

令和5年度学校改築 入札制度説明会

学校改築事業の計画

「学校施設改築の基本的な考え方(平成19年9月策定)」

築年数50～60年を目安に改築事業に取り組む

原則として年3校ずつ工事着手する

【現状】改築事業完了：17校(新校舎竣工)

改築事業中：15校(統合校含む)

「学校適正配置の考え方(令和元年12月策定)」

今後の児童・生徒数の減少を見据えた対応が必要

学校適正配置(統合、通学区域の調整など)により

学校の規模や配置の適正化に取り組む

学校改築事業(新校舎竣工・17校)

竣工年度	学校名
平成 2 4	松江小学校
平成 2 5	第二葛西小学校
平成 2 6	船堀小学校、春江小学校、松江第五中学校
平成 2 8	第三松江小学校、篠崎第三小学校
平成 2 9	小松川第二中学校
平成 3 0	葛西小学校、葛西中学校
令和 2	瑞江第三中学校
令和 3	小岩小学校、小岩第二中学校
令和 4	小松川中学校、南小岩小学校
令和 5	二之江小学校、篠崎小学校

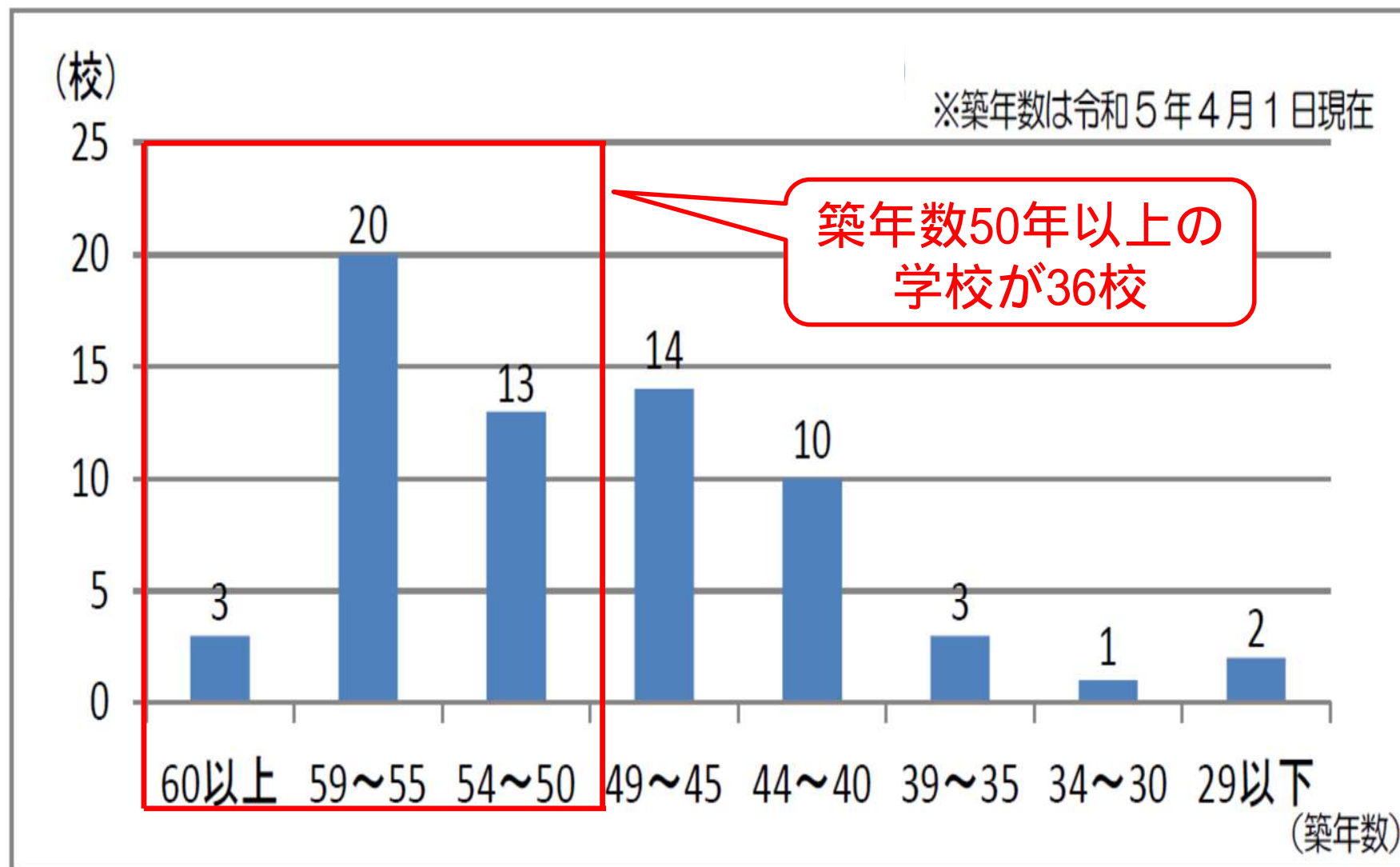
学校改築事業(改築工事中・5校)

	令和元年度		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
大杉東小学校		基本 構想 ・計画	基本設計・実施設計		改築工事		校庭・外構 工事	
東小松川小学校		基本 構想 ・計画	基本設計・実施設計		改築工事		校庭・外構 工事	
下鎌田小学校			基本 構想 ・計画	基本設計・実施設計		改築工事		校庭・外構 工事
下小岩小学校			基本 構想 ・計画	基本設計・実施設計		改築工事		校庭・外構 工事
小岩第一中学校			基本 構想 ・計画	基本設計・実施設計		改築工事		校庭・外構 工事

