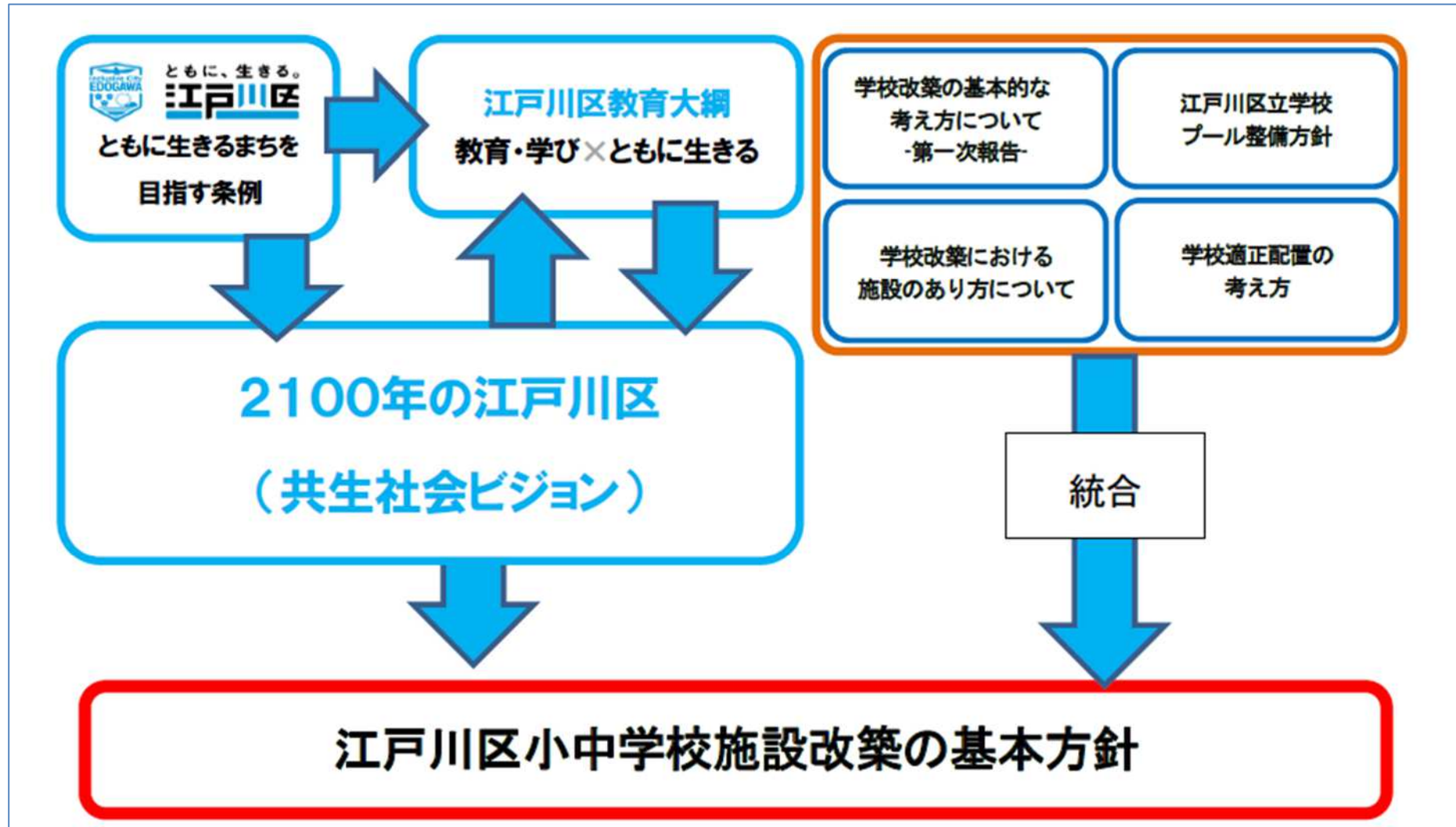


# 令和8年度 学校改築入札制度説明会

# 学校改築事業の計画

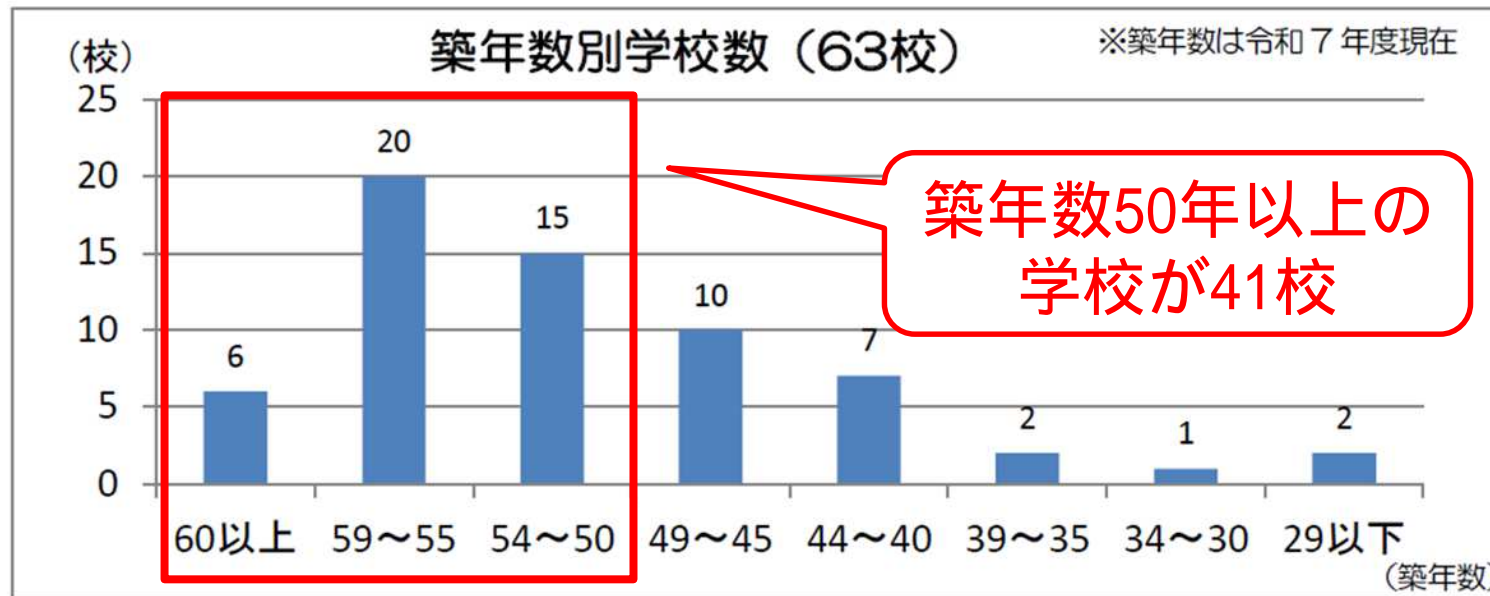


出典：江戸川区小中学校施設改築の基本方針

# 築年数別 学校数

## 1 学校施設の現状

令和7年度現在、本区には区立小・中学校が合計97校あります。そのうち、学校改築事業に着手済の学校34校を除く63校の築年数の分布は、以下の表のとおりです。



「江戸川区小中学校施設改築の基本方針」資料を加工

# 学校改築事業(新校舎竣工・22校)

| 竣工年度 | 学校名                 |
|------|---------------------|
| 平成24 | 松江小学校               |
| 平成25 | 第二葛西小学校             |
| 平成26 | 船堀小学校、春江小学校、松江第五中学校 |
| 平成28 | 第三松江小学校、篠崎第三小学校     |
| 平成29 | 小松川第二中学校            |
| 平成30 | 葛西小学校、葛西中学校         |
| 令和2  | 瑞江第三中学校             |
| 令和3  | 小岩小学校、小岩第二中学校       |
| 令和4  | 小松川中学校、南小岩小学校       |
| 令和5  | 二之江小学校、篠崎小学校、大杉東小学校 |
| 令和6  | 東小松川小学校、下小岩小学校      |
| 令和7  | 下鎌田小学校、小岩第一中学校      |

