持つ暮らし～

はじめに



目次

第1章 江戸川区景観計画のねらい	1
第1節 策定の背景と目的	2
第2節 本計画の位置づけ	3
1. 計画の位置づけ	3
2. 計画の見直しの考え方	3
第2章 江戸川らしさの発見	5
第1節 江戸川区の現況	6
1. 本区の概要	6
2. 自然的条件の整理	8
3. 社会的条件の整理	10
4. 区民意識	18
第2節 江戸川らしさのある景観とは	20
1. 区民が発見した江戸川らしさ	20
2. 本区の景観を構成する要素	20
3. 江戸川らしさのある景観	21
第3章 計画の目標と方針	27
第1節 景観まちづくりの目標	28
第2節 景観まちづくりの基本方針	29
1. 水に親しみ、緑を育てよう	30
2. これまで創り育てたまちの宝物を大切にしよう	32
3. 住み良く、心地よいまちなみを育てよう	34
4. 生き生きとしたまちの表情をつくろう	36
5. 区民の想いを活かし協力して進めよう	38
第4章 計画の枠組み	41
第1節 枠組み	42
第2節 大景観区 ～6つの特色をもつ地域別方針～	44
小松川・平井地域	45
中央地域	51
葛西地域	57
小岩地域	63
鹿骨地域	69
東部地域	75
第3節 景観軸・景観拠点 ～景観の規制・誘導～	81
1. 景観軸・景観拠点の設定	82
2. 景観軸・景観拠点の景観形成の考え方	88
3. 景観軸・景観拠点における景観形成方針	90
(1) 臨海景観拠点	90

	(2) 大河川景観軸	96
	(3) 親水河川景観軸	104
	(4) 親水公園景観軸・親水緑道景観軸	110
	(5) 道の景観軸	119
	(6) 駅の景観拠点	129
	(7) 公園の景観拠点	138
	(8) 農の景観拠点	145
	(9) 一般地域	150
	4. 屋外広告物の考え方	151
第4節	景観重要資産 ～地域資源の保全・活用・整備～	153
第5節	小景観区 ～区民主体による江戸川らしさの創造・再生・育成～	157
	1. 小景観区のまちづくりの考え方	157
	2. 小景観区のまちづくりの種類	159
	3. 小景観区のまちづくりを支える仕組み	162

第5章 景観まちづくりの推進	165
-----------------------	------------

第1節	区民・事業者・行政の役割	166
第2節	具体的な施策の体系	168
	1. 景観まちづくりの普及	169
	2. 景観まちづくり活動への支援	170
	3. 景観形成事業の推進・規制誘導	171
	4. 景観まちづくりの推進体制の確立	173

資料編

景観まちづくりマップ（作成中）

「わがまちへの誇りを持つ暮らし」の実現に向けて - 景観計画の構成 -

江戸川区景観計画のねらい P1

策定の背景と目的

- 区民と区の協働により、水と緑を基盤とした豊かなまちの環境が整ってきました。
- まちのグレードをさらに高めるため、景観を視点に、地域の環境を捉えたまちづくりが必要です。

↓

- 「わがまちに誇りの持てる景観」を創出します。
- 「将来に夢を持てる計画」として多くの区民の参画により知恵を集大成します。

計画の位置づけ

江戸川らしさの発見 P5

●「江戸川らしさ」は、土地が育んできた様々な要素が重なり合って形成されています。

5つの景観要素

- 水と緑
- 暮らしと活動
- 歴史・文化
- まちなみ
- 活力・にぎわい

計画の目標と方針 P27

目標

水と緑に育まれた、多様な「江戸川らしさ」を引き出す景観まちづくり
～わがまちへの誇りを持つ暮らし～

基本方針

- 水に親しみ、緑を育もう**
海と河川、親水施設を核とした、水と緑の景観を拡充する
- これまで創り育てたまちの宝物を大切にしよう**
歴史・文化的資源を保全・活用し、周辺地域が一体となった修景を進める
- 住み良く心地よいまちなみを育てよう**
江戸川らしさを感じる地域資源を活かし、個性あるまちなみをつくる
- 生き生きとしたまちの表情をつくろう**
区民や地域産業の持つパワーを活かし、江戸川らしさを顕在化する
- 区民の想いを活かし協力して進めよう**
区民主体の活動を活性化し、ボトムアップの景観まちづくりを進める

計画の枠組み P42

江戸川らしさを育てる景観まちづくり

大景観区

～6つの特色を持つ地域別方針～

- 江戸川らしさを活かした景観まちづくりを進めるための地域特性やテーマを示します。

区の顔となる景観まちづくり

景観軸・景観拠点

～景観の規制・誘導～

- 区の顔となる景観上重要な地域を景観軸、景観拠点に指定し、規制誘導します。

景観重要資産

～地域資源の保全・活用・整備～

- 地域のシンボルとなる資源を景観重要資産に指定し、保全・活用・整備します。

小景観区

～区民主体による江戸川らしさの創造・再生・育成～

- 区民主体の景観まちづくり活動を活性化し、多様な江戸川らしさを創造・再生・育成します。

地域のポテンシャル ↑
区民の発意 ↓

景観まちづくりの推進 P165