学校改築事業(設計中7校、基本構想・計画3校)

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
上小岩小学校		基本構想・計画 基本設計・実施設計		令和5年6月～6年7月 遺跡調査あり(旧校舍跡地)			改築工事	校庭・外構工事			
一之江小学校			基本構想・計画	基本設計・実施設計		改築工事		校庭・外構工事	令和9年2月～7月 遺跡調査 (旧体育館跡地)		
葛西第二中学校			基本構想・計画	基本設計・実施設計		改築工事		校庭・外構工事			
平井南小学校				基本構想・計画	基本設計・実施設計		改築工事		校庭・外構工事		
中小岩小学校				基本構想・計画	基本設計・実施設計		改築工事		校庭・外構工事		
鹿骨小学校・ 松本小学校 統合校				基本構想・計画	基本設計・実施設計		改築工事		校庭・外構工事		
小松川小学校・ 平井東小学校 統合校					基本構想・計画	基本設計・実施設計		改築工事		校庭・外構工事	
鎌田小学校					基本構想・計画	基本設計・実施設計		改築工事		校庭・外構工事	

築年数別学校数 (66校)



令和5年度 公告予定校

- ・上小岩小学校
- ・一之江小学校
- ・葛西第二中学校

主な入札参加資格について

令和4年度より変更なし

		令和5年度公告校
建設業許可		単独企業又はJVの第1順位者 →「当該工事業」の特定建設業許可が必要 JVの第2・第3順位者 →「当該工事業」の特定建設業許可又は一般建設業許可が必要
格付	区内業者	単独 → 区格付A 2者JV: 第1順位者、第2順位者 → 区格付A 3者JV: 第1順位者 → 区格付A 第2・3順位者 → 区格付B以上
	区外業者	建築: 共同格付A150位以内 ・経審1,200点以上 電気: 共同格付A250位以内 ・経審1,000点以上 機械: 共同格付A250位以内 ・経審900点以上
JV出資比率	2者JV	第1順位者 構成員中最大 第2順位者 30%以上
	3者JV	第1順位者 構成員中最大 第2順位者 20%以上(区格付B20%) 第3順位者 20%以上(区格付B20%)

共同格付は公告日時点の格付を対象とする

社会的要請評価点に関する 主な変更点

主な変更点

1. 労働者への能力開発・福利厚生支援等の配点増加 (3業種共通)

「協力雇用主」の登録有無を評価項目に追加
既存の評価項目の配点を増加

2. 今回工事における区内下請率の配点区分を公表 (電気・機械)

3. 工事成績の配点の減及び配点区分変更

建築 満点を0.5点減点及び配点区分の変更
電気・機械 配点区分の変更

1.労働者への能力開発・福利厚生支援等の 配点増加(3業種共通)

「協力雇用主」の登録有無を評価項目に追加

令和5年3月に「江戸川区再犯防止推進計画」を策定したことを受け、協力雇用主の登録を促す。

協力雇用主とは

犯罪や非行をした人の自立及び社会復帰に協力することを目的として、犯罪や非行をした人を雇用し、又は雇用しようとする事業者の方々を指す。

既存の評価項目の配点を増加

令和3年10月に公契約条例へ改正した経緯を踏まえ、労働者が働きやすい環境づくりを重視し、本評価項目の配点を増やす。

2.今回工事における区内下請率の配点区分を公表(電気・機械)

区分ごとの配点を公表する。(建築はR4から公表済み)

今回工事の区内下請率	配点
60%以上	9
50%~	7
40%~	5
30%~	3
20%~	2
20%未満	0

3. 工事成績の配点の減及び配点区分変更

建築：満点を3点から2.5点に下げる
区分を5点刻みから2.5点刻みに変更

前回まで	今回から									
<p data-bbox="315 691 544 754">3点満点</p> <table border="1" data-bbox="304 799 1028 1235"><tr><td data-bbox="304 799 1028 908">平均 75点以上</td></tr><tr><td data-bbox="304 908 1028 1016">平均 70点以上 75点未満</td></tr><tr><td data-bbox="304 1016 1028 1125">平均 65点以上 70点未満</td></tr><tr><td data-bbox="304 1125 1028 1235">平均 65点未満または実績なし</td></tr></table>	平均 75点以上	平均 70点以上 75点未満	平均 65点以上 70点未満	平均 65点未満または実績なし	<p data-bbox="1211 691 1529 754">2.5点満点</p> <table border="1" data-bbox="1189 799 1912 1345"><tr><td data-bbox="1189 799 1912 908">平均 72.5点以上</td></tr><tr><td data-bbox="1189 908 1912 1016">平均 70点以上 72.5点未満</td></tr><tr><td data-bbox="1189 1016 1912 1125">平均 67.5点以上 70点未満</td></tr><tr><td data-bbox="1189 1125 1912 1235">平均 65点以上 67.5点未満</td></tr><tr><td data-bbox="1189 1235 1912 1345">平均 65点未満または実績なし</td></tr></table>	平均 72.5点以上	平均 70点以上 72.5点未満	平均 67.5点以上 70点未満	平均 65点以上 67.5点未満	平均 65点未満または実績なし
平均 75点以上										
平均 70点以上 75点未満										
平均 65点以上 70点未満										
平均 65点未満または実績なし										
平均 72.5点以上										
平均 70点以上 72.5点未満										
平均 67.5点以上 70点未満										
平均 65点以上 67.5点未満										
平均 65点未満または実績なし										