# 学校改築事業(改築工事中 4校)

|         | 令和2年度   | 令和3年度     | 令和4年度     | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度   | 令和9年度   |
|---------|---------|-----------|-----------|-------|-------|-------|---------|---------|
| 小岩第一中学校 | 基本構想・計画 | 基本設計・実施設計 |           | 改築工事  |       |       | 校庭・外構工事 |         |
| 一之江小学校  |         | 基本構想・計画   | 基本設計・実施設計 |       | 改築工事  |       |         | 校庭・外構工事 |

|         | 令和元年度   | 令和2年度     | 令和3年度   | 令和4年度     | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度          | 令和11年度  |
|---------|---------|-----------|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|---------|
| 上小岩小学校  | 基本構想・計画 | 基本設計・実施設計 |         | 遺跡調査等     |       |       |       |       | 改築工事  | 校庭・外構工事<br>遺跡調査 |         |
| 葛西第二中学校 |         |           | 基本構想・計画 | 基本設計・実施設計 |       |       |       | 改築工事  |       |                 | 校庭・外構工事 |

# 学校改築事業(設計中4校)

|                   | 令和5年度 | 令和6年度   | 令和7年度     | 令和8年度   | 令和9年度     | 令和10年 | 令和11年度 | 令和12年度 | 令和13年   | 令和14年 | 令和15年 |  |
|-------------------|-------|---------|-----------|---------|-----------|-------|--------|--------|---------|-------|-------|--|
| 小松川小学校・平井東小学校統合校  |       | 基本構想・計画 | 基本設計・実施設計 |         |           |       | 改築工事   |        | 校庭・外構工事 |       |       |  |
| 鎌田小学校             |       | 基本構想・計画 | 基本設計・実施設計 |         |           |       |        |        |         |       | 改築工事  |  |
| 江戸川小学校・下鎌田東小学校統合校 |       |         |           | 基本構想・計画 | 基本設計・実施設計 |       | 改築工事   |        | 校庭・外構工事 |       |       |  |
| 松江第一中学校           |       |         |           | 基本構想・計画 | 基本設計・実施設計 |       | 改築工事   |        | 校庭・外構工事 |       |       |  |

# 令和8年度 公告予定校

- ◆ 平井南小学校
- ◆ 中小岩小学校
- ◆ 鹿骨・松本地域統合小学校

# 主な変更点

社会情勢を踏まえた工期、予定価格の  
設定

積算期間、評価申告書作成期間の延長

エントリー制限・受注制限の廃止

災害時点検協定の改正

社会的要請評価項目の見直し

# 主な変更点

## 社会情勢を踏まえた工期、予定価格の設定

- ・事業者への意向調査等を踏まえ、適切な工期・予定価格を設定しました。  
(建築工事のみ)

引き続きの事項ですが、  
工期中に生じた物価高騰等について、  
インフレスライド等により適切に対応します。  
(経済産業省通知を遵守します。)

# 主な変更点

## 適切な工期、予定価格の設定

「中東情勢の変化等による原材料価格・エネルギーコストの上昇を踏まえた官公需契約における配慮について」（抜粋）

経済産業省（令和8年3月27日）

1. 令和7年度中小企業者に関する国等の契約の基本方針を踏まえた対応  
公共工事の発注に当たっては、労務費、原材料費、エネルギーコスト等の実勢価格を反映した適正な請負代金の設定や適正な工期の確保について、**契約後の状況に応じた必要な契約変更の実施も含め、適切に対応**するものとする。

特に、労務費、原材料費、エネルギーコスト等の上昇時における請負代金額の変更の的確な実施のため、あらかじめ、当該変更についての条項を契約に適切に設定するとともに、当該条項の運用基準を策定しておくものとする。

さらに、発注者は、主要な資材の供給の著しい減少、資材の価格の高騰等の事象が発生した場合において、**受注者から請負契約の内容の変更について協議の申出があった際には誠実に応じなければならない。**

なお、この場合における誠実な協議については、例えば、予算の不足や過去の変更契約実績がないことを理由に協議に応じないことがないように留意する。

# 主な変更点

## 積算期間、評価申告書作成期間の延長

- ◆ 「見積期間作成期間」及び「評価申告書等作成期間」をあわせて1か月間延長
- ◆ 十分な準備期間を確保します。

# 主な変更点

## エントリー制限・受注制限の廃止

- ◆ エントリー制限・受注制限を廃止  
(入札参加や受注機会の確保)

