

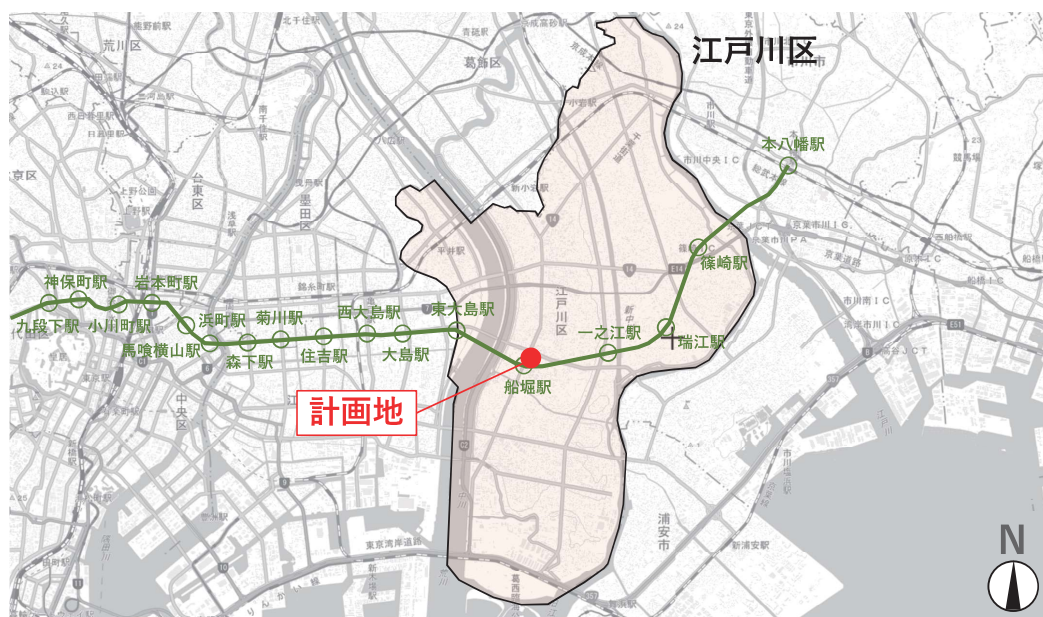
3. 新庁舎建設の概要

3 (1) 計画地概要・建築概要

【概要】

項目	計画
敷地面積	約 9,600 ㎡
延べ面積	約 61,400 ㎡ (庁舎棟：約 51,600 ㎡、駐車場棟：約 9,800 ㎡)
容積対象面積	約 48,100 ㎡ (庁舎棟：約 47,700 ㎡、駐車場棟：約 400 ㎡)
建ぺい率／容積率	78% (許容 100%) / 500% (許容 500%)
階数／高さ	地上 21 階 / 約 99m
構造種別	庁舎棟：鉄骨鉄筋コンクリート造(1～4階)＋鉄骨造(5～21階・PH階)、中間層免震構造(5階床下) 駐車場棟：鉄骨造(1～5階)
駐車台数／駐輪台数	約 210 台 / バイク：約 50 台 自転車：約 600 台