3. 工事成績の配点の減及び配点区分変更

電気・機械：区分を5点刻みから2.5点刻みに変更

前回まで	今回から										
<table border="1" data-bbox="304 705 1028 1142"><tr><td data-bbox="304 705 1028 815">平均 75点以上</td></tr><tr><td data-bbox="304 815 1028 924">平均 70点以上 75点未満</td></tr><tr><td data-bbox="304 924 1028 1032">平均 65点以上 70点未満</td></tr><tr><td data-bbox="304 1032 1028 1142">平均 65点未満または実績なし</td></tr></table>	平均 75点以上	平均 70点以上 75点未満	平均 65点以上 70点未満	平均 65点未満または実績なし	<table border="1" data-bbox="1189 705 1912 1359"><tr><td data-bbox="1189 705 1912 815">平均 75点以上</td></tr><tr><td data-bbox="1189 815 1912 924">平均 72.5点以上 75点未満</td></tr><tr><td data-bbox="1189 924 1912 1032">平均 70点以上 72.5点未満</td></tr><tr><td data-bbox="1189 1032 1912 1142">平均 67.5点以上 70点未満</td></tr><tr><td data-bbox="1189 1142 1912 1251">平均 65点以上 67.5点未満</td></tr><tr><td data-bbox="1189 1251 1912 1359">平均 65点未満または実績なし</td></tr></table>	平均 75点以上	平均 72.5点以上 75点未満	平均 70点以上 72.5点未満	平均 67.5点以上 70点未満	平均 65点以上 67.5点未満	平均 65点未満または実績なし
平均 75点以上											
平均 70点以上 75点未満											
平均 65点以上 70点未満											
平均 65点未満または実績なし											
平均 75点以上											
平均 72.5点以上 75点未満											
平均 70点以上 72.5点未満											
平均 67.5点以上 70点未満											
平均 65点以上 67.5点未満											
平均 65点未満または実績なし											

評価申告書等に関する主な変更点

子どもたちに対する教育への貢献に係る 実績について(電気・機械)

過去の申告状況等を踏まえ、以下のとおり変更する。

前回まで	今回から
<p>以下の項目について、それぞれ評価していた。</p>	<p>以下のいずれかにおいて実績を有する場合に評価する。</p>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">子どもたちに対する教育への貢献に係る実績</p> <p>職場体験学習の受け入れについて*</p> <p><input type="checkbox"/>区内での実績あり <input type="checkbox"/>区外での実績あり <input type="checkbox"/>実績なし</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>放課後健全育成事業での活動について*</p> <p><input type="checkbox"/>区内での実績あり <input type="checkbox"/>区外での実績あり <input type="checkbox"/>実績なし</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>授業内又は課外授業での事業所見学について*</p> <p><input type="checkbox"/>区内での実績あり <input type="checkbox"/>区外での実績あり <input type="checkbox"/>実績なし</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>(上記以外の実績)</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">子どもたちに対する教育への貢献に係る実績</p> <p style="color: red;">以下のいずれかにおいて実績を有する*</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 職場体験学習の受け入れ ・ 職場見学(工事現場の見学も含む) <p><input type="checkbox"/>区内での実績あり <input type="checkbox"/>区外での実績あり <input type="checkbox"/>実績なし</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>(上記以外の実績)</p> </div> <p style="text-align: center;">建築はR4に変更済み</p>

・各種ボランティア活動、地域活動、地域社会への
貢献に係る実績について(電気・機械)

削除

過去の申告状況等を鑑み、実績申告の項目のうち、「保有
施設の地域開放」を削除する。 建築はR4に削除済み

【継続】各種実績の評価対象期間拡大について (3業種共通)

以下の評価項目について、引き続き**コロナ禍以前の実績も評価対象**とする。

- ・防災訓練への参加実績
- ・自主防災活動の実績
- ・子どもたちに対する教育への貢献に係る実績
- ・各種ボランティア活動、地域活動、地域社会への貢献に係る実績

