

入札説明書に関する質問事項及び回答

NO	質 問 事 項	回 答
1	8. 入札参加資格の確認等 大杉東小、東小松川小に両方にJVにて入札参加する場合、 監理技術者の申請を同一人物で設定しても問題ないでしょうか。 (2校のJV比率は100%を超える条件を想定しております。)	お見込みのとおりです。
2	設計図書に関する質問ですが、各社の質問は 全社回答でしょうか。	お見込みのとおりです。
3	20. 支払条件 前払金 有 40%以内 中間前払金 有 20%以内 部分払 有 4回以内 上記の支払条件ですが、前払金、中間前払金の 上限金額の設定はないでしょうか。仮に契約 価格が20億の場合は前払金は8億となり、 中間前払金は4億となるという理解で宜しいで しょうか。	お見込みのとおりです。
4	【様式3-3-4】① 子どもたちに対する教育への 貢献 【様式3-3-5】② 各種ボランティア活動、地域活 動、地域活動、地域社会への貢献 実績の対象期間は、入札公告日から過去2年 間です。とありますが、コロナ禍より実施出 来ないので、対象期間をコロナ前に変更する 可能でしょうか。 入札公告日から過去5年間等に変更可能で しょうか。	入札説明書に記載のとおり、過去2年間が対象と なります。 変更はいたしません。
5	専任監理技術は現場代理人と兼任で宜しいで しょうか。	兼任可能です。
6	現場代理人、配置予定技術者は、新校舎竣工 後、令和6年2月29日以降は 技術者の変更は可能でしょうか。	配置予定技術者については、入札説明書17.専任技 術者の配置期間を参照してください。 現場代理人については、特段の定めはありません。
7	契約前なら現場代理人以外の配置予定技術者 の変更は可能でしょうか。	原則、変更は認めていません。配置予定技術者につ いては3名まで提案が可能ですので、変更の可能性が ある場合はそれも含めてご提案ください。
8	東小松川小学校と大杉東小学校両方参加する 場合、専任監理技術は同じで宜しいでし ょうか。	お見込みのとおりです。 ただし、JV(前年度と今年度の出資比率合計100%以 内)で参加し、2校を落札した際は別の専任技術者を配 置する必要があります。
9	正式契約後、近隣説明会の実施と考えて宜し いでしょうか。	お見込みのとおりです。

入札説明書に関する質問事項及び回答

10	令和6年2月29日に新校舎が竣工し、検査・引渡し等完了した後、別途の仮設校舎解体中の令和6年7月からの既存屋内運動場解体が着手するまで、現場社員(現場代理人、専任技術者)の常駐は不要と考えて宜しいでしょうか。	作業が行われていない期間は、常駐は不要です。
11	今年度(令和3年度)に竣工しました江戸川区以外の学校改築の工事成績書があります。その場合の工事成績は重要視されないのですか。	<p>お見込みのとおりです。 江戸川区発注の特定公共工事に指定された学校改築事業の工事成績のみ重要視しますので、以下の算定式により工事成績点を算出します。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> $\text{工事成績点} = (\text{学校改築事業の評定} - \text{工事成績平均}^*) + \text{学校改築事業の評定}$ <p>※ 工事成績平均は、工事が竣工した年度の当該業種工事成績平均を用います</p> </div>
12	学校改築の工事成績書がある場合、算定式で算出した学校改築の工事成績点と他の成績点の平均をする考えで宜しいでしょうか。	江戸川区発注の特定公共工事に指定された学校改築事業の工事成績がある場合は、No.11で示した算定式により算出した点数と他の工事成績点を平均します。
13	区内下請率ですが、落札候補者になった場合、評価確認資料を提出しますが、区と正式契約をしていないため見積書の提示で宜しいでしょうか。また、1次下請と2次下請との契約書の写しも1次下請宛の見積書で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	同上、見積書を提示した場合、必ずその会社を使用しなければならないでしょうか。最終の予定総額を超えれば宜しいでしょうか。	必ずその会社を使用する必要はありませんが、最終的に区内予定下請率を超える必要があります。
15	見積書の日付の指定はありますか。	ありません。
16	リース会社、運送会社は都度、請求書になりますが、想定した見積書を提示し、最終は各請求書を提示する事になりますか。	お見込みのとおりです。