【位置図】



■位置図（広域）



■位置図（中域）

3. 新庁舎建設の概要

3 (1) 計画地概要・建築概要



■位置図（航空写真）

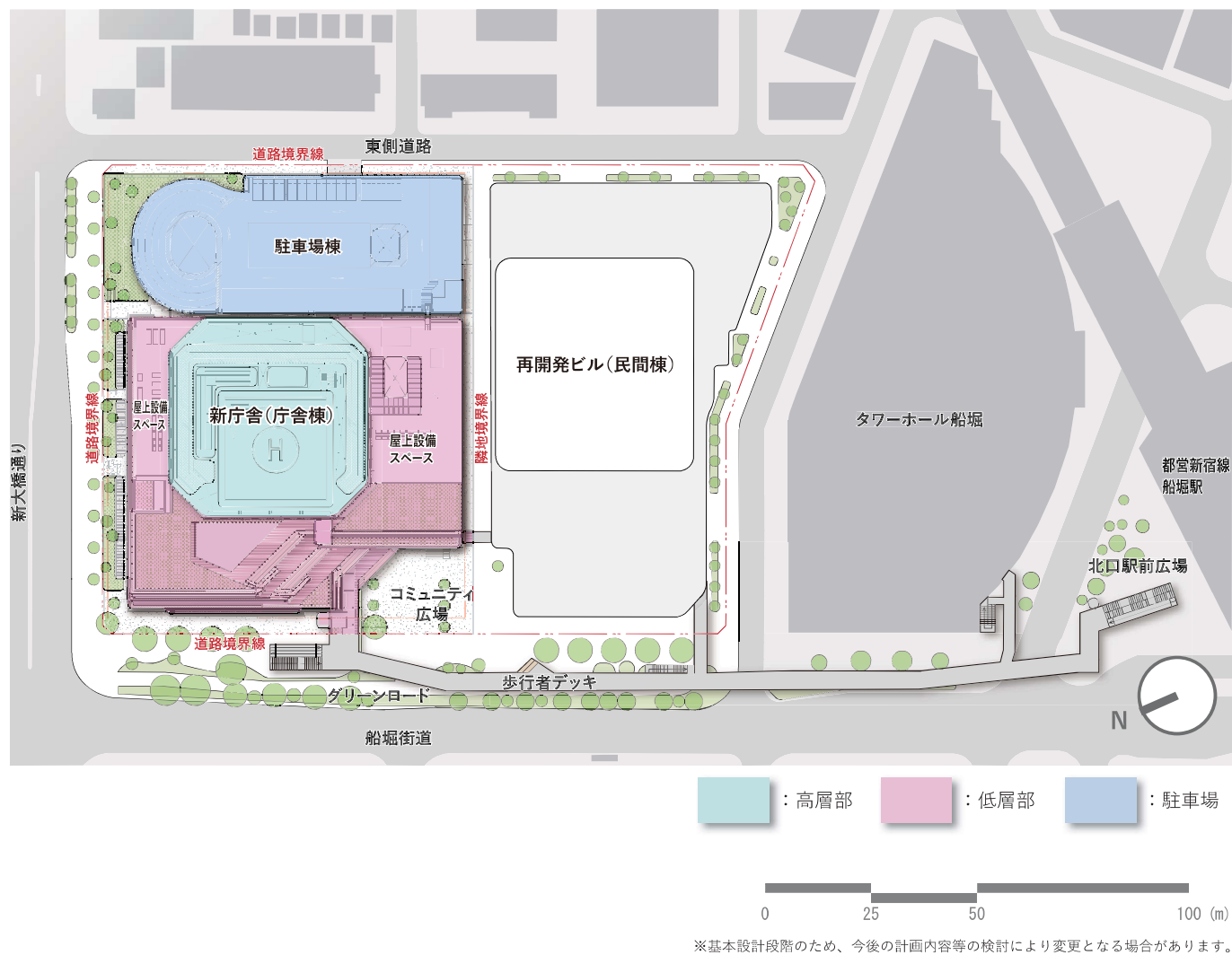
【庁舎外観イメージ】



■計画地北西より ※基本設計段階のイメージであり、今後の計画内容等の検討により変更となる場合があります。

3. 新庁舎建設の概要

3 (2) 配置計画

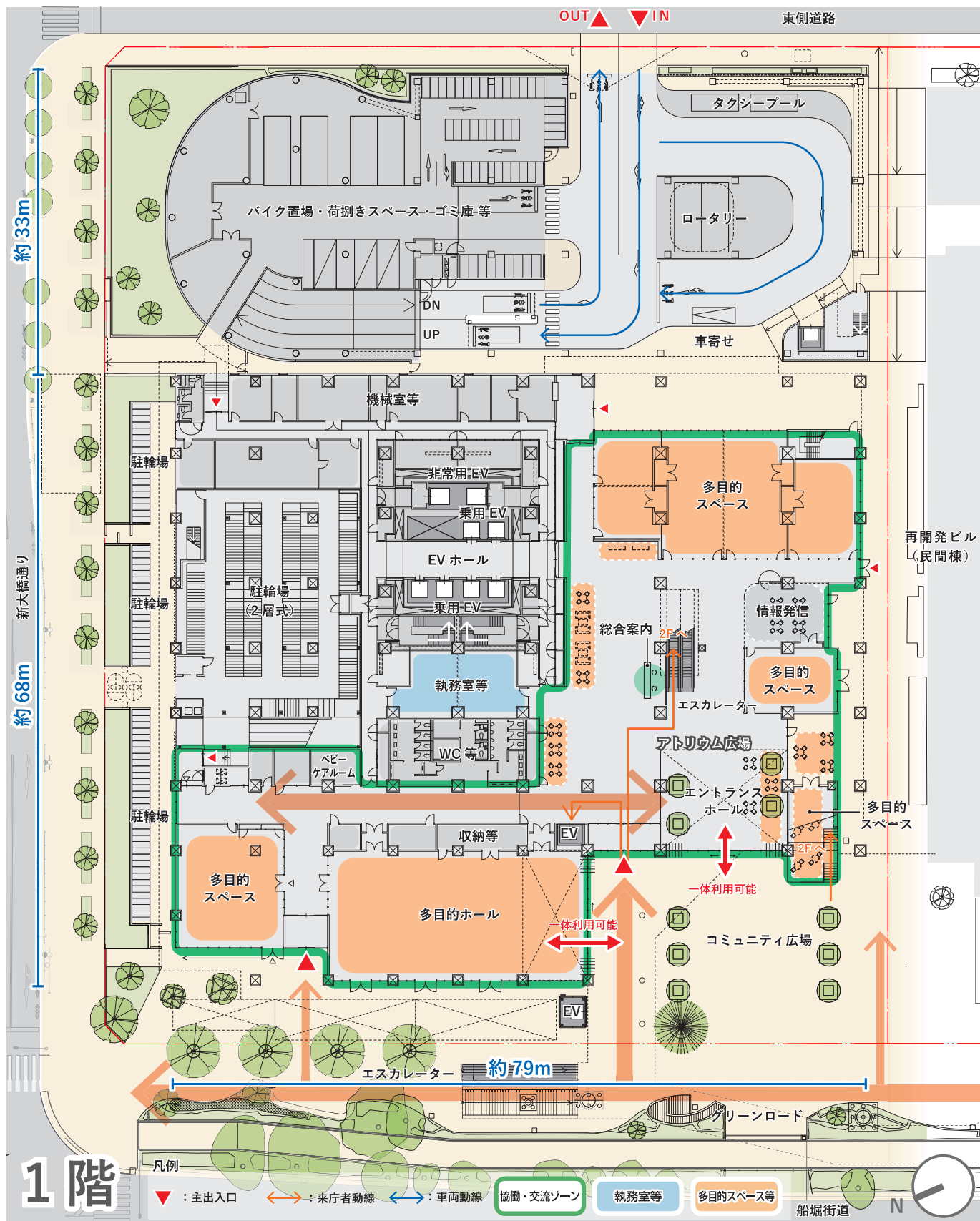


3. 新庁舎建設の概要

3 (3) 平面計画・階層構成

平面計画

- 1 階** まちにひらかれ、区民が集まり賑わいを生む「コミュニティ広場」を、グリーンロードと一体的に整備します。この広場に面して、区民活動の発表の場から会議室利用まで、多様な利用形態に対応した「協働・交流ゾーン（アトリウム広場・多目的ホール・多目的スペース等）」を設け、区民の繋がりを広げ、交流を育む拠点づくりを行います。



