

開札日	平成24年1月31日
入札方法	郵送入札

入札経過調書

件名	江戸川区立第二葛西小学校改築工事	契約金額(税込)	¥1,685,250,000	-
契約者名	トヨタ・イチグミ建設共同企業体 (東京都江戸川区南葛西6-8-14)	予定価格(税込)	¥1,932,378,000	-
備考	本件入札金額は、消費税及び地方消費税抜き金額です。 本件入札に係る契約金額は落札者の入札価格に100分の5に相当する金額を加算したものです。			

入札者名	入札価格(円)	価格点(A)	社会的要請点							評価点(A+B)	備考				
			災害・緊急時対応	教育活動・地域諸行事への協力	環境配慮	地域社会貢献、地域環境保全に関する取組	区内下請業者等	従業員の安定雇用・能力向上	地域経済の活性化全般に関する取組			品質確保への取組	工事成績	工事に關する提案(安全対策等)	社会的要請点計(B)
(1) トヨタ・イチグミ建設共同企業体	¥1,605,000,000	46.02	6.68	3.90	1.90	1.70	4.83	1.60	1.10	2.60	4.95	1.40	30.66	76.68	落札者
(2)															
(3)															
(4)															
(5)															

P2(満点)価格(消費税抜き) ¥1,531,043,000

記事

- ※ 社会的要請型総合評価一般競争入札案件
- ※ 価格点及び社会的要請点は、小数点以下第三位を四捨五入し、第二位までで表示している。

【落札者選定理由】

- 社会的要請に対し、一定の実績及び積極的な提案がある。
- 江戸川区立船堀小学校改築工事の落札者と同程度の評価点を得ている。
- 過去工事の工事成績が良好である。
- 一者入札であるが、本案件は広く参加を募る一般競争入札であり、他に入札参加者がいるという前提で競争する意思をもって入札に参加しており、同時期に公告された江戸川区立船堀小学校改築工事との選択の結果、参加に至ったものであり、競争性が存在していると考えられる。

【落札者に対する審査会からの付帯意見】

- 過去工事の区内下請率については、必ずしも積極的に区内下請業者を採用しているとはいえないことから、今後はより一層、地域経済の活性化に配慮した取組を期待する。

【本入札全般に対する審査会からの付帯意見】

- 競争性をより確保する観点から、多くの積極的な入札参加が望まれる。

発注概要

項目	詳細
(1) 工事件名	江戸川区立第二葛西小学校改築工事
(2) 工事場所	江戸川区東葛西六丁目 33 番 1 号
(3) 工事内容	<p>1) 規模・構造・高さ</p> <p>A) 規模 敷地面積:11,687.66㎡、建築面積:4,018.86㎡、延床面積:9,108.63㎡</p> <p>B) 構造 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上4階・地下0階</p> <p>C) 高さ 最高軒高:18.78m、最高高さ:19.08m</p> <p>2) 工事内容</p> <p>A) 基礎工事 既製コンクリート杭中掘工法 600Φ・700Φ・800Φ・900Φ、L=41m、計 153 本</p> <p>B) 本体工事(各階床面積・主要室名)</p> <p>■ 1階(3,157.78㎡)</p> <p>特別支援学級、特別支援多目的室、図工室・準備室、家庭科室・準備室、すくすくスクール、学校応援団ルーム、多目的室(視聴覚室)、ランチルーム、会議室、教育相談室1・2、デン、校務センター、校長室、主事室、主事倉庫、事務室、保健室、資料室、放送室、二葛西ギャラリー、給食室、男女手洗所、多目的手洗所、職員更衣室、職員手洗所、倉庫、水飲み場、教材庫、外部手洗所、外部倉庫、ファンルーム、ゴミ置場、再利用対象物保管庫、ポンプ室、等</p> <p>■ 2階(3,509.68㎡)</p> <p>普通教室、メディアセンター、パソコン室、理科室・準備室、特別活動室、生活科室、児童更衣室、オープンスペース、屋内体育館、ステージ、器具庫、防災資材庫、男女手洗所、車椅子手洗所、水飲み場、教材庫、作品展示活動スペース、学年教師ステーション1・2、デン、配膳室、等</p> <p>■ 3階(2,260.04㎡)</p> <p>普通教室、少人数教室、少人数学習室、オープンスペース、音楽室1・2、楽器庫、教材庫、教師ステーション、学年教師ステーション1・2、男女手洗所、車椅子手洗所、水飲み場、倉庫(屋体)、配膳室、等</p> <p>■ 4階(181.13㎡)</p> <p>プール、更衣室、プールろ過室、プール器具庫、エレベーターホール、シャワー室、男女手洗所、ファンルーム、等</p> <p>C) 昇降設備工事 乗用昇降機(13人、1基)</p> <p>D) サイン工事 一式</p> <p>E) 屋上緑化工事 123.9㎡</p> <p>F) 校舎基礎解体工事 1階スラブ以下基礎解体工事</p> <p>G) 外構その他工事 駐車場、植栽工事、水飲み場、駐輪場、菜園</p> <p>H) その他 厨房設備、黒板、舞台機構、体育器具、等</p>
(4) 設計価格	1,932,378,000円(消費税及び地方消費税を含みます。)
(5) 工期	平成24年7月4日から平成25年12月13日まで 358日間