沿道地区計画届出書類チェックシート　注）このシートは**添付不要です。**

**本シートは、記載漏れ・追記などが多くみられるポイントについてまとめたものです。**

**記載必要な全ての図書や明示すべき事項を記載したものではありませんのでご了承ください。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **届出書類** | **チェック** |
| **表紙** | ・沿道地区計画の届出用紙であるか確認してください | □ |
| ・行為の場所は地番で表記し、全筆を敷地としない場合は、「 ～ の一部」と記載してください | □ |
| ・行為の着手予定日は届出日の30日後以降の日付としてください | □ |
| **委任状** | ・様式は任意ですが、幹線道路の沿道整備に関る法律第10条第1項（2項）に基づく届出の委任である旨を明記してください。 | □ |
| ・日付を記載してください。 | □ |
| ・届出者、代理者の住所・連絡先（電話番号）を記載してください  　届出に係る担当者が別途いる際は、名前・連絡先を記載してください | □ |
| **案内図** | ・周辺の建物や道路名が表示されている等、事業地が正確に判別できるものとしてください | □ |
| **配置図** | ・敷地の接道状況（道路種別、幅員等）を記載してください | □ |
| 【道路（道）のセットバックがある場合】  ・現況幅員と後退距離を記載してください  また、土木合議や私道協定との整合性がとれているか確認してください | □ |
| 【建築地盤面に高低差がある場合】  ・平均GLの算定式を記載してください | □ |
| 【用途地域境がある（近い）場合】  ・用途地域境の線を記載してください | □ |
| 【環七に面する場合】  ・間口率及びその計算式、遮音上有効な構造である旨の記載をしてください  注）詳細は、補足説明及び環状七号線沿道地区の図面の作成例を参照 | □ |
| **立面図**  **（断面図）** | 【環七に面する場合】  ・平均GLからの最高高さの記載に加えて、環七の路面中心（高架区間においては側道中心）からの最高高さと高さ5ｍのラインを記載してください  注）詳細は、補足説明及び環状七号線沿道地区の図面の作成例を参照 | □ |
| **その他** | ・静音を必要とする建築物は、居室部分が防音上有効な構造である旨の記載をしてください  注）詳細は、補足説明及び環状七号線沿道地区の図面の作成例を参照 | □ |