

開札日	平成24年2月20日
入札方法	郵送入札

入札経過調書

件名	江戸川区立船堀小学校改築に伴う空調設備工事	契約金額(税込)	¥281,400,000	-
契約者名	東京セントラルエアコン 株式会社 (東京都江戸川区松島3-29-12)	予定価格(税込)	¥326,119,500	-
備考	本件入札金額は、消費税及び地方消費税抜き金額です。 本件入札に係る契約金額は落札者の入札価格に100分の5に相当する金額を加算したものです。			

入札者名	入札価格(円)	価格点(A)	社会的要請点								評価点(A+B)	備考			
			災害・緊急時対応	教育活動・地域諸行事への協力	環境配慮	地域社会貢献、地域環境全般に関する取組	区内下請業者等	従業員の安定雇用・能力向上	地域経済の活性化全般に関する取組	品質確保への取組			工事成績	工事に關する提案(安全対策等)	社会的要請点計(B)
(1) 東京セントラルエアコン 株式会社	¥268,000,000	46.82	5.20	4.50	2.00	1.70	11.00	2.80	1.70	5.80	2.00	1.90	38.60	85.42	落札者
(2)															
(3)															
(4)															
(5)															

P2(満点)価格(消費税抜き) ¥257,967,000

記事

※ 社会的要請型総合評価一般競争入札案件
 ※ 価格点及び社会的要請点は、小数点以下第三位を四捨五入し、第二位までで表示している。

【落札者選定理由】

- ・ 社会的要請に対し、多くの実績及び積極的な提案があり、総合評価点も高い。
- ・ 災害及び緊急時対応について、積極的に取組んでいる。
- ・ 教育活動及び地域諸行事への協力について、積極的に取組んでいる。
- ・ 今回工事の区内下請率については、積極的に区内下請業者の採用を予定し、地域経済の活性化に配慮して取組んでいる。
- ・ 品質確保への取組みについて、積極的な提案をしている。
- ・ 一者入札であるが、本案件は広く参加を募る一般競争入札であり、他に入札参加者がいるという前提で競争する意思をもって入札に参加しており、同時期に公告された江戸川区立第二葛西小学校改築に伴う空調設備工事との選択の結果、参加に至ったものであり、競争性が存在していると考えられる。