実績の対象期間は1回目の緊急事態宣言発出日(令和2年4月7日)の2年前である**平成30年4月8日以降**とします。

この取り扱いはコロナ禍における時限的な措置です。

3業種共通の変更点です

- ・エコカンパニーえどがわ等への登録、エコアクション21、ISO14001等の認証取得状況について

前回まで	今回から																
<p>エコカンパニーえどがわへの登録、エコアクション21、ISO14001の取得状況のいずれかを評価していた。</p>	<p>新たにKESの登録、エコステージの認証取得状況も評価対象とし、いずれかの実績を有している場合に評価する。</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">エコカンパニーえどがわへの登録 エコアクション21又はISO14001の認証取得状況</th> </tr> <tr> <th>実績</th> <th>添付書類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">①単独企業又は建設共同企業体の第1順位者（社名： ）</td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> エコカンパニーえどがわの登録 <input type="checkbox"/> エコアクション21の認証取得 <input type="checkbox"/> ISO14001の認証取得 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 登録証の写し 又は 認定証の写し <p>※ 本入札の公告日時時点で有効期間内にあるもの（入札者が明記されていること）</p> </td> </tr> </tbody> </table>	エコカンパニーえどがわへの登録 エコアクション21又はISO14001の認証取得状況		実績	添付書類	①単独企業又は建設共同企業体の第1順位者（社名： ）		<input type="checkbox"/> エコカンパニーえどがわの登録 <input type="checkbox"/> エコアクション21の認証取得 <input type="checkbox"/> ISO14001の認証取得	<ul style="list-style-type: none"> 登録証の写し 又は 認定証の写し <p>※ 本入札の公告日時時点で有効期間内にあるもの（入札者が明記されていること）</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">エコカンパニーえどがわ等の登録 エコアクション21、又はISO14001等の認証取得状況</th> </tr> <tr> <th>実績</th> <th>添付書類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">①単独企業又は建設共同企業体の第1順位者（社名： ）</td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> エコカンパニーえどがわの登録 <input type="checkbox"/> エコアクション21の認証取得 <input type="checkbox"/> ISO14001の認証取得 <input type="checkbox"/> KESの登録 <input type="checkbox"/> エコステージの認証取得 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 登録証の写し 又は 認定証の写し <p>※ 本入札の公告日時時点で有効期間内にあるもの（入札者が明記されていること）</p> </td> </tr> </tbody> </table>	エコカンパニーえどがわ等の登録 エコアクション21、又はISO14001等の認証取得状況		実績	添付書類	①単独企業又は建設共同企業体の第1順位者（社名： ）		<input type="checkbox"/> エコカンパニーえどがわの登録 <input type="checkbox"/> エコアクション21の認証取得 <input type="checkbox"/> ISO14001の認証取得 <input type="checkbox"/> KESの登録 <input type="checkbox"/> エコステージの認証取得	<ul style="list-style-type: none"> 登録証の写し 又は 認定証の写し <p>※ 本入札の公告日時時点で有効期間内にあるもの（入札者が明記されていること）</p>
エコカンパニーえどがわへの登録 エコアクション21又はISO14001の認証取得状況																	
実績	添付書類																
①単独企業又は建設共同企業体の第1順位者（社名： ）																	
<input type="checkbox"/> エコカンパニーえどがわの登録 <input type="checkbox"/> エコアクション21の認証取得 <input type="checkbox"/> ISO14001の認証取得	<ul style="list-style-type: none"> 登録証の写し 又は 認定証の写し <p>※ 本入札の公告日時時点で有効期間内にあるもの（入札者が明記されていること）</p>																
エコカンパニーえどがわ等の登録 エコアクション21、又はISO14001等の認証取得状況																	
実績	添付書類																
①単独企業又は建設共同企業体の第1順位者（社名： ）																	
<input type="checkbox"/> エコカンパニーえどがわの登録 <input type="checkbox"/> エコアクション21の認証取得 <input type="checkbox"/> ISO14001の認証取得 <input type="checkbox"/> KESの登録 <input type="checkbox"/> エコステージの認証取得	<ul style="list-style-type: none"> 登録証の写し 又は 認定証の写し <p>※ 本入札の公告日時時点で有効期間内にあるもの（入札者が明記されていること）</p>																

社会的要請評価点

建築工事

評価項目		提案項目	配点
合計			50
価格以外の評価項目	1 地域社会への貢献、地域環境への配慮		19
	(1) 災害・緊急時対応 当該学校に対する点検協定締結は必須とする		7
	当該学校に対する緊急時対応		3
	防災活動等の取組状況と協力内容		3
	応急危険度判定員の登録状況		1
	(2) 教育活動・地域諸行事への協力		5.5
	子どもたちに対する教育への貢献		3
	各種ボランティア活動、地域活動、地域社会への貢献		2.5
	(3) 環境配慮		4.5
	エコカンパニーえどがわ等への登録、エコアクション21、ISO14001等の認証取得状況		2
環境配慮への取組		2.5	
(4) 過去の社会的要請型総合評価一般競争入札への参加実績		2	

建築工事

価格以外の評価項目	2 地域経済の活性化		20	21	
	評価の視点	(1) 区内下請業者等の活用		14	

		今回工事の区内下請率		8	

		過去工事の区内下請率		4	

	下請業者等に対する配慮		2		
	(2) 労働者への能力開発・福利厚生支援等		2	3	
	(3) 業者間における技術移転・教育的側面への提案		4		
	3 品質保証・点検等		11	10	
	評価の視点	(1) 品質確保への取組 主要部分等の10年間保証は必須とする		4	

		品質保証についての具体的内容の提案		2	

点検等についての具体的内容の提案		2			
(2) 工事成績		6	5		

過去5年間の江戸川区又は東京都発注工事の平均成績		3	2.5		

過去5年間の今回工事に携わる監理技術者等の専任工事の平均成績		3	2.5		
(3) 工事に関する提案（安全対策等）		1			

社会的要請評価点

設備工事

評価項目		提案項目	配点	
合計			50	
価格以外の評価項目	1 地域社会への貢献、地域環境への配慮		18 17	
	(1) 災害・緊急時対応 当該学校に対する点検協定締結は必須とする		6	
		当該学校に対する緊急時対応		4
		防災活動等の取組状況と協力内容		2
	(2) 教育活動・地域諸行事への協力		6 5	
		子どもたちに対する教育への貢献		3 2.5
		各種ボランティア活動、地域活動、地域社会への貢献		3 2.5
	(3) 環境配慮		4	
		エコカンパニーえどがわ等への登録、エコアクション21、ISO14001等の認証取得状況		2
		環境配慮への取組		2
	(4) 過去の社会的要請型総合評価一般競争入札への参加実績		2	

