

沿道地区計画の区域内における行為の届出書

年 月 日

江戸川区長 殿

届出者 住所
氏名

幹線道路の沿道の整備に関する法律第10条第1項の規定により、

- 土地の区画形質の変更
建築物等の新築、改築又は増築
建築物等の用途の変更
建築物等の形態又は意匠の変更
~~木竹の伐採~~

← 該当する行為に○をご記入ください
について、下記のとおり届け出ます。

江戸川区では定めていません

記

- 1 行為の場所 江戸川区

2 行為の着手予定日 年 月 日

3 行為の完了予定日 年 月 日

4 設計又は施行方法
- 地名地番をご記入ください
- 構造、階数をご記入ください
- 該当する種別に○をご記入ください

(1)	土地の区画形質の変更	区域の面積	平方メートル
(2)	(イ) 行為の種別 (建築物・工作物) (新築・改築・増築)		
(2)	建築物等の新築、改築又は増築の概要	(口) 敷地面積	届出部分 届出以外の部分 合計 平方メートル 平方メートル 平方メートル
		() 建築面積	平方メートル 平方メートル 平方メートル
		() 延べ面積	平方メートル (平方メートル) (平方メートル) (平方メートル)
		() 建築物の沿道整備道路に面する部分の長さ	メートル メートル メートル
		() 敷地の沿道整備道路に接する部分の長さ	[] / [] = 〇〇 / 10
		() 地盤面から メートル	() 緑化施設の面積 平方メートル 江戸川区では定めていません
		() 高さ 沿道整備道路の路面の中心から メートル	() 用途 () 垣又はさくの構造 「生垣・フェンスに緑化・なし」のいずれかを ご記入ください
(3)	(イ) 変更部分の延べ面積	平方メートル	
(3)	(口) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途	
(4)	建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容	
(5)	木竹の伐採	伐採面積	江戸川区では定めていません 平方メートル

- 備考 是、敷地が沿道整備道路に接している場合のみ、ご記入ください
- 1 届出者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 沿道地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。

3 幹線道路の沿道の整備に関する法律第9条の5に規定する内容を定めた沿道地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。

(1) 当該建築物の建築については、(2)(口)()延べ面積欄の()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。

(2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(口)()敷地面積の合計欄及び(2)(口)()延べ面積欄の合計欄(同欄中の()は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。

4 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは一の届出書によることができる。

5 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。