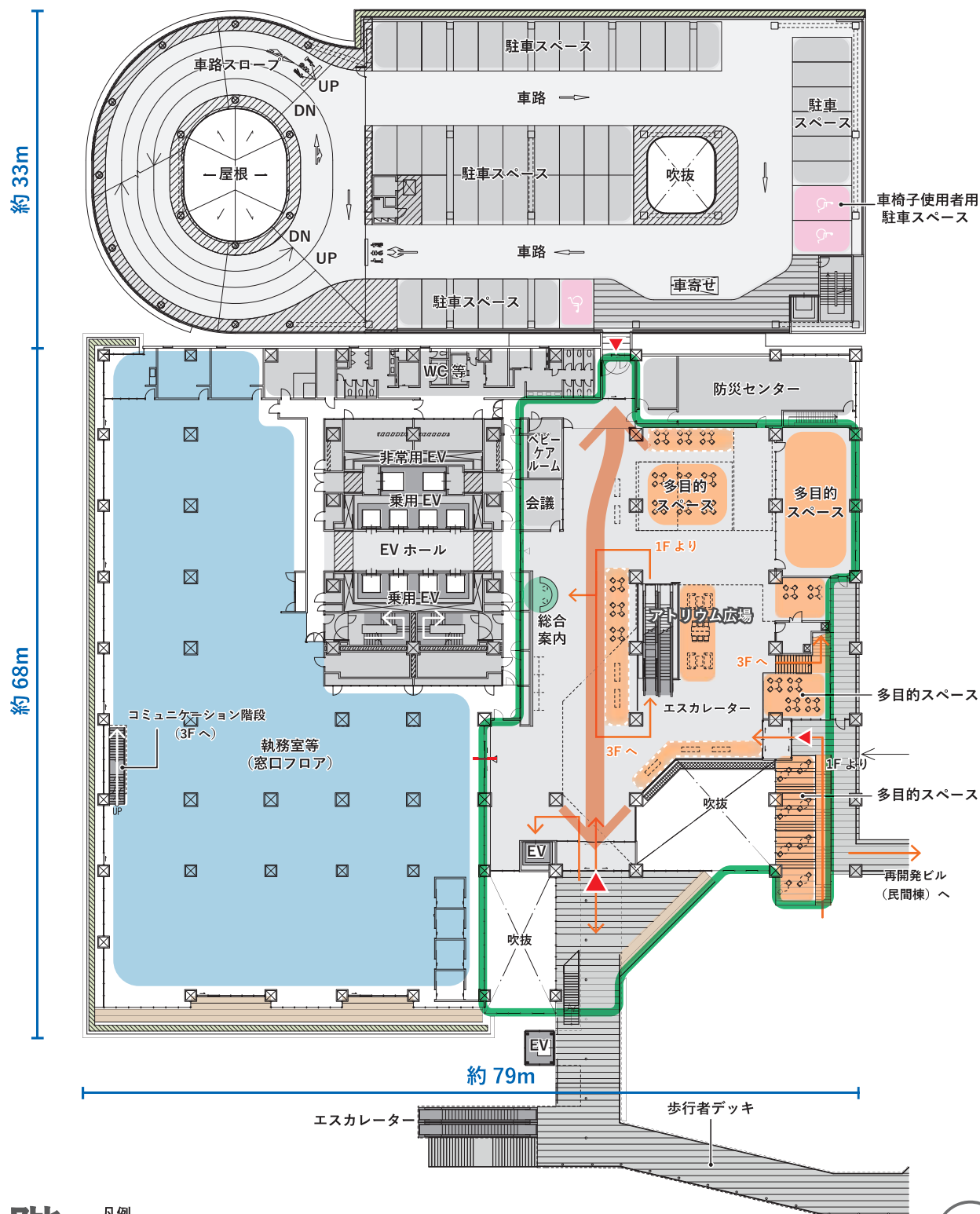
※基本設計段階のため、今後の計画内容等の検討により変更となる場合があります。

3. 新庁舎建設の概要

3 (3) 平面計画・階層構成

平面計画

2 階 区民の利用頻度が高い窓口機能を配置します。隣接する「アトリウム広場」は、区民が気軽に立ち寄ることができる“公園”のような空間づくりを行い、吹抜けを介して他フロアとも一体的に整備します。半屋外空間として空調範囲を限定し省エネを図る一方、隣接する執務室とはガラスパーティション等で区画することで、執務室の温熱環境・音環境を適切に保ちます。



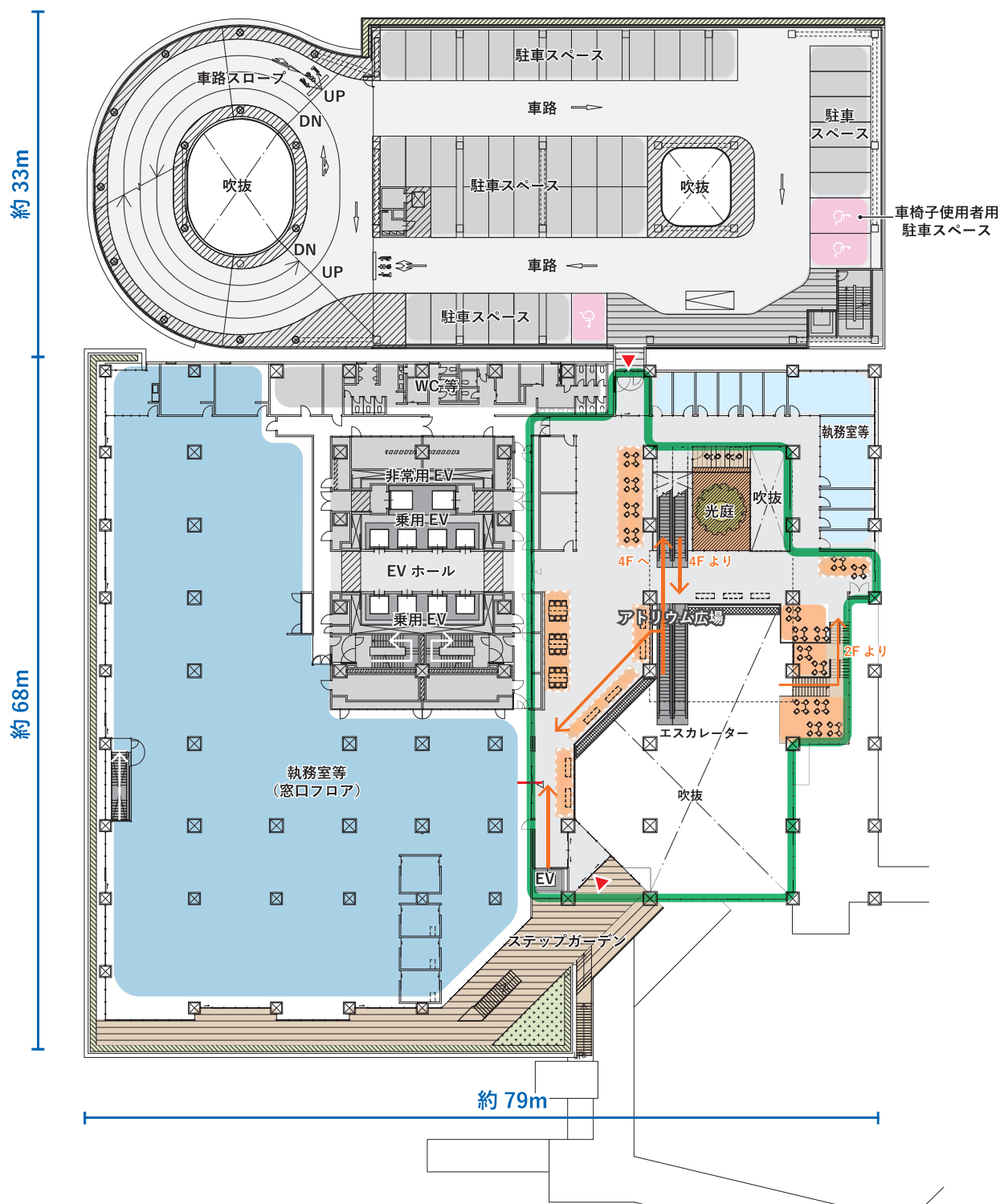
※基本設計段階のため、今後の計画内容等の検討により変更となる場合があります。

3. 新庁舎建設の概要

3 (3) 平面計画・階層構成

平面計画

3 階 2 階同様、区民の利用頻度が高い窓口機能及び「アトリウム広場」を計画します。更に、シンボルツリーのある光庭を設け、水とみどりの江戸川区らしい空間づくりを行います。