設備工事

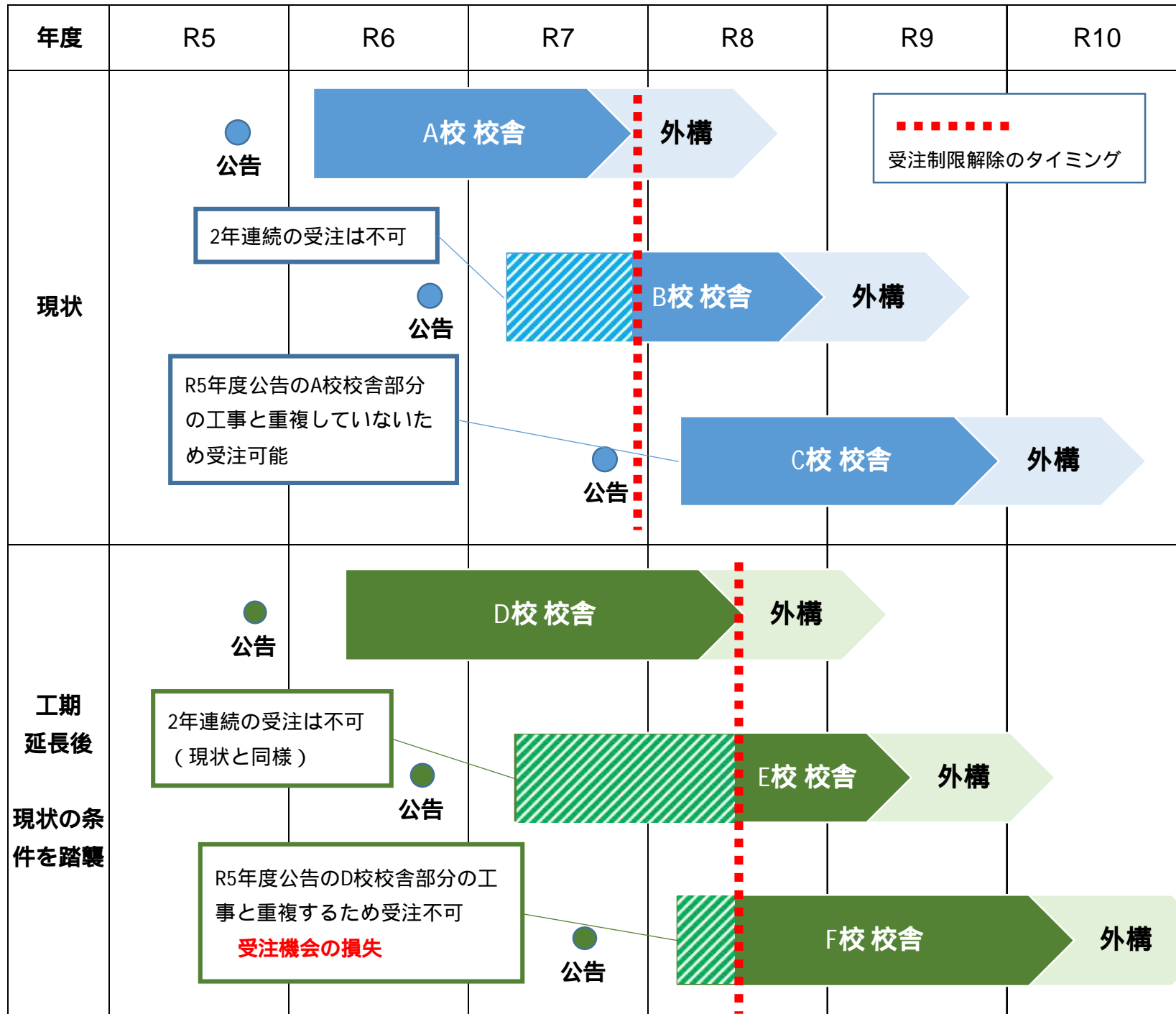
価格以外の評価項目	2 地域経済の活性化		18	19
	評価の視点	(1) 区内下請業者等の活用	16	
		今回工事の区内下請率	9	
		過去工事の区内下請率	5	
		下請業者等に対する配慮	2	
		(2) 労働者への能力開発・福利厚生支援等	2	3
	3 品質保証・点検等		14	
	評価の視点	(1) 品質確保への取組	6	
		1年を超える品質保証についての具体的内容の提案	3	
		点検等についての具体的内容の提案	3	
		(2) 工事成績	6	
		過去5年間の江戸川区又は東京都発注工事の平均成績	3	
		過去5年間の今回工事に携わる監理技術者等の専任工事の平均成績	3	
		(3) 工事に関する提案（安全対策等）	2	