【落札者に対する審査会からの付帯意見】

- ・ 品質確保への取組みについて、積極的な提案をしているが、将来にわたる着実な履行を求める。

【本入札全般に対する審査会からの付帯意見】

- ・ 競争性をより確保する観点から、多くの積極的な入札参加が望まれる。

発注概要

項目	詳細																																		
(1) 工事件名	江戸川区立船堀小学校改築に伴う空調設備工事																																		
(2) 工事場所	江戸川区船堀二丁目 22 番 22 号																																		
(3) 工事内容	<p>1) 空調設備工事</p> <p>A) 機器設備工事</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">電気式空冷ヒートポンプマルチエアコン（室外機）</td> <td style="text-align: right;">12 台</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">電気式空冷ヒートポンプマルチエアコン（室内機）</td> <td style="text-align: right;">66 台</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">ガス式空冷ヒートポンプマルチエアコン（室外機）</td> <td style="text-align: right;">9 台</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">ガス式空冷ヒートポンプマルチエアコン（室内機）</td> <td style="text-align: right;">64 台</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">水槽付加湿給水ポンプユニット</td> <td style="text-align: right;">1 基</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">加湿器(天井カセット型)</td> <td style="text-align: right;">51 台</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">加湿器（置型）</td> <td style="text-align: right;">5 台</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">集中リモコン 一式、機器搬入据付工事一式</td> <td></td> </tr> </table> <p>B) ダクト工事</p> <p style="padding-left: 20px;">スパイラルダクト 一式、吹出し口類 一式、保温工事 一式、機器調整 一式</p> <p>C) 配管工事</p> <p style="padding-left: 20px;">冷媒用被覆銅管、塩ビライニング鋼管（VA）、硬質ポリ塩化ビニル管、弁類一式</p> <p style="padding-left: 20px;">保温工事一式、配管工事一式</p> <p>2) 換気設備工事</p> <p>A) 機器設備工事</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">全熱交換器 天井隠ぺい型</td> <td style="text-align: right;">80 台</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">全熱交換器 天井カセット型</td> <td style="text-align: right;">10 台</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">消音型ストレートシロッコファン(排気)</td> <td style="text-align: right;">71 台</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">消音型ストレートシロッコファン(給気)</td> <td style="text-align: right;">5 台</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">消音型ストレートシロッコファン(排気・耐湿タイプ)</td> <td style="text-align: right;">2 台</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">片吸込シロッコファン:排気ファン #6</td> <td style="text-align: right;">1 基</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">片吸込シロッコファン:給気ファン #6</td> <td style="text-align: right;">1 基</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">天井扇 11 台、サーキュレーターファン</td> <td style="text-align: right;">6 台</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">機器取付工事一式</td> <td></td> </tr> </table> <p>B) ダクト工事</p> <p style="padding-left: 20px;">共板フランジ工法ダクト 一式、アングル工法ダクト 一式、スパイラルダクト 一式、ステンレス製二重フード 一式、吹出し口類 一式、ダンパー類 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">ベントキャップ 一式、保温工事一式、総合調整一式</p> <p>3) 自動制御設備工事</p> <p style="padding-left: 20px;">集中監視盤 1 面、自動制御盤 6 面、自動制御機器 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">配管・配線工事 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">機器搬入据付工事 一式、試運転調整 一式</p>	電気式空冷ヒートポンプマルチエアコン（室外機）	12 台	電気式空冷ヒートポンプマルチエアコン（室内機）	66 台	ガス式空冷ヒートポンプマルチエアコン（室外機）	9 台	ガス式空冷ヒートポンプマルチエアコン（室内機）	64 台	水槽付加湿給水ポンプユニット	1 基	加湿器(天井カセット型)	51 台	加湿器（置型）	5 台	集中リモコン 一式、機器搬入据付工事一式		全熱交換器 天井隠ぺい型	80 台	全熱交換器 天井カセット型	10 台	消音型ストレートシロッコファン(排気)	71 台	消音型ストレートシロッコファン(給気)	5 台	消音型ストレートシロッコファン(排気・耐湿タイプ)	2 台	片吸込シロッコファン:排気ファン #6	1 基	片吸込シロッコファン:給気ファン #6	1 基	天井扇 11 台、サーキュレーターファン	6 台	機器取付工事一式	
電気式空冷ヒートポンプマルチエアコン（室外機）	12 台																																		
電気式空冷ヒートポンプマルチエアコン（室内機）	66 台																																		
ガス式空冷ヒートポンプマルチエアコン（室外機）	9 台																																		
ガス式空冷ヒートポンプマルチエアコン（室内機）	64 台																																		
水槽付加湿給水ポンプユニット	1 基																																		
加湿器(天井カセット型)	51 台																																		
加湿器（置型）	5 台																																		
集中リモコン 一式、機器搬入据付工事一式																																			
全熱交換器 天井隠ぺい型	80 台																																		
全熱交換器 天井カセット型	10 台																																		
消音型ストレートシロッコファン(排気)	71 台																																		
消音型ストレートシロッコファン(給気)	5 台																																		
消音型ストレートシロッコファン(排気・耐湿タイプ)	2 台																																		
片吸込シロッコファン:排気ファン #6	1 基																																		
片吸込シロッコファン:給気ファン #6	1 基																																		
天井扇 11 台、サーキュレーターファン	6 台																																		
機器取付工事一式																																			
(4) 設計価格	326,119,500円（消費税及び地方消費税を含みます。）																																		
(5) 工期	平成 24 年 7 月 4 日から平成 26 年 3 月 7 日まで 410 日間																																		