3 階

凡例

▼ : 主出入口

↔ : 来庁者動線

協働・交流ゾーン

執務室等

多目的スペース等



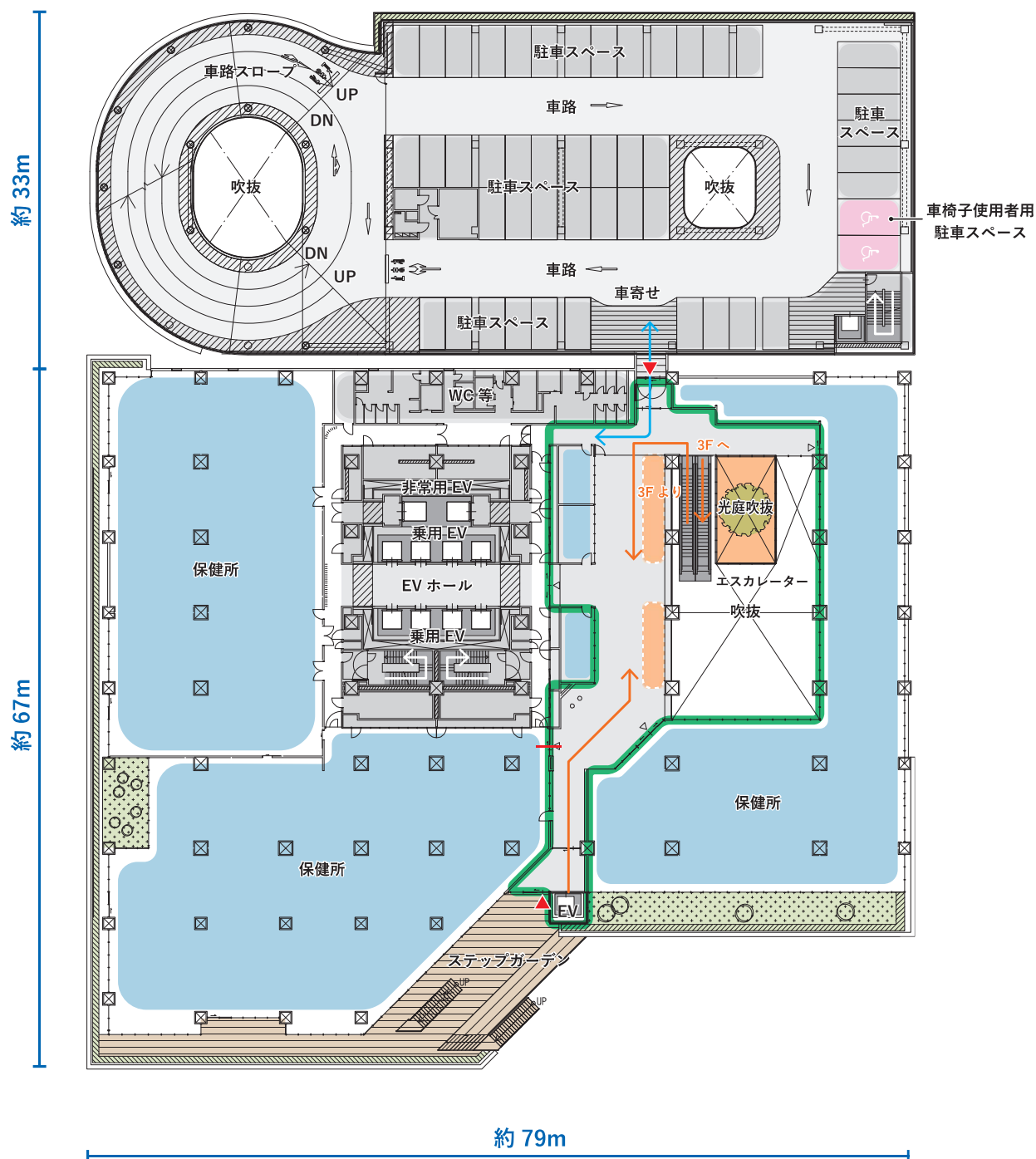
※基本設計段階のため、今後の計画内容等の検討により変更となる場合があります。

3. 新庁舎建設の概要

3 (3) 平面計画・階層構成

平面計画

4 階 現在区内に分散している保健所機能を集約配置し、区民の利便性向上及び施設規模の合理化を図ります。



4 階

凡例

▼ : 主出入口

↔ : 来庁者動線

↔ : 車両動線

協働・交流ゾーン

執務室等

多目的スペース等



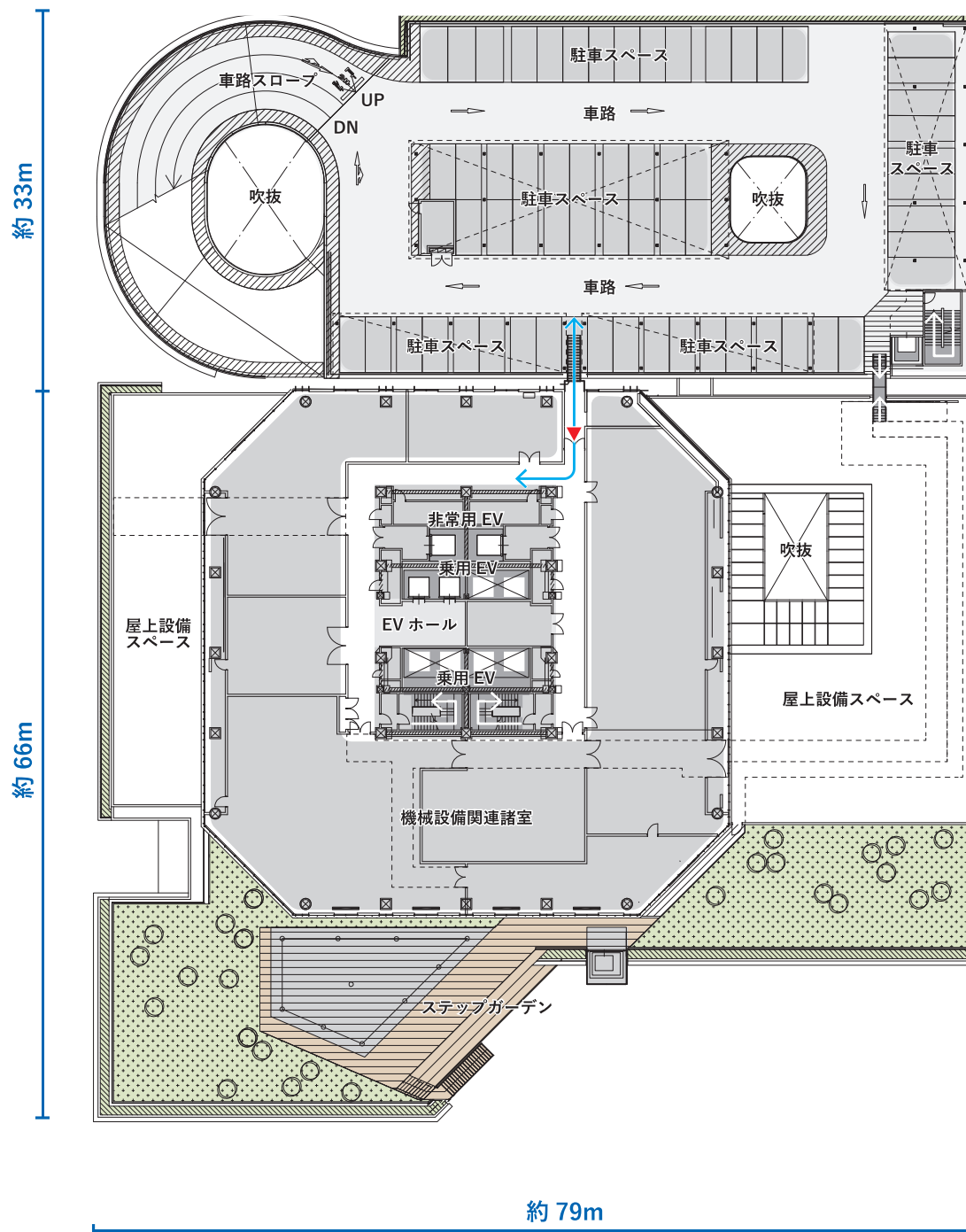
※基本設計段階のため、今後の計画内容等の検討により変更となる場合があります。