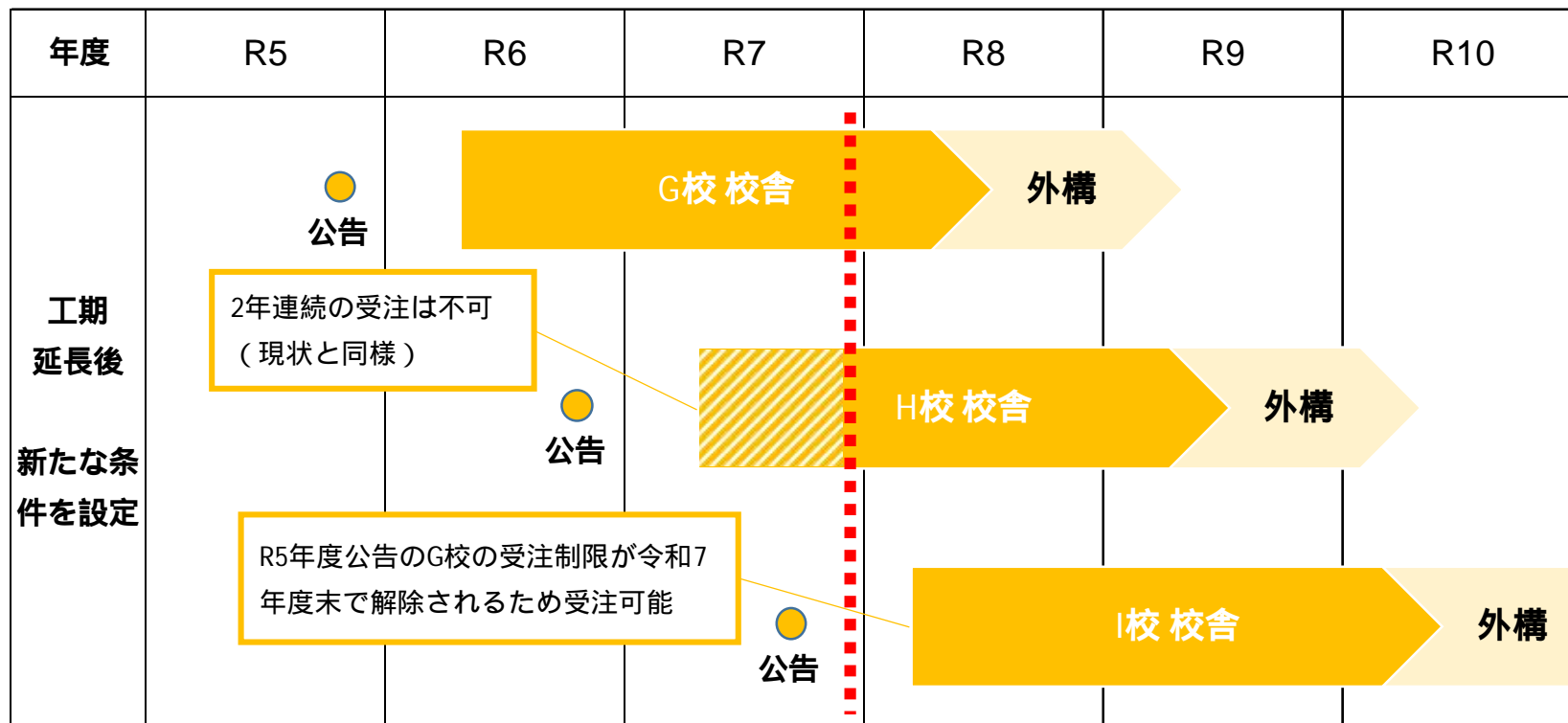
その他の変更点

受注制限に算入する出資比率の 解除のタイミングについて

- ・令和6年度に導入される「建設業における働き方改革」を考慮し、適正工期の見直しを実施した結果、**新校舎竣工(1期工事)**は令和8年7月となる。
(改築工事の現場乗り込みは教室棟解体工事が完了した令和6年10月中から)
- ・**現状の受注制限の考え方を適用すると、事業者の受注機会の損失に繋がるため、以下のとおり変更する。**

前回まで	今回から
指定部分(1期工事=校舎部分)の検査が完了すると解除される。	受注した学校改築工事の契約締結年度の翌年度末に解除される。





落札者決定について

落札者決定の例について、補足資料をホームページに掲載しておりますので、ご確認ください。

社会的要請評価優先方式

- (1) 社会的要請評価点が20点以上の者のうち、総合評価点が最も高い者を落札者とします。
- (2) (1)の条件を満たす者がいない場合は、総合評価点が最も高い者を落札者とします。
この場合、区は落札者に対して社会的要請項目に係る取組の改善に向け指導を行います。

落札者決定順ルール

複数の入札において、同一の入札参加者が第1順位者となった場合は、以下のルールを適用します。

【ルール 1】同時期に公告される学校改築事業3件のうち、有効な価格札を応札した数が最も少ない対象工事から落札者を決定します。

【ルール 2】有効な価格札の応札者数が同数かつ第一順位者が同一の対象工事においては、予め提出した落札希望順位に従い、決定します。

入札・契約のスケジュール・ 手続きの流れについて

入札契約のスケジュール

入札公告	令和6年1月上旬
評価申告書の提出 価格札の入札	令和6年2月下旬
社会的要請評価点 評価期間	令和6年2月下旬～4月下旬 (評価申告書採点及び申告内容確認資料チェック)
落札者決定	令和6年4月下旬～5月上旬
仮契約	令和6年5月上旬
本契約	令和6年6月～7月 (江戸川区議会令和6年第2回定例会)

説明会時点でのスケジュールのため、公告時に変更の可能性があります。

入札契約手続きの流れ

入札公告(1月上旬)

