地区計画届出書類チェックシート　**注）このシートは届出不要です。**

**本シートは、記載漏れ・追記などが多くみられるポイントについてまとめたものです。**

**記載必要な全ての図書や明示すべき事項を記載したものではありませんのでご了承ください。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **届出書類** | **チェック** |
| **表紙** | ・行為の場所は地番で表記し、全筆を敷地としないときは、「 ～ の一部」と記載してください | □ |
| ・行為の着手予定日は届出日の30日後以降の日付としてください | □ |
| **委任状** | ・委任状の様式は任意ですが、記載事項は順守してください | □ |
| ・日付を必ず記載してください。 | □ |
| ・届出者、代理者の住所・連絡先（電話番号）を記載してください  　届出に係る担当者が別途いる際は、名前・連絡先を記載してください | □ |
| **案内図** | ・周辺の建物や道路名が表示されている等、事業地が正確に判別できるものにしてください | □ |
| **配置図** | ・敷地の接道状況（道路種別、幅員等）を記載してください | □ |
| 【道路（道）のセットバックがある場合】  ・現況幅員と後退距離を記載してください  また、土木合議や私道協定との整合性がとれているか確認してください | □ |
| 【建築地盤面に高低差がある場合】  ・平均GLの算定式を記載してください | □ |
| 【壁面の位置の制限がある場合】  ・壁面後退線と後退距離を記載してください | □ |
| ・工作物設置制限がある場合、工作物を設置しない旨の記載をしてください | □ |
| ・道路状（等）とする場合、道路状（等）とする旨の記載をしてください | □ |
| 【垣さくの構造をネットフェンス等に緑化とする場合】  ・図上に箇所を指摘の上、仕様について記載してください  ・基盤としてＣＢ等を併用される際は、3段程度（50ｃｍ位）までです  ・樹種/本数/植込幅等、その他詳細が決定している際は、明記願います  記載例：ＣＢ3段＋ネットフェンスＨ120＋中木3本 | □ |
| 【用途地域境がある（近い）場合】  ・用途地域境の線を記載してください | □ |
| **立面図** | ・最高高さは平均GLからの値としてください | □ |
| 【外観色彩が定められている場合】（着色不要）  ・図上の外壁等の箇所を指摘の上、下記に従い記載してください  　　 記載例：マンセル値で定められて  いる　　⇒　外壁5YR7/2、屋根N4、玄関ドア2.5YR4/1  いない　⇒　外壁ベージュ（系）、屋根ブラウン（系）   * 重複して景観地区の色彩の認定がある場合   　　　　　　 ⇒　図上に『景観地区の色彩基準に適合』の文言のみでも可   * 重複して江戸川区景観計画区域の届出がある場合   ⇒　図上に『景観計画の色彩基準に適合』の文言のみでも可 | □ |
| **その他** | 【誘導容積、街並み誘導の認定を使用する場合】  ・図面上のわかりやすいところに、法令または文言で記載してください  　　　 法令記載例：建築基準法第68条の5の5の第1項に基づく緩和を使用  　　　 文言記載例：街並み誘導の認定による容積率の緩和を使用 | □ |
| ・サイクルポート等、付属建築物等は、それらに係る平面図、立面図（色彩）等を添付してください | □ |