3. 新庁舎建設の概要

3 (3) 平面計画・階層構成

平面計画

5 階 大地震時の確実な業務継続を実現するため、中間層免震構造（5 階床下）を採用するとともに、免震層上部に機械設備関連諸室を集約配置します。



5 階

凡例

▼ : 主出入口

↔ : 職員動線



※基本設計段階のため、今後の計画内容等の検討により変更となる場合があります。

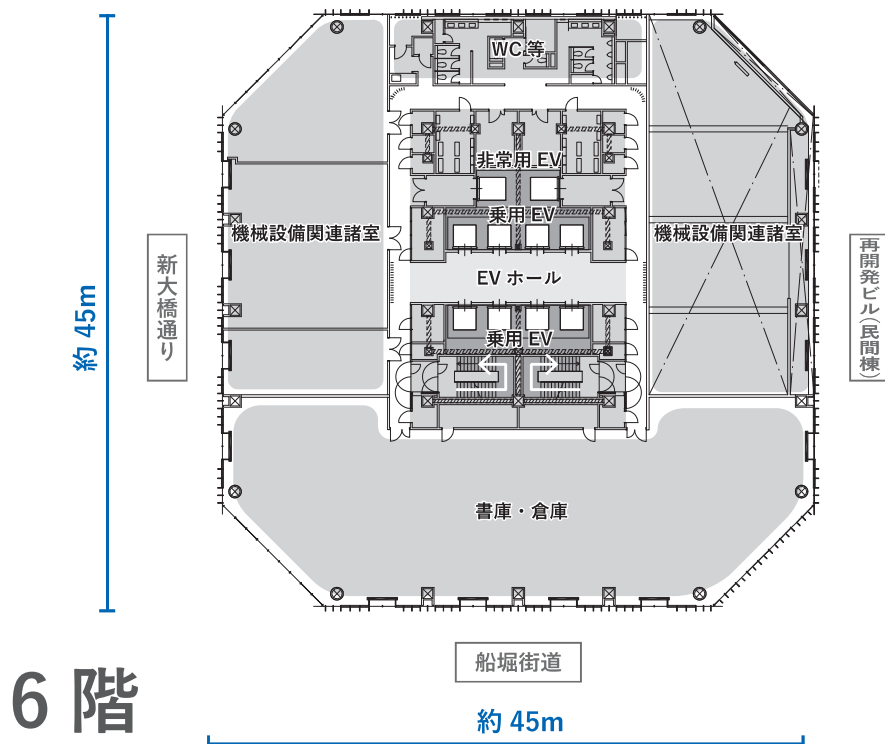
3. 新庁舎建設の概要

3 (3) 平面計画・階層構成

平面計画

6 階

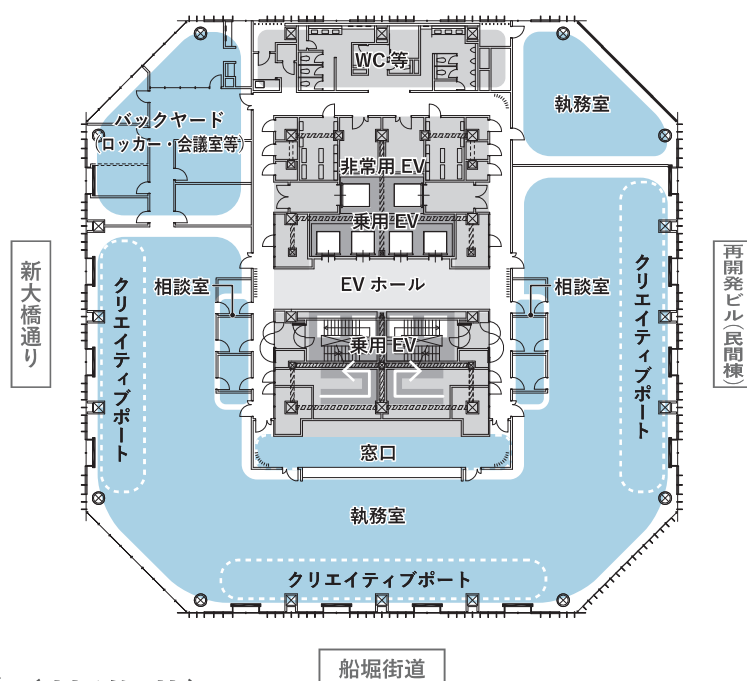
機械設備関連諸室及び書庫等を集約配置します。



6 階

7 階 -18 階

