防災街区整備地区計画届出書類チェックシート**注）このシートは添付不要です。**

**本シートは、記載漏れ・追記などが多くみられるポイントについてまとめたものです。**

**記載必要な全ての図書や明示すべき事項を記載したものではありませんのでご了承ください。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **届出書類** | **チェック** |
| **表紙** | ・防災街区整備地区地区の届出用紙であるか確認してください | □ |
| ・行為の場所は地番で表記し、全筆を敷地としない場合は、「 ～ の一部」と記載してください | □ |
| ・行為の着手予定日は届出日の30日後以降の日付としてください | □ |
| **委任状** | ・様式は任意ですが、密集市街地における防災街区に整備の促進に関する法律第33条第1項（2項）に基づく届出の委任である旨を明記してください | □ |
| ・日付は必ず記載してください。 | □ |
| ・届出者、代理者の住所・連絡先（電話番号）を記載してください  　届出に係る担当者が別途いる際は名前・連絡先を記載してください | □ |
| **案内図** | ・周辺の建物や道路名が表示されている等、事業地が正確に判別できるものとしてください | □ |
| **配置図** | ・敷地の接道状況（道路種別、幅員等）を記載してください | □ |
| 【道路（道）のセットバックがある場合】  ・現況幅員と後退距離を記載してください  また、土木合議や私道協定との整合性がとれているか確認してください | □ |
| 【建築地盤面に高低差がある場合】  ・平均GLの算定式を記載してください | □ |
| 【垣さくの構造をネットフェンス等に緑化とする場合】  ・図上に箇所を指摘の上、仕様について記載してください  ・基盤としてＣＢ等を併用される際は、3段程度（50ｃｍ位）までです  ・樹種/本数/植込幅等、その他詳細が決定している際は、明記願います  記載例：ＣＢ3段＋ネットフェンスＨ120＋中木3本 | □ |
| 【用途地域境がある（近い）場合】  ・用途地域境の線を記載してください | □ |
| **立面図** | ・最高高さは平均GLからの値としてください | □ |
| 【外観色彩が定められている場合】（着色不要）  　　・図上の外壁等の箇所を指摘の上、下記に従い記載してください  　　 記載例：マンセル値で定められて  いる　　⇒　外壁5YR7/2、屋根N4、玄関ドア2.5YR4/1  いない　⇒　外壁ベージュ（系）、屋根ブラウン（系）   * 重複して江戸川区景観計画区域の届出がある場合   ⇒　図上に『景観計画の色彩基準に適合』の文言のみでも可 | □ |
| **その他** | ・サイクルポート等、付属建築物等を設ける場合  　付属建築物等に係る平面図、立面図（色彩）等を添付してください | □ |
| ・住居系複合街区A・B・C、松島通り街区は耐火構造、準耐火構造等であることがわかるリストを添付してください | □ |