

入札経過調書

件名	江戸川区立松江第五中学校改築に伴う電気設備工事	契約金額(税込み)	¥269,220,000 -
契約者名	サンコー・ムライ建設共同企業体 (東京都江戸川区松島4-38-23)	予定価格(税込み)	¥298,987,500 -
備考	本件入札金額は、消費税及び地方消費税抜きの金額です。 本件入札に係る契約金額は落札者の入札金額に100分の5に相当する金額を加算したものです。		

入札者名	入札金額(円)	価格点(A)	社会的要請点										評価点(A+B)	備考		
			災害・緊急時対応	教育活動・地域諸行事への協力	環境配慮	参加実績	地域社会貢献	地域・環境全般に関する取組	区内下請業者等	従業員の安定雇用・能力向上	地域経済の活性化全般に関する取組	品質確保への取組			工事成績	工事に関する提案(安全対策等)
(1) 加瀬電機 株式会社	¥284,180,000	0.75	3.40	1.90	1.30	0.00	0.60	7.50	2.40	0.80	2.00	2.00	0.90	22.80	23.55	
(2) 江戸川電気工業 株式会社	¥283,500,000	1.64	3.40	2.00	1.20	0.50	0.20	9.00	2.40	0.80	2.20	4.00	0.90	26.60	28.24	
(3) 株式会社 沖田電機工業所	¥282,800,000	2.56	3.40	1.90	0.40	0.00	0.70	10.00	2.50	0.80	2.30	2.00	0.80	24.80	27.36	
(4) 佐々木・立山建設共同企業体	¥274,500,000	13.44	4.20	3.10	1.50	0.20	1.20	7.20	2.70	1.50	3.20	1.60	1.30	27.70	41.14	
(5) サンコー・ムライ建設共同企業体	¥256,400,000	37.16	3.40	3.30	1.30	0.00	1.30	6.00	1.70	1.40	4.60	2.10	1.50	26.60	63.76	落札者

【落札者選定理由】

- 品質確保への取組について、積極的な提案をしている。
- 工事に関する提案(安全対策等)について、積極的に取組む姿勢がうかがえる。

【落札者に対する江戸川区公共調達審査会からの付帯意見】

- 当該学校に対する緊急時対応において、ジョイントベンチャーとしての連携体制が不明確なので、業者間の連携を明確にするよう要望する。
- 過去工事の区内下請率については、積極的に区内下請業者を採用していないことから、今後は区内下請業者の採用を期待する。
- 今回の入札において提案した事項の確実な履行を求める。

【本入札全般に対する江戸川区公共調達審査会からの付帯意見】

- 品質確保への取組の項目において、いずれの入札参加者も定期点検は1年1回有償という同じ提案をしており、それ以外の簡単な点検について記載しているか否かで評価に差が生じている。
- 会社としての活動実績を評価する項目において、個人としての活動実績を記載しているものが見られる。
- 入札参加者の間で、社会的要請点に大きな差がない中で価格点の格差が顕著であることから、落札者以外の入札参加者の受注意欲に疑問なしとしない。

記事

※ 社会的要請型総合評価一般競争入札案件
 ※ 価格点及び社会的要請点は、小数点以下第三位を四捨五入し、第二位までで表示している。

発注概要

項目	詳細
(1) 工事件名	江戸川区立松江第五中学校改築に伴う電気設備工事
(2) 工事場所	江戸川区一之江六丁目18番1号
(3) 工事内容	<p>1) 電灯設備 照明器具 1554台、非常灯・誘導灯 93台 電灯分電盤 17面、スイッチ・コンセント 一式 電灯配線・配管・ケーブルラック工事 一式</p> <p>2) 動力設備 動力盤 5面、スイッチ・コンセント 一式 電動機等接続 一式、動力配線・配管・ケーブルラック工事 一式</p> <p>3) 受変電設備 屋外型キュービクル8連1基 (トランス 単相100kVA 2台、単相150kVA 1台、三 相200kVA×2台) 配線・配管工事 一式</p> <p>4) 発電設備 太陽光発電用配管工事 一式</p> <p>5) 構内情報用配線・配管設備 構内情報用配線・配管工事 一式</p> <p>6) 構内交換設備 総合盤 一式、端子盤 9面、構内用電話設備 一式 配線・配管工事 一式</p> <p>7) 情報表示設備 電気時計設備 一式</p> <p>8) 映像・音響設備 屋内運動場舞台照明設備 一式、屋内運動場音響設備 一式 音楽室音響設備 一式</p> <p>9) 拡声設備 放送設備工事 一式</p> <p>10) 呼出設備 多目的手洗所呼出表示工事 一式、インターホン設備工事 一式</p> <p>11) テレビ共同受信設備 テレビ共同受信設備工事 一式</p> <p>12) 防犯カメラ設備 防犯カメラ設備工事 一式</p> <p>13) 警報設備 省エネナビ設備 一式、防災無線用配管工事 一式</p> <p>14) 機械警備用配管設備 機械警備用配管工事 一式</p> <p>15) 火災報知設備 表示盤1面、防災監視盤1面、感知器、ガス漏れ警報器 自動閉鎖装置 一式、配線・配管工事 一式</p> <p>16) 構内配電線路設備 GR付UGS1台、高圧ケーブル 一式 外灯設備工事 一式</p> <p>17) 構内通信線路設備 構内交換設備用配管工事 一式</p>
(4) 設計価格	298,987,500円(消費税及び地方消費税を含みます。)
(5) 工期	平成25年6月25日から平成27年2月28日まで