【可能になること】

- ◆ 2年連続の受注
- ◆ 3校同時の受注

過大受注とならないよう留意ください。  
複数校同時申込の場合、技術者の重複不可<sub>2</sub>

# 主な変更点

## 災害時点検協定の改正

- ◆ 応急危険度判定員の派遣を廃止
- ◆ 点検に係る協力を求める内容に変更

災害時復旧協定は継続します。

# 主な変更点

## 社会的要請評価項目の見直し

### ア 区外工事における下請活用実績（新設）

国・都道府県・区市町村（江戸川区を除く）が発注する公共工事において、施工場所がある区市町村（江戸川区を除く）に所在する事業者を下請として活用した実績を評価する。

【参考：過去工事の区内下請率との対象工事の比較】

| 発注者 \ 施工場所 | 国 | 都 | 江戸川区 | その他 |
|------------|---|---|------|-----|
| 江戸川区       | ○ | ○ | ○    | ※1  |
| その他        | ■ | ■ | ※2   | ■   |

○：過去工事の区内下請率の対象工事

■：区外工事における下請活用実績の対象工事

※1：対象となる工事を想定していない。

※2：江戸川区発注工事は区内業者を活用するように求めている。

# 主な変更点

## 社会的要請評価項目の見直し

### イ 品質保証の廃止

#### 品質保証についての具体的内容の提案に関する評価指標

- ・ 主要部分等の 10 年を超える期間、又は住宅品質法法定箇所以外の部分や内容での具体的な品質保証及び期間について提案を受け評価する。
- ・ 保証期間内における修復費用は無償とする。ただし、有償となる場合は備考欄に保証条件を記載すること。
- ・ 特定公共事業基本計画の主旨から、施工した学校施設の最低限の品質保証（10 年間）は必須である。よってこの協定締結に評価点を付与しない。

※ 落札者は本件建築工事請負契約締結後速やかに品質保証及び提案保証協定の締結を行うこと。

#### 〈注意事項〉

- ・ 「住宅の品質確保の促進等に関する法律」で構造耐力上主要な部分及び雨水の侵入を防止する部分については、瑕疵担保適用部分をより明確にするためにこれを準用し、特約を締結する。その他の部分については民法に基づく契約不適合責任を適用する。なお、瑕疵の認定については 国土交通省「住宅紛争処理の参考となるべき技術的基準」（平成 12 年建設省告示第 1653 号）を参考とし準用する。

# 今回公告に係る全体像

- ◆公告予定校
- ◆スケジュール
- ◆入札参加資格
- ◆落札者決定基準
- ◆その他
  - ・入札手続きの流れ
  - ・技術者配置期間

# 令和8年度 公告予定校

- ◆ 平井南小学校
- ◆ 中小岩小学校
- ◆ 鹿骨・松本地域統合小学校

# スケジュール(予定)

|                    |   |
|--------------------|---|
| 入札公告               | 令和8年5月上旬                                  |
| 評価申告書の提出<br>価格札の入札 | 令和8年7月下旬                                  |
| 社会的要請評価点<br>評価期間   | 令和8年8月上旬～10月中旬<br>(評価申告書採点及び申告内容確認資料チェック) |
| 落札者決定<br>仮契約       | 令和8年10月下旬                                 |
| 本契約                | 令和8年12月<br>(江戸川区議会令和8年第4回定例会)             |

