

一之江境川親水公園沿線景観地区の決定について

一之江境川親水公園沿線での景観形成の必要性

一之江境川親水公園沿線は、親水公園を中心に、緑豊かな環境のもと、低層の建築物を中心としたまちなみや、かつての本区の原風景ともいべき社寺や農地など、魅力的な景観が多くあります。一方で、沿線には低未利用地も多く、今後、まちなみが増えることが想定されています。そこで、今の魅力的な景観を次世代に残していくとともに、親水公園の水と緑豊かな環境を基軸とした魅力ある都市景観の創出を図るため、景観地区及び地区計画を都市計画決定し、地域で共有、共感できる景観まちづくりに取り組むことが必要と考えました。

住宅市街地における景観形成

従来の景観形成の取り組みは、歴史的街並みの保全や景勝地などの自然環境の保全が中心でしたが、本地区のように、既成住宅市街地において親水公園の水と緑の環境を活かした新たな景観形成を進めるまちづくりは、全国的にも珍しい取り組みとなっています。

地域との協働による景観まちづくり

景観まちづくりを進めるにあたっては、地域の方々と景観まちづくり懇談会を開催し、まちづくりのルールなどについて話し合いを重ねるとともに、説明会の開催や都市計画審議会の審議などを経て、都市計画決定しました。

今後は、今回定める建物づくりのルールに加え、より魅力ある景観づくりを進めるため、暮らし方・住まい方など具体的な地域活動について、地域の方々と意見交換を行い、まとめていきたいと考えております。

対象地区の概要

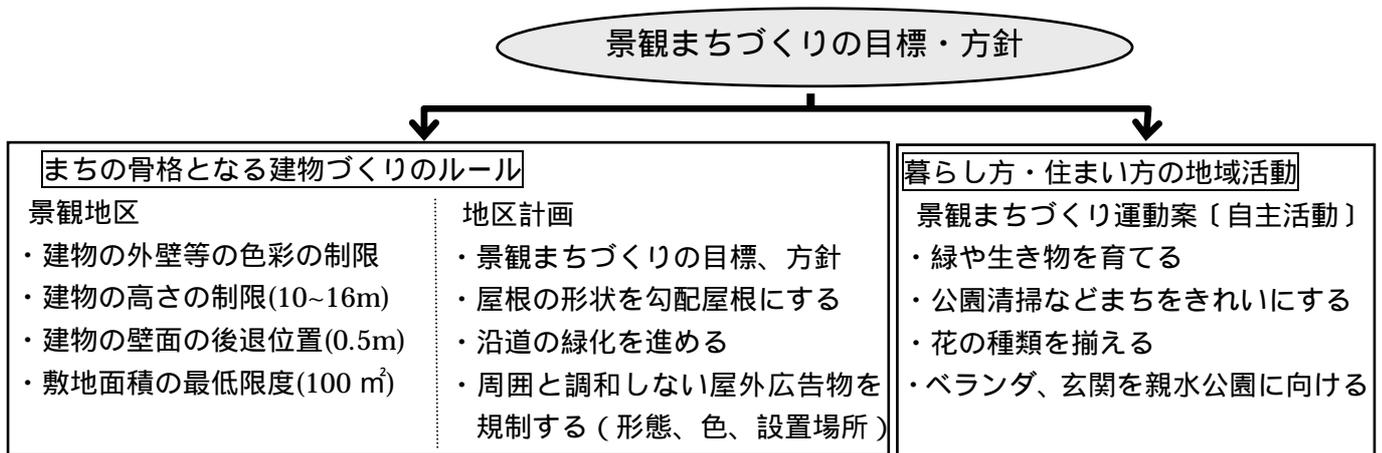
一之江境川親水公園沿い両側 20m の範囲（延長：約 3.2km 面積：約 18ha）

関連町会 13 地権者数 約 1,200 人

一之江境川親水公園沿線景観まちづくり懇談会 64人 6回開催（フィールドワーク含む） 述べ127人参加

景観まちづくりニュースの作成、配布 5号発行（合計8000部）

景観まちづくりの構成



景観まちづくりの経過

- 平成 17 年 8 月 第 1 回景観まちづくり懇談会の開催
(沿線の景観の現況と課題の把握)
- 平成 17 年 10 月 第 2 回景観まちづくり懇談会の開催
(他都市の事例研究)
- 平成 17 年 11 月 フィードワーク(まち歩き)の開催
(沿線の景観の現況と課題の確認)
- 平成 18 年 1 月 第 3 回景観まちづくり懇談会の開催
(景観まちづくりの方針案の意見交換)
- 平成 18 年 4 月 第 4 回景観まちづくり懇談会の開催
(景観まちづくりのルール意見交換)
- 平成 18 年 8 月 第 5 回景観まちづくり懇談会の開催
(景観地区のルール意見交換)
- 平成 18 年 9 ~ 10 月 景観地区の説明会の開催(計 4 回)
都市計画法第 16 条に基づく都市計画原案の縦覧
- 平成 18 年 10 月 都市計画法第 17 条に基づく都市計画案の縦覧
- 平成 18 年 12 月 20 日 江戸川区都市計画審議会へ諮問・答申
- 平成 18 年 12 月 26 日 景観地区および景観形成地区計画の都市計画決定