地区計画届出書類チェックシート

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **届出書類** | **チェック** |
| **表紙** | ・行為の場所は地番で記載してください | □ |
| ・行為の着手予定日は届出日の30日後以降の日付としてください | □ |
| **委任状** | ・日付は届出日と同日、または届出日より前の日付としてください | □ |
| ・行為の場所は地番で記載してください | □ |
| ・代理者の連絡先（電話番号）を記載してください | □ |
| **案内図** | ・周辺の建物や道路名が表示され、事業地の位置が正確に判別できるものとしてください | □ |
| **配置図** | ・前面道路の道路種別を記載してください | □ |
| ・【道路の拡幅がある場合】現況幅員と後退距離を記載してくださいまた、土木合議や私道協定との整合性がとれているか確認してください | □ |
| ・【建物周囲に高低差がある場合】平均GLの算定式を記載してください | □ |
| ・【壁面の位置の制限がある場合】壁面後退線とその後退距離を記載してください | □ |
| ・【壁面の位置の制限内に工作物設置制限がある場合】工作物を設置しない旨の記載をしてください | □ |
| ・【壁面の位置の制限内を道路状としなければならない場合】　道路状とする旨の記載をしてください | □ |
| ・【垣さくの構造をフェンスに緑化とする場合】　緑化の計画について記載してください　樹種や本数、植込みの幅等詳しく決まっている場合は詳細を記載してください（プランター不可） | □ |
| ・【用途地域境が近い場合】用途地域境の線を記載してください | □ |
| ・【CBのフェンス基盤が土留めと一体の場合】　フェンス基盤部と土留め部分の内訳が分かるように記載してください | □ |
| ・【環状七号線沿道地区】　間口率（敷地の環状七号線に接する部分の長さに対する建築物の環状七号線に面する部分の長さの割合）を記載してください | □ |
| **平面図** | ・【環状七号線沿道地区】　防音上有効な構造である旨の記載をしてください　（詳細は環状七号線沿道地区の図面の作成例を参照してください） | □ |
| **立面図** | ・最高高さは平均GLからの値としてください | □ |
| ・外壁、屋根、建具等、工作物の色を記載してください　また、使用できる色の範囲がマンセル値で決まっている場合はマンセル値で記載してくださいマンセル値で制限されていない地区の例：外壁ベージュ系、屋根ブラウン系マンセル値で制限されている地区の例：外壁5YR7/2、屋根N4、玄関ドア2.5YR4/1 | □ |
| **その他** | ・最低敷地面積を下回る敷地設定の場合、公図・謄本の写しを添付してください | □ |
| ・建蔽率の緩和を適用している場合、耐火リスト・準耐火リストを添付してください | □ |
| ・【サイクルポート等付属建築物を設ける場合】　付属建築物の図面（平面図、立面図）を添付してください　また、立面図に付属建築物の色を記載してください | □ |
| ・【松島三丁目防災街区整備地区】　耐火構造等、準耐火構造等であることがわかる図面、リストを添付してください | □ |

**※注意事項**

**1.本チェックシートは、届出に必要な全ての図書や明示すべき事項を記載したものではありません。**

**2.その他追加図面、訂正図面等を頂くことがあります。**

**3.本チェックシートは、設計者が地区計画届出図書作成時において活用して頂くものであり、**

**届出時の添付は必要ありません。**