説明会時点でのスケジュールのため、公告時に変更の可能性があります。

# 主な入札参加資格

|        |      |  |
|--------|------|--|
| 建設業許可  |      | <p>単独企業又はJVの第1順位者<br/>→「当該工事業」の特定建設業許可が必要</p> <p>JVの第2・第3順位者<br/>→「当該工事業」の特定建設業許可又は一般建設業許可が必要</p>      |
| 格付     | 区内業者 | <p>単独 → 区格付A</p> <p>2者JV: 第1順位者、第2順位者 → 区格付A</p> <p>3者JV: 第1順位者 → 区格付A<br/>第2・3順位者 → 区格付B以上</p>        |
|        | 区外業者 | <p>建築: 共同格付A150位以内 ・経審1,200点以上</p> <p>電気: 共同格付A250位以内 ・経審1,000点以上</p> <p>機械: 共同格付A250位以内 ・経審900点以上</p> |
| JV出資比率 | 2者JV | <p>第1順位者 構成員中最大</p> <p>第2順位者 30%以上</p>   |
|        | 3者JV | <p>第1順位者 構成員中最大</p> <p>第2順位者 20%以上(区格付B 20%)</p> <p>第3順位者 20%以上(区格付B 20%)</p>                          |

共同格付は公告日時点の格付を対象とする

# 主な落札者決定基準

## 社会的要請評価優先方式

- (1) 社会的要請評価点が20点以上の者のうち、総合評価点が最も高い者を落札者とします。
- (2) (1)の条件を満たす者がいない場合は、総合評価点が最も高い者を落札者とします。  
この場合、区は落札者に対して社会的要請項目に係る取組の改善に向け指導を行います。

# 主な落札者決定基準 配点(建築)

| 評価項目      |                                  | 提案項目  | 配点   |     |
|-----------|----------------------------------|---|------|-----|
| 合計        |                                  |   | 50   |     |
| 価格以外の評価項目 | 1 地域社会への貢献、地域環境への配慮              |   | 18   |     |
|           | 評価の視点                            | (1) 災害・緊急時対応 ※ 当該学校に対する点検協力協定締結は必須とする         | 6    |     |
|           |                                  | ① 当該学校に対する緊急時対応                               | ●    | 3   |
|           |                                  | ② 防災活動等の取組状況と協力内容                             |      | 3   |
|           |                                  | (2) 教育活動・地域諸行事への協力                            | 5.5  |     |
|           |                                  | ① 子どもたちに対する教育への貢献                             | ●    | 3   |
|           |                                  | ② 各種ボランティア活動、地域活動、地域社会への貢献                    | ●    | 2.5 |
|           |                                  | (3) 環境配慮                                      | 4.5  |     |
|           |                                  | ① エコカンパニーえどがわ等への登録、エコアクション21、ISO14001等の認証取得状況 |      | 2   |
|           |                                  | ② 環境配慮への取組                                    | ●    | 2.5 |
|           |                                  | (4) 過去の社会的要請型総合評価一般競争入札への参加実績                 |      | 2   |
|           | 2 地域経済の活性化                       |   | 24.5 |     |
|           | 評価の視点                            | (1) 下請業者等の活用                                  | 17.5 |     |
|           |                                  | ① 今回工事の区内下請率                                  |      | 8   |
|           |                                  | ② 過去工事の区内下請率                                  |      | 4   |
|           |                                  | ③ 区外工事における下請活用実績                              |      | 3.5 |
|           |                                  | ④ 下請業者等に対する配慮                                 | ●    | 2   |
|           |                                  | (2) 労働者への能力開発・福利厚生支援等                         | ●    | 3   |
|           |                                  | (3) 業者間における技術移転・教育的側面への提案                     | ●    | 4   |
|           | 3 品質確保・点検等                       |   | 7.5  |     |
| 評価の視点     | (1) 点検等に関する取組                    | ●   | 1.5  |     |
|           | (2) 工事成績                         |   | 5    |     |
|           | ① 過去5年間の江戸川区又は東京都発注工事の平均成績       |   | 2.5  |     |
|           | ② 過去5年間の今回工事に携わる監理技術者等の専任工事の平均成績 |   | 2.5  |     |
|           | (3) 工事に関する提案(安全対策等)              | ●   | 1    |     |

