

開札日	平成25年4月24日
入札方法	郵送入札

入札経過調査書

件名	江戸川区立松江第五中学校改築工事	契約金額(税込み)	¥2,194,500,000 -
契約者名	スターツCAM 株式会社 (東京都江戸川区中葛西3-37-4)	予定価格(税込み)	¥2,273,082,000 -

備考
 本件入札金額は、消費税及び地方消費税抜きの金額です。
 本件入札に係る契約金額は落札者の入札金額に100分の5に相当する金額を加算したものです。

入札者名	入札金額(円)	価格点(A)	社会的要請点										評価点(A+B)	備考		
			災害・緊急時対応	教育活動・地域諸行事への協力	環境配慮	参加実績	地域社会貢献、地域環境全般に関する取組	区内下請業者等	従業員の安定・雇用・能力向上	地域経済の活性化全般に関する取組	品質確保への取組	工事成績			工事に関する提案(安全対策等)	社会的要請点計(B)
(1) 鴻池・スイコウ・山内建設共同企業体	¥2,164,800,000	0.01	5.10	3.80	2.20	0.40	1.10	1.45	0.60	0.90	0.60	2.00	1.60	19.75	19.76	
(2) スターツCAM 株式会社	¥2,090,000,000	12.94	6.80	4.00	3.00	0.50	1.70	10.50	3.00	1.90	3.60	6.00	1.70	42.70	55.64	落札者
(3)																
(4)																
(5)																

P2(満点)価格(消費税抜き) ¥1,792,019,000

【落札者選定理由】

- 社会的要請点に対して多くの実績があり、社会的要請の実現に向けた積極的な提案を行っている。

【落札者に対する江戸川区公共調達審査会からの付帯意見】

- 今後も継続した社会的要請に応える取組を期待する。
- 今回の入札において提案した事項の確実な履行を求める。

【本入札全般に対する江戸川区公共調達審査会からの付帯意見】

- 品質保証について、提案のない入札参加者が見られた。
- 本入札参加者間に価格点及び社会的要請点の両面で格差があるが、今後も積極的な入札参加を期待する。

【記事】

※ 社会的要請点総合評価一般競争入札案件
 ※ 価格点及び社会的要請点は、小数点以下第三位を四捨五入し、第二位までで表示している。

発注概要

項目	詳細
(1) 工事件名	江戸川区立松江第五中学校改築工事
(2) 工事場所	江戸川区一之江六丁目 18 番 1 号
(3) 工事内容	<p>1) 規模・構造・高さ</p> <p>A) 規模 敷地面積：9,596.42 m²、建築面積：3,360.37 m²、延床面積：9,175.43 m²</p> <p>B) 構造 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、鉄骨鉄筋コンクリート造、地上5階・地下0階</p> <p>C) 高さ 最高軒高：19.7m、最高高さ：21.1m</p> <p>2) 工事内容</p> <p>A) 基礎工事 既製コンクリート杭中掘工法 900Φ・1000Φ・1100Φ、L=40~42m、計 79 本</p> <p>B) 本体工事（各階床面積・主要室名）</p> <p>■ 1階（3,145.90 m²） 特別支援普通教室 1・2・3・4、特別支援音楽室、調理コーナー、美術室・準備室、技術室・準備室、職員室、校長室、印刷・資料室、教育相談室 1・2、進路相談室 1・2、保健室、放送室、事務室、主事室、会議室 1・2、職員更衣室、学校応援団ルーム、男女生徒更衣室、武道場、給食室、ゴミ置場、昇降口、水飲み場、給湯室、男女手洗所、多目的手洗所、屋外男女手洗所、機械室、ポンプ室 等</p> <p>■ 2階（3,046.82 m²） 普通教室、特別活動室、多目的スペース 1-1~5、学習スペース、被服室・準備室、調理室・準備室、理科室 1・2・準備室、音楽室、楽器庫、アリーナ、ステージ、器具庫、物資資機材倉庫、教材室、水飲み場、男女手洗所、車椅子用手洗所 等</p> <p>■ 3階（1,633.48 m²） 普通教室、少人数教室、多目的スペース 2-1~5、図書室・準備室、パソコン室、教材室、水飲み場、男女手洗所、車椅子用手洗所 等</p> <p>■ 4階（1,188.88 m²） 普通教室、多目的スペース 3-1~5、教材室、水飲み場、男女手洗所、車椅子用手洗所、ろ過機械室 等</p> <p>■ 5階（160.35 m²） プール、更衣室、男女手洗所、シャワー室、器具庫 等</p> <p>C) 昇降設備工事 乗用昇降機（15人、1基）</p> <p>D) サイン工事 一式</p> <p>E) 屋上緑化工事 138.1 m²</p> <p>F) 校舎基礎解体工事 1階スラブ以下基礎解体工事</p> <p>G) 外構その他工事 駐車場、駐輪場、擁壁、植栽、フェンス、かまどベンチ、水飲み場 等</p> <p>H) その他 厨房設備、黒板、舞台機構、体育器具 等</p>
(4) 設計価格	2, 273, 082, 000円（消費税及び地方消費税を含みます。）
(5) 工期	平成25年6月25日から平成 27年2月28日まで