高層棟の基準階として計画し、主に執務室を配置します。ゾーニング構成（執務室・相談室・バックヤード）を標準化することで合理的な平面計画を行います。



7-18 階 (基準階)

凡例

執務室等



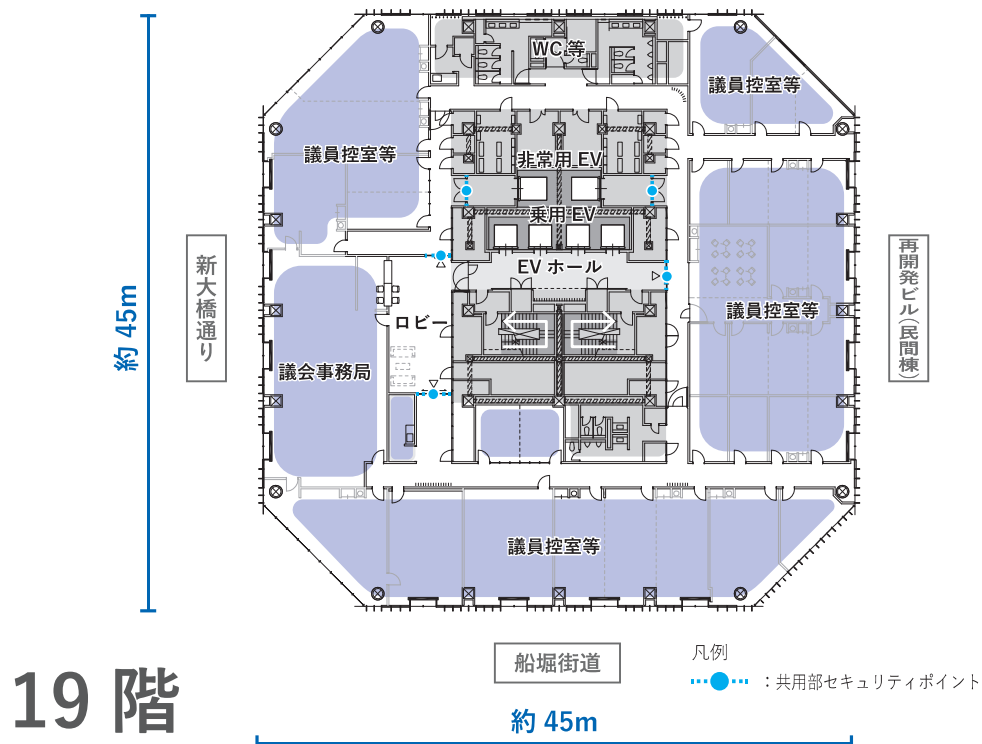
※基本設計段階のため、今後の計画内容等の検討により変更となる場合があります。
※上図（7-18 階（基準階）平面図）は、基準階における代表的なレイアウトです。

3. 新庁舎建設の概要

3 (3) 平面計画・階層構成

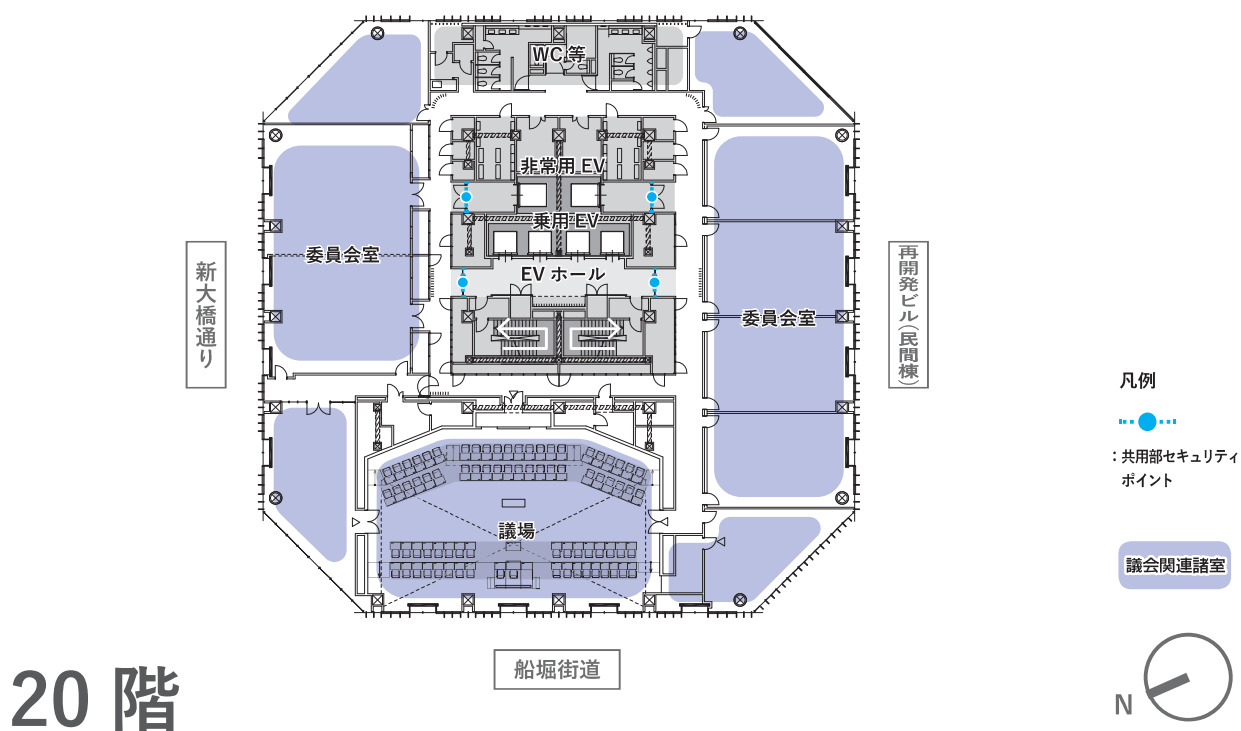
平面計画

19 階 高層棟の上部3フロアに議会機能を集約配置します。議会議務局及び議員控室を集約するとともに、動線上のセキュリティを明確化することで、円滑な議会運営を支えます。