# 主な落札者決定基準 配点(電気・機械)

| 評価項目                             |   | 提案項目 | 配点 |
|----------------------------------|---|------|----|
| 合計                               |   |      | 50 |
| 価格以外の評価項目                        | 1 地域社会への貢献、地域環境への配慮                           |      | 17 |
|                                  | (1) 災害・緊急時対応 ※ 当該学校に対する点検協力協定締結は必須とする         |      | 6  |
|                                  | ① 当該学校に対する緊急時対応                               | ●    | 4  |
|                                  | ② 防災活動等の取組状況と協力内容                             |      | 2  |
|                                  | (2) 教育活動・地域者行事への協力                            |      | 5  |
|                                  | ① 子どもたちに対する教育への貢献                             | ●    | 25 |
|                                  | ② 各種ボランティア活動、地域活動、地域社会への貢献                    | ●    | 25 |
|                                  | (3) 環境配慮                                      |      | 4  |
|                                  | ① エコカンパニーエどがわへ等の登録、エコアクション21、ISO14001等の認証取得状況 |      | 2  |
|                                  | ② 環境配慮への取組                                    | ●    | 2  |
|                                  | (4) 過去の社会的要請型総合評価一般競争入札への参加実績                 |      | 2  |
|                                  | 2 地域経済の活性化                                    |      | 22 |
|                                  | (1) 下請業者等の活用                                  |      | 19 |
|                                  | ① 今回工事の区内下請率                                  |      | 9  |
|                                  | ② 過去工事の区内下請率                                  |      | 5  |
|                                  | ③ 区外工事における下請活用実績                              |      | 3  |
|                                  | ④ 下請業者等に対する配慮                                 | ●    | 2  |
|                                  | (2) 労働者への能力開発・福利厚生支援等                         | ●    | 3  |
|                                  | 3 品質確保・点検等                                    |      | 11 |
|                                  | (1) 点検等に関する取組                                 | ●    | 3  |
| (2) 工事成績                         |   | 6    |    |
| ① 過去5年間の江戸川区又は東京都発注工事の平均成績       |   | 3    |    |
| ② 過去5年間の今回工事に携わる監理技術者等の専任工事の平均成績 |   | 3    |    |
| (3) 工事に関する提案(安全対策等)              | ●   | 2    |    |

# その他(入札契約手続きの流れ)

## 入札公告(5月上旬)

電子調達サービス及び区の入札・契約情報

HPに、入札公告文・入札説明書を掲載

設計図書<sup>①</sup>の提供開始(ファイル転送サービス)

参加希望申請前から配布可能

参加希望申請締切前の期間に入札説明書に

関する質問受付期間を設定

質問は電子調達サービス上ではなく、電子メール  
での提出

## その他(入札契約手続きの流れ)

### 入札参加申請(5月上旬～5月下旬)

- ◆ 電子調達サービスで参加希望申請
- ◆ 入札参加資格確認書類を提出

建築のみ決算関係資料の提出が必要

複数校同時申込の場合、技術者の重複不可

参加資格を確認後、区から通知を電子調達サービス及び文書にて送付(6月上旬)



## その他(入札契約手続きの流れ)

設計図書に関する質問(6月中旬～下旬)

参加資格確認通知書送付後に設計図書に

関する質問受付期間を設定

質問は電子調達サービス上で提出

設計図書は公告日からデータ提供開始

# その他(入札契約手続きの流れ)

## 評価申告書の提出(7月下旬)

評価申告書を作成し、提出

## 入札(7月下旬)

価格札を入札(電子入札)

