

開札日	平成23年3月16日
入札方法	郵送入札

入札経過調査書

件名	江戸川区立松江小学校改築に伴う空調設備工事	契約金額(税込)	¥258,300,000	-
契約者名	三光エンジニアリング 株式会社 (東京都江戸川区松江3-9-19)	予定価格(税込)	¥321,279,000	-
備考	<p>本件入札金額は、消費税及び地方消費税抜きの金額です。</p> <p>本件入札に係る契約金額は落札者の入札価格に100分の5に相当する金額を加算したものです。</p>			

入札者名	入札価格(円)	価格点(A)	社会的要請点										評価点(A+B)	備考	
			災害・緊急時対応	教育活動・地域諸行事への協力	環境配慮	地域社会貢献、地域環境全般に関する取組	区内下請業者等	従業員の安定雇用・能力向上	地域経済の活性化全般に関する取組	品質確保への取組	工事成績	工事に関する提案(安全対策等)			社会的要請点計(B)
(1) 株式会社 アイ・エヌ・オー	¥298,000,000	9.88	4.10	1.80	1.30	0.60	8.00	1.30	0.40	0.80	2.00	0.40	20.70	30.58	
(2) 東京セントラルエアコン 株式会社	¥295,000,000	13.59	4.70	2.10	0.90	0.40	8.50	2.60	0.80	2.00	3.20	0.80	26.00	39.59	
(3) 三建設備工業 株式会社	¥238,000,000	50.00	5.80	3.16	1.80	1.40	1.50	0.80	1.40	2.60	1.60	1.80	21.86	71.86	
(4) 三光エンジニアリング 株式会社	¥246,000,000	50.00	8.38	4.00	1.90	1.80	12.80	2.90	1.80	3.40	2.00	1.80	40.78	90.78	落札者
(5) 有限会社 金沢工業	—														内訳書不備のため無効

【落札者選定理由】

- 多くの評価項目について積極的な提案をしており、総合評価点も高い。
- 今回工事において、積極的な区内下請業者の活用を予定していること及び過去工事においても積極的な区内下請業者の活用実績があることから、地域経済の活性化に寄与しようとする姿勢が見える。

【入札参加者に対する審査会からの付帯意見】

- 緊急時対応に関しては、東日本大震災の状況がある程度踏まえた提案が見られた。
- アフターケアや安全対策に関して、企業によって取組姿勢の違いが見られた。
- 業者の評価は提出された評価申告書類に基づき行われることから、書類作成には将来予定している計画なども含め丁寧に作成してほしい。

【記事】

※ 社会的要請型総合評価一般競争入札案件
 ※ 価格点及び社会的要請点は、小数点以下第三位を四捨五入し、第二位までで表示している。

発注概要

項目	詳細
(1) 工事件名	江戸川区立松江小学校改築に伴う空調設備工事
(2) 工事場所	江戸川区松江一丁目 16 番 5 号
(3) 工事内容	<p>I 空調設備工事</p> <p>1) 機器設備工事 空冷ヒートポンプマルチアンプ (室外機) 21 台 空冷ヒートポンプマルチアンプ (室内機) 125 台 加湿用給水タンク 1 基 集中リフト 一式、機器搬入据付工事一式</p> <p>2) グラウト工事 リフト用グラウト 一式、吹出し口類 一式、保温工事 一式、機器調整 一式</p> <p>3) 配管工事 冷媒用被覆銅管、塩ビラニウム鋼管 (VA)、硬質ポリ塩化ビニル管、弁類一式、保温工事一式 配管工事一式</p> <p>II 換気設備工事</p> <p>1) 機器設備工事 全熱交換器 天井隠ぺい型 90 台 全熱交換器 天井カセット型 8 台 片吸込ユニットファン #2 1 台、#3 1 台、#3 1/2 1 台 消音型スレートユニットファン 47 台、スレートユニットファン 4 台、天井扇 13 台 消音ボックス付ファン 6 台、有圧扇 1 台、機器取付工事一式</p> <p>2) ダクト工事 共板ワゴン工法グラウト 一式、アングル工法グラウト 一式、リフト用グラウト 一式 スチール製二重フード 一式、吹出し口類 一式、ダクト-類 一式 ハットキャップ 一式 保温工事一式、総合調整一式</p> <p>III 床暖房設備工事 ヒーターユニット 3 面、制御盤 1 面、温度セツ、温度コントロール一式 ヒーター敷設工事一式、配管・配線工事一式、制御盤取付工事一式</p> <p>IV 自動制御設備工事 自動制御盤 6 面、自動制御機器 一式、配管・配線工事一式 機器搬入据付工事 一式、試運転調整 一式</p>
(4) 設計金額	321,279,000円 (消費税及び地方消費税を含みます。)
(5) 工期	2011年7月11日 (月) ~2012年12月14日 (金) まで 355日間