19 階

20 階 開放感のある2層吹き抜けの議場を配置します。「横型レイアウト」を採用することで、議場の一体感・臨場感を生み出します。また、スライディングウォールの開閉によって一体利用も可能な複数の委員会室を配置し、委員会規模や同時開催数に応じてフレキシブルに利用できます。



20 階

※基本設計段階のため、今後の計画内容等の検討により変更となる場合があります。

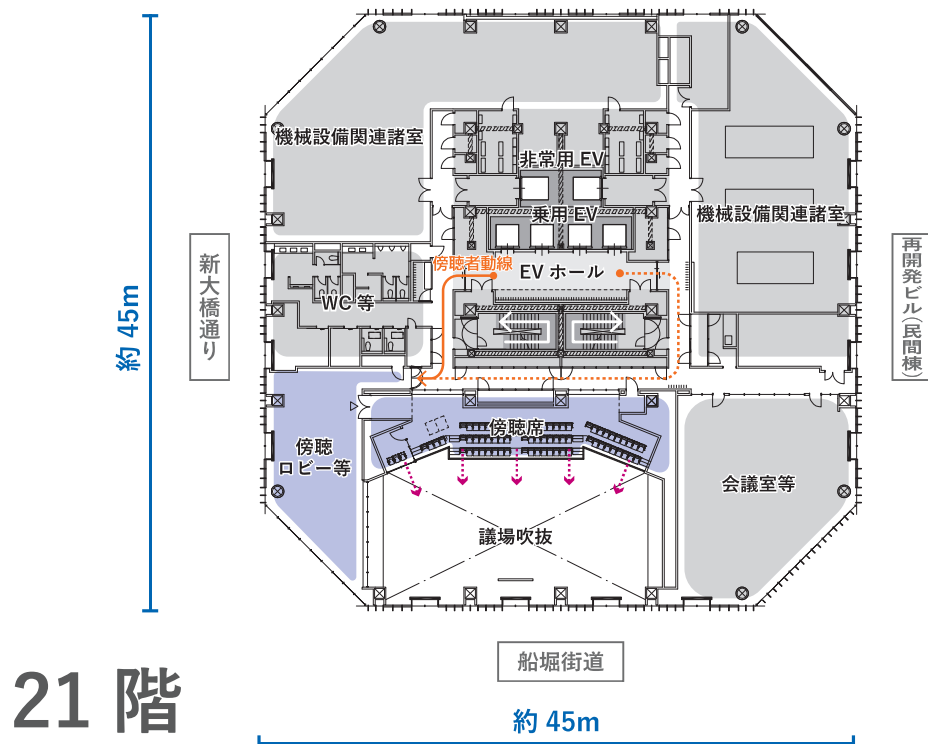
3. 新庁舎建設の概要

3 (3) 平面計画・階層構成

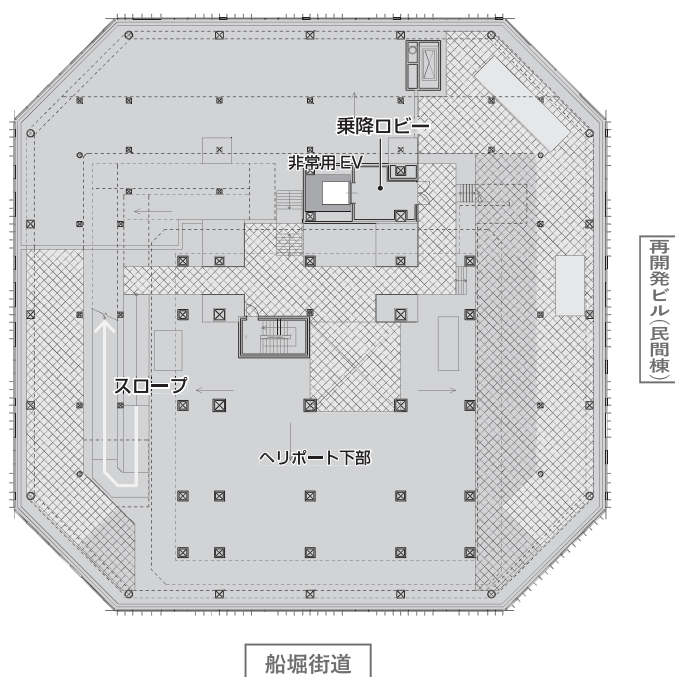
平面計画

21 階

傍聴ロビー及び議場傍聴席を配置します。議場フロアと分けることで、上階から議場を見渡すことができます。



21 階



PH 階



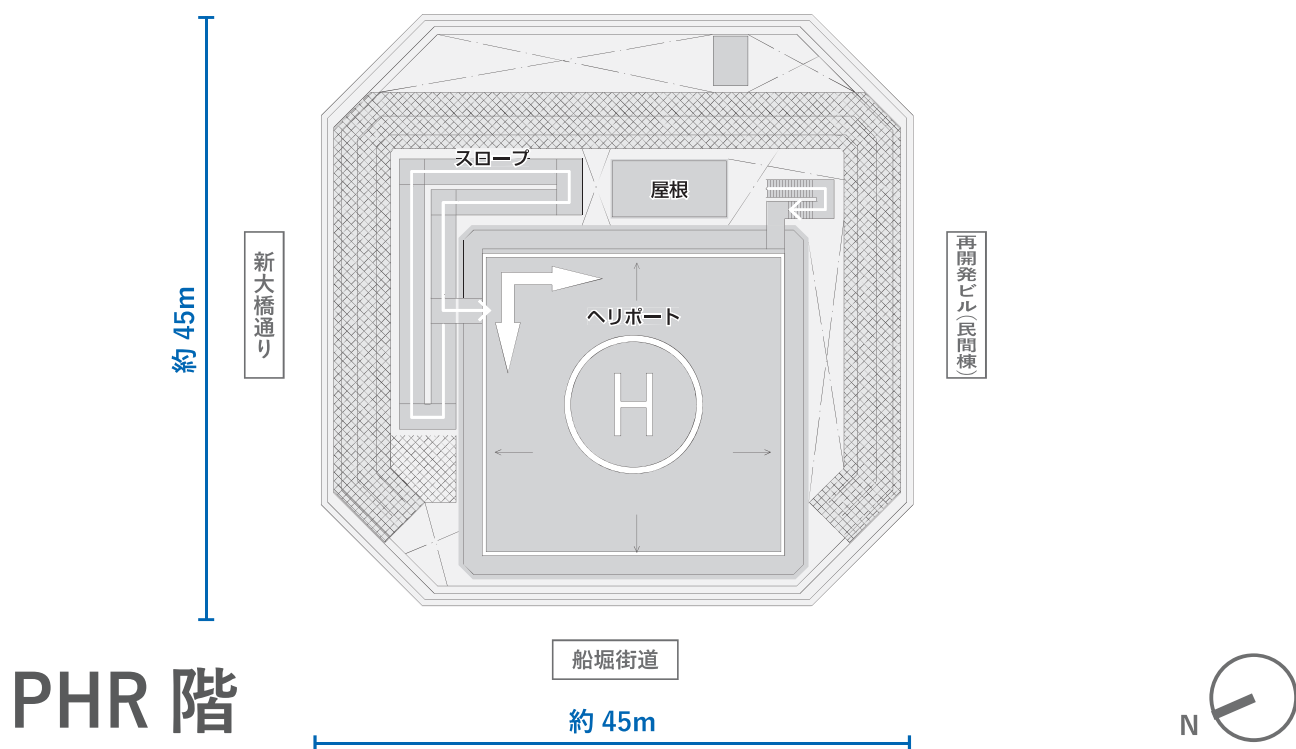
※基本設計段階のため、今後の計画内容等の検討により変更となる場合があります。