# その他(入札契約手続きの流れ)

## 落札候補者選定(9月中旬)

社会的要請点と価格点の合計により、

落札候補者を選定

落札候補者は区から通知を受け、評価申

告内容確認資料を提出

## その他(入札契約手続きの流れ)

### 落札者の決定(10月中旬)

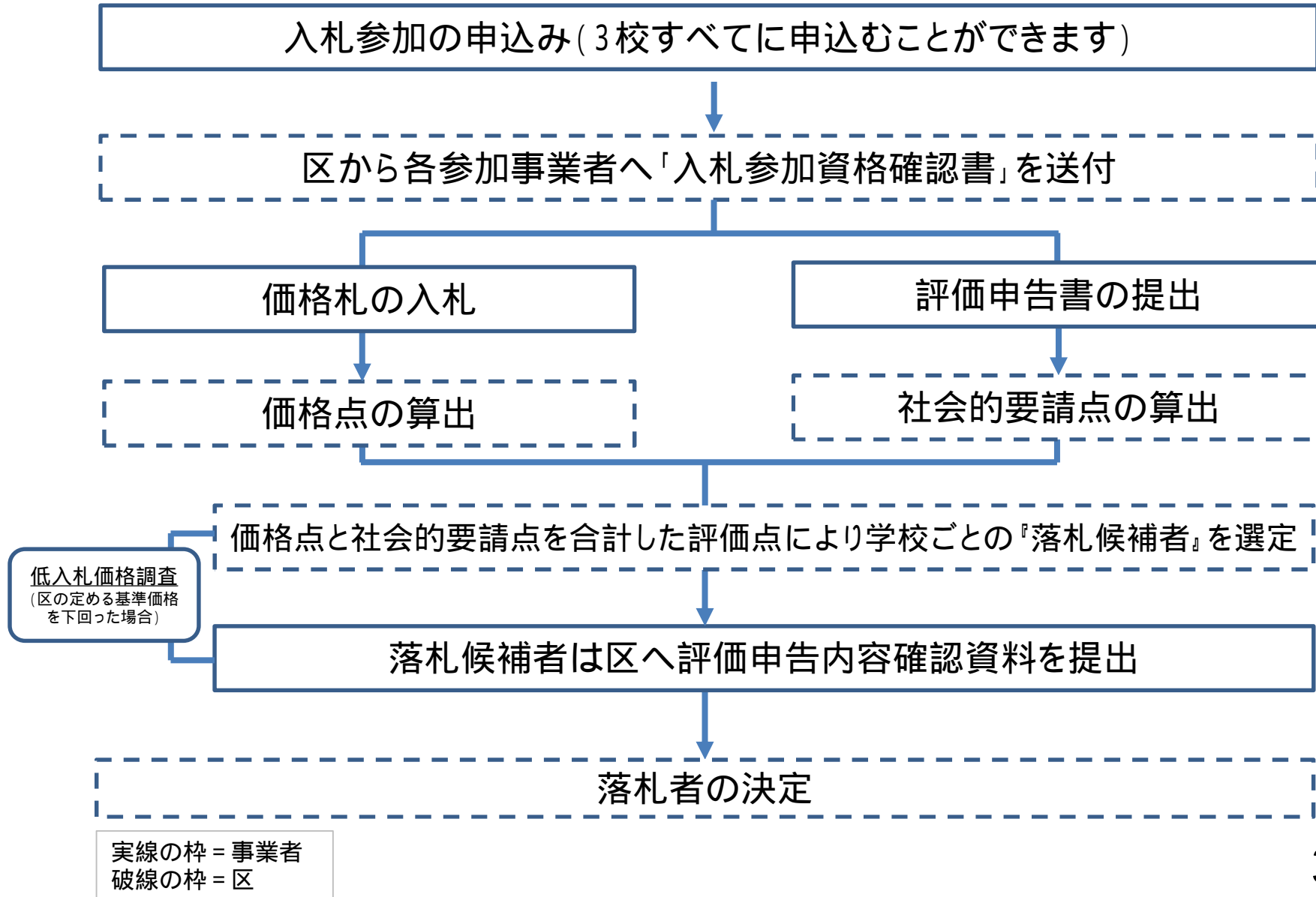
申告内容を確認し、落札者を決定

落札者と仮契約を締結

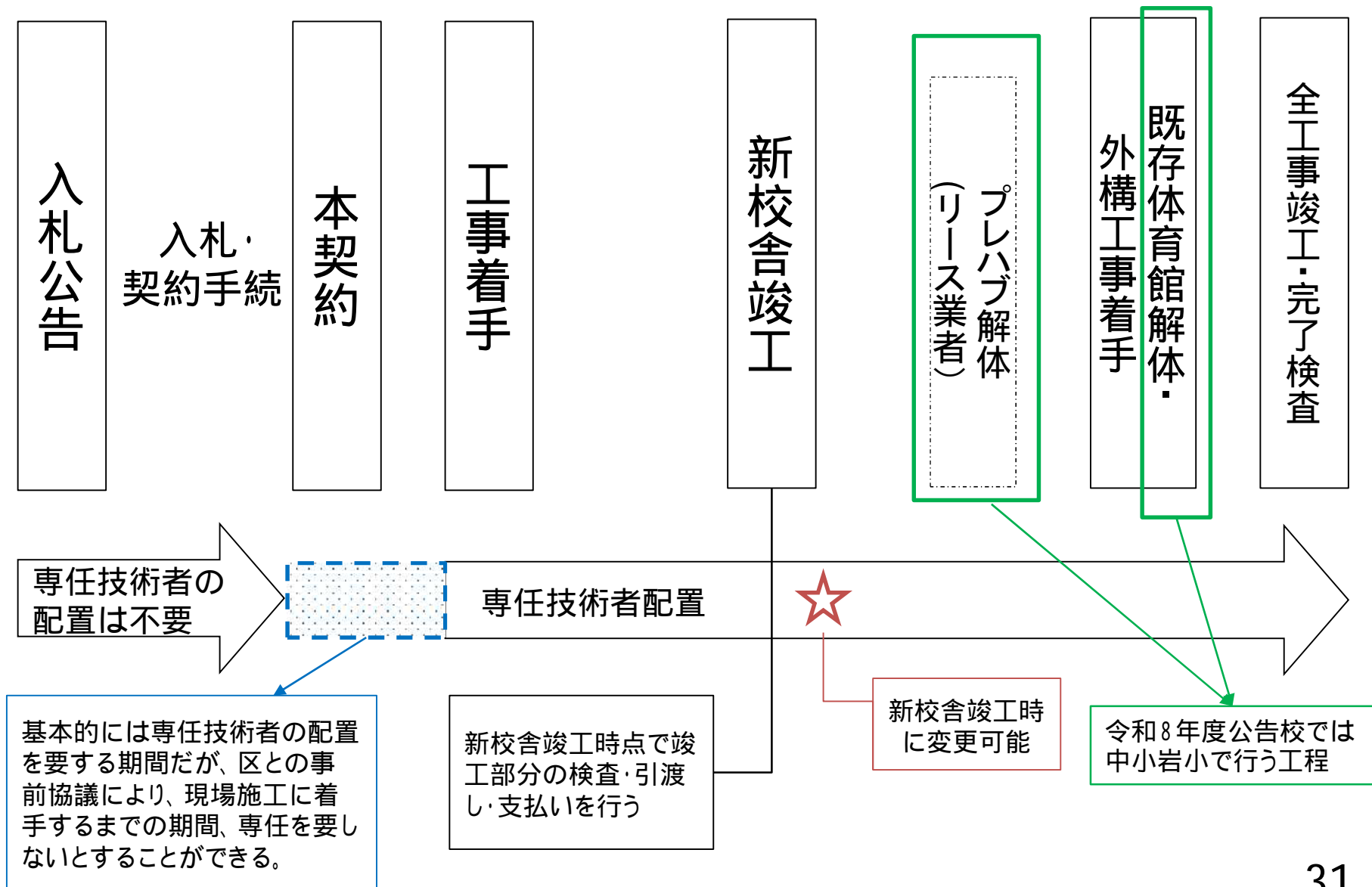
### 本契約(12月上旬)

江戸川区議会の議決後に本契約を締結

# その他(入札契約手続きの流れ)



# その他(専任技術者の配置期間)



# 江戸川区公契約条例について

- ◆ 下請業者を含む工事に関わる全ての労働者へ労働報酬下限額以上の支払いが必要です。  
契約日が属する年度の労働報酬下限額が、履行終了まで適用されます。
- ◆ 公契約条例に係る事項を労働者へ周知する必要があります。
- ◆ 詳細は、「公契約条例の手引き」をご参照ください。

# 今後の学校改築公告予定

【令和8年度】

◆ 小松川・平井地域統合小学校

【令和9年度】

◆ 江戸川・下鎌田地域統合小学校

◆ 松江第一中学校

# 主な変更点

## 社会情勢を踏まえた工期、予定価格の設定

- ・事業者への意向調査等を踏まえ、適切な工期・予定価格を設定しました。  
(建築工事のみ)

引き続きの事項ですが、  
工期中に生じた物価高騰等について、  
インフレスライド等により適切に対応します。  
(経済産業省通知を遵守します。)