

開札日	平成24年2月20日
入札方法	郵送入札

## 入札経過調書

件名	江戸川区立船堀小学校改築に伴う給排水設備工事	契約金額(税込)	¥170,100,000	-
契約者名	東京セントラルエアコン 株式会社 (東京都江戸川区松島3-29-12)	予定価格(税込)	¥170,614,500	-

備考  
 本件入札金額は、消費税及び地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札に係る契約金額は落札者の入札価格に100分の5に相当する金額を加算したものです。

入札者名	入札価格(円)	価格点(A)	社会的要請点								評価点(A+B)	備考		
			災害・緊急時対応	教育活動・地域諸行事への協力	環境配慮	地域社会貢献、地域環境全般に関する取組	区内下請業者等	従業員の安定雇用・能力向上	地域経済の活性化全般に関する取組	品質確保への取組			工事成績	工事に関する提案(安全対策等)
(1) 株式会社 協和日成	¥162,490,000	0.00	1.80	1.30	0.50	0.50	0.00	0.40	0.60	2.90	0.00	1.20	9.20	
(2) 東京セントラルエアコン 株式会社	¥162,000,000	1.15	5.60	4.10	1.90	1.70	11.00	2.90	1.90	5.00	0.00	1.50	35.60	落札者
(3)														
(4)														
(5)														

P2(満点)価格(消費税抜き) ¥135,282,000

### 記事

※ 社会的要請型総合評価一般競争入札案件  
 ※ 価格点及び社会的要請点は、小数点以下第三位を四捨五入し、第二位までで表示している。

#### 【落札者選定理由】

- 社会的要請に対し、一定の実績及び積極的な提案がある。
- 災害及び緊急時対応について、積極的に取組んでいる。
- 教育活動及び地域諸行事への協力について、積極的に取組んでいる。

#### 【落札者に対する審査会からの付帯意見】

- 今回工事の区内下請率については、積極的に区内下請業者の採用を予定しているが、過去工事の区内下請率については、必ずしも積極的に区内下請業者を採用しているとはいえないことから、今後はより一層、地域経済の活性化に配慮した取組みを期待する。

#### 【本入札全般に対する審査会からの付帯意見】

- 入札参加者中、提案項目に対し記述のない入札参加者が散見されるが、参加申請の段階からどの程度の受注の意欲があるのか疑問であり、参加する以上は可能な限り積極的な提案を期待する。
- 継続的に地域貢献を積み重ね、より良い提案や実績を示してもらいたい。
- 競争性をより確保する観点から、多くの積極的な入札参加が望まれる。

## 発注概要

項目	詳細
(1) 工事件名	江戸川区立船堀小学校改築に伴う給排水設備工事
(2) 工事場所	江戸川区船堀二丁目 22 番 22 号
(3) 工事内容	<p>1) 給水設備工事            上水引込 50φ 1 か所、75φ 1 か所            受水槽（上水用）FRP パネルタンク 有効 11.4 m<sup>3</sup> 1 基            給水ポンプユニット 上水用、雑用水用（自動交互並列運転） 各 1 台            増圧給水ユニット 1 台            硬質塩ビライニング鋼管（VA、VB、VD）、耐衝撃性ポリ塩化ビニル管、            配管工事一式、弁類一式</p> <p>2) 給湯設備工事            ガス給湯器 150号 1台、100号 1台、50号 1台、24号 1            台、5号 6台            耐熱硬質塩ビライニング鋼管、配管工事一式、弁類一式</p> <p>3) 排水設備工事            湧水排水ポンプ 3台、グリーストラップ 1基、柵類 一式、排水金            物類一式            硬質ポリ塩化ビニル管、リサイクル発泡三層硬質塩ビ管、耐火二層管、            配管工事一式            公設枿 700φ 1 か所新設</p> <p>4) 衛生器具設備工事            洋風便器 60 組、オストメイト対応ユニット 1 組、多目的便器 4            組            壁掛小便器 43 組、掃除流し 11 組、壁掛洗面器 5 組、壁掛大型洗            面器 6 組            カウンター式洗面器 4 組、壁埋込手洗器 6 組            水栓類、鏡類一式、器具取付工事一式</p> <p>5) 消火設備工事            消火栓ユニット 1 基、消火用補給水槽 1 基、屋内消火栓箱 17 組            パッケージ型消火器 2 個            配管用炭素鋼鋼管（白）、塩ビ外面被覆鋼管、弁類一式、配管工事一式</p> <p>6) プールろ過設備工事            プールろ過ユニット 1 組            硬質塩ビライニング鋼管、リサイクル発泡三層硬質塩ビ管、弁類一式、            配管工事一式</p> <p>7) 雨水ろ過設備工事            雨水ろ過ユニット 1 組、塩素滅菌装置 1 組            硬質ポリ塩化ビニル管、弁類一式、配管工事一式</p> <p>8) ガス設備工事            ガスメータ 100号 1個、40号 2個            白ガス管、カラー鋼管、PE 管、コック類一式、配管工事一式</p>
(4) 設計価格	170,614,500円（消費税及び地方消費税を含みます。）
(5) 工期	平成 24 年 5 月 11 日から平成 26 年 3 月 7 日まで 448 日間