電子調達サービス及び区の入札・契約情報

HPに、入札公告文・入札説明書を掲載

設計図書のCD配布開始

参加希望申請前から配布可能

参加希望申請締切前の期間に入札説明書に

関する質問受付期間を設定

質問は電子調達サービス上ではなく、電子
メールでの提出

入札契約手続きの流れ

入札参加申請(1月上旬～1月下旬)

参加希望者は、電子調達サービス上で参加希望申請をするとともに、紙での「入札参加資格確認書類」の提出が別途必要

複数の学校改築に参加する場合は「落札希望順位申請書」も同時に提出

入札契約手続きの流れ

参加資格を確認後、区から通知を電子調達サービス及び文書にて送付(2月上旬)

参加資格確認通知書送付後に設計図書に関する質問受付期間を設定

質問は電子調達サービス上で提出

入札契約手続きの流れ

評価申告書の提出(2月下旬)

評価申告書を作成し、提出

入札(2月下旬)

価格札を入札(電子入札)

入札契約手続きの流れ

落札候補者選定(4月上旬)

社会的要請点と価格点の合計により、

落札候補者を選定

落札候補者は区から通知を受け、評価申

告内容確認資料を提出

入札契約手続きの流れ

落札者の決定(4月下旬～5月上旬)

申告内容を確認し、落札者を決定

落札者と仮契約を締結

本契約(6月～7月)

江戸川区議会の議決後に本契約を締結

入札契約手続きの流れ

入札参加の申込み(3校すべてに申込みことができます)

複数の対象工事に申込みの場合は、「落札希望順位申請書」も提出

区から各参加事業者へ「入札参加資格確認書」を送付

価格札の入札

評価申告書の提出

価格点の算出

社会的要請点の算出

価格点と社会的要請点を合計した評価点により学校ごとの『落札候補者』を選定

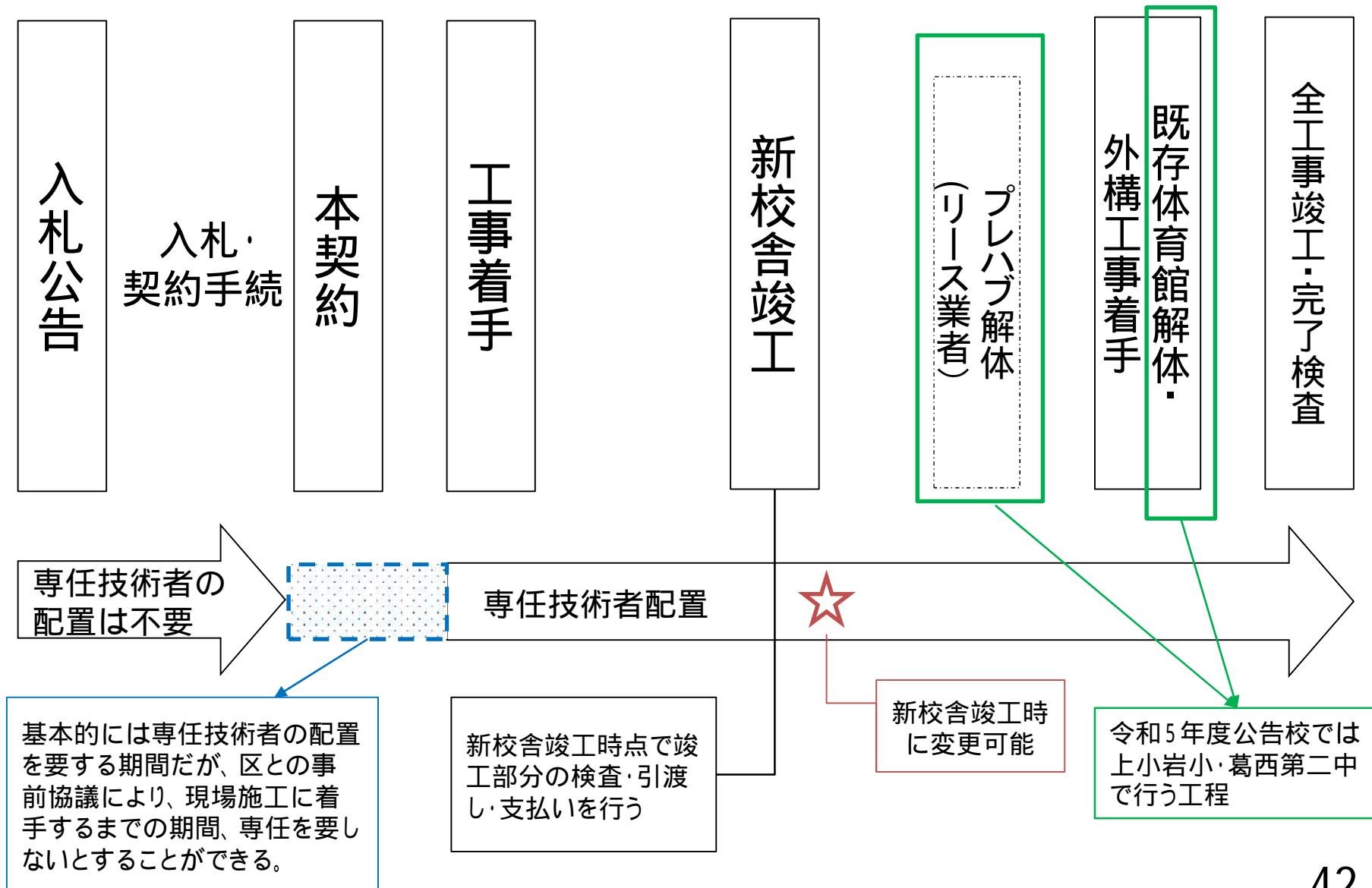
低入札価格調査
(区の定める基準価格
を下回った場合)