3. 新庁舎建設の概要

3 (3) 平面計画・階層構成

平面計画

PHR 階 水害時の物資輸送や要救助者の避難を想定し、大型ヘリの離着陸にも対応した 24 m 角のヘリポートを設置します。

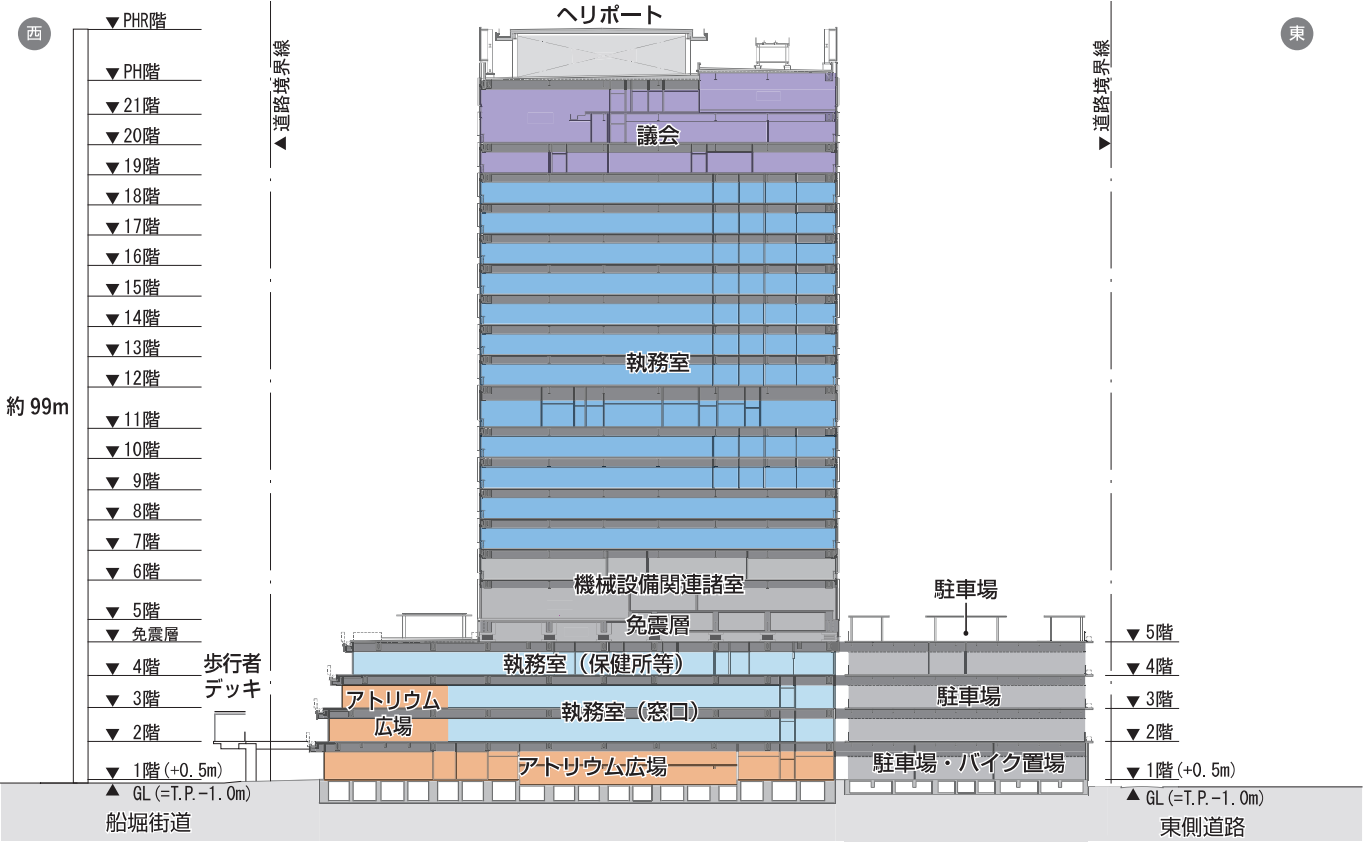


※基本設計段階のため、今後の計画内容等の検討により変更となる場合があります。

3. 新庁舎建設の概要

3 (3) 平面計画・階層構成

階層構成



新庁舎の建物規模（庁舎棟の内訳）

区分	備考	算定面積
執務・議会機能	事務室、会議室、書庫・倉庫、 議会スペース、 災害対策スペース等	約 24,200 m ²
協働・交流機能	主に低層部の協働・交流ゾーンにおける多目的 ホール等	約 4,300 m ²
都税事務所	—	約 2,600 m ²
建物共用部	機械室、トイレ、廊下、 エレベーター、駐輪場	約 20,500 m ²
諸室、共用部等の合計		約 51,600 m ²