落札候補者は区へ評価申告内容確認資料を提出

落札者の決定

実線の枠 = 事業者
破線の枠 = 区

専任技術者の配置期間



エントリー制限

以下に該当する場合、本入札に参加できません。

- ・ 下記工事を単独企業で受注している場合
- ・ 下記工事を建設共同企業体で受注し、当該工事と本件工事の出資比率の合計が100%を超える場合

江戸川区立下鎌田地域統合小学校改築事業(建築・電気・機械)

江戸川区立下小岩地域統合小学校改築事業(建築・電気・機械)

江戸川区立小岩第一中学校改築事業(建築・電気・機械)

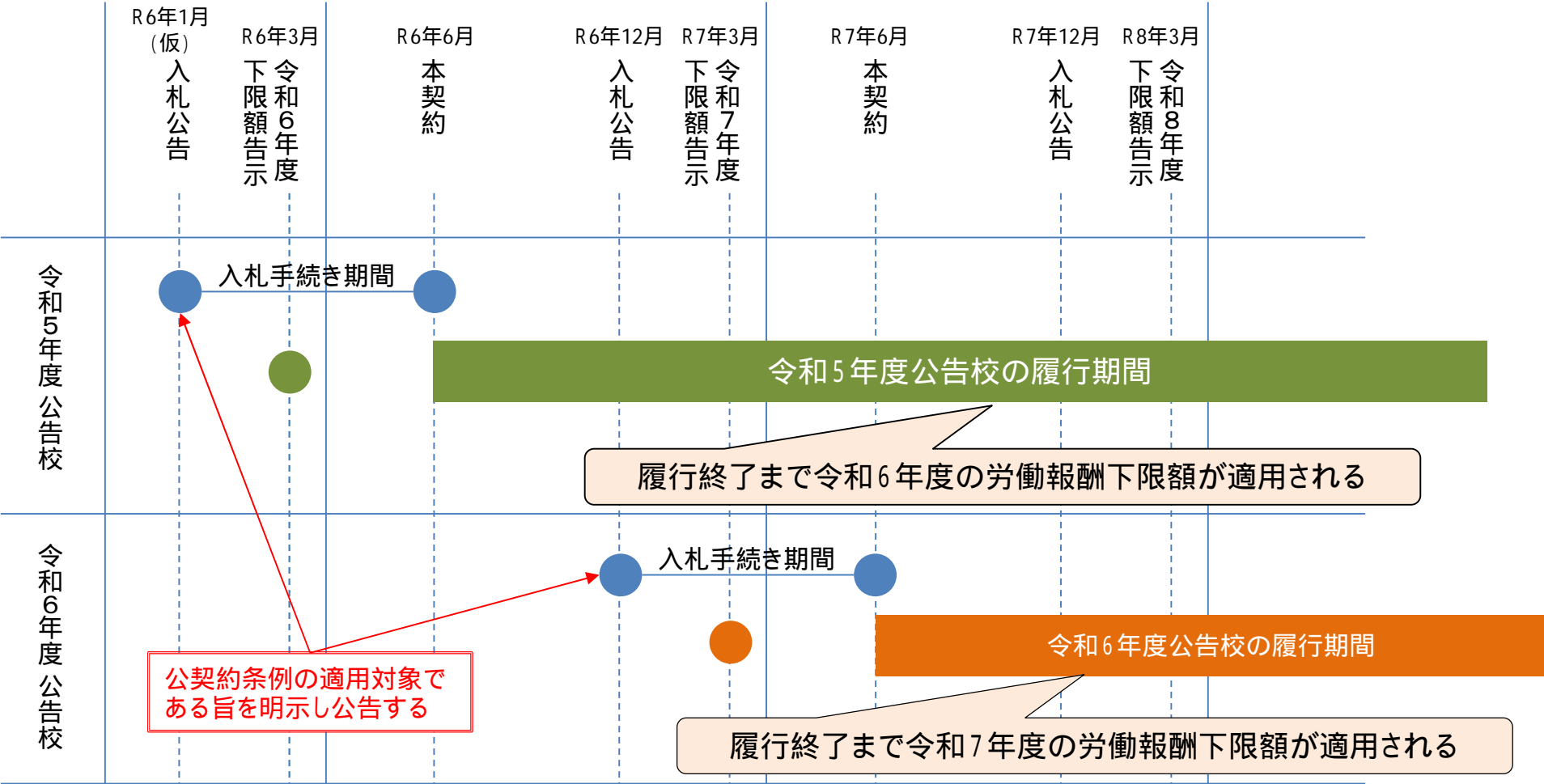
江戸川区公契約条例

労働環境等の確保に係る実施手続について

ホームページより「手引き」をご参照ください。

労働報酬下限額の適用年度

契約日が属する年度の労働報酬下限額が、履行終了まで適用されます。



今後の学校改築公告予定

- 令和6年度
 - ・平井南小学校
 - ・中小岩小学校
 - ・鹿骨小学校・松本小学校 統合校