

開札日	平成31年2月28日
入札方法	電子入札

## 入札経過調書

件名	江戸川区立瑞江第三中学校改築工事	契約金額(税込み)	¥3,352,800,000 -
契約者名	東急・スイコウ建設共同企業体 (東京都渋谷区渋谷1-16-14)	予定価格(税込み)	¥3,352,987,000 -
備考	本件入札金額は、消費税及び地方消費税抜きの金額です。 本件入札に係る契約金額は落札者の入札金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。		

入札者名	入札金額 (消費税抜き)	価格点 (A)	社会的要請点											評価点 (A+B)	備考
			災害・ 緊急時 対応	教育活 動・地 域諸 事への 協力	環境 配慮	参加 実績	区内下 請業 者等 の活 用	労働者 への能 力開 発・福 利厚生 支援	業者間 におけ る技術 移転・ 教育的 側面へ の提案	品質確保 への取組	工事 成績	工事に 関する 提案 (安全 対策等)	社会的 要請 点計 (B)		
(1) 東急・スイコウ建設共同企業体	¥3,048,000,000	15.17	6.20	4.30	2.85	0.30	1.20	1.90	3.00	3.40	0.90	1.90	25.95	41.12	落札者
(2) 関東・塚本建設共同企業体	-														辞退
(3) ナカノフドー・山内建設共同企業体	-														辞退
(4) 株式会社大本組 東京支店	-														辞退
(5)															

満点基準価格(消費税抜き)

¥2,770,921,000

**【落札者選定理由】**

・社会的要請に関する取組が必ずしも十分でない項目が見られるが、社会的要請評価点全50点のうち過半の評価点を得ており、一定の評価ができる。

- ・災害・緊急時対応について、積極的に取り組んでいる。
- ・労働者への能力開発・福利厚生支援について、積極的に取り組んでいる。
- ・業者間における技術移転・教育的側面に関し、積極的な提案をしている。
- ・品質確保への取組について、積極的な提案をしている。
- ・工事に関する提案(安全対策等)について、積極的に取り組む姿勢がうかがえる。

**【落札者に対する江戸川区公共調達審査会からの付帯意見】**

- ・今回工事及び過去工事の区内下請率については、積極的に区内下請業者を採用していないことから、今後は区内下請業者の採用を期待する。
- ・今回の入札において提案した事項は、必要に応じて本改築工事に携わる他工種の事業者と連携し、確実に履行することを求める。

**【入札全般に対する付帯意見】**

- ・複数者の入札参加申請があったにもかかわらず、応札が1者にとどまったことは、残念である。
- ・応札した1者については、具体的かつ積極的な提案が示され評価できる。実践的な取組を継続して積み重ねていくことを期待する。

**記事**

社会的要請型総合評価一般競争入札案件  
価格点及び社会的要請点は、小数点以下第三位  
以下を切り捨て、第二位まで表示している。

発注概要

項目	詳細
(1) 工事件名	江戸川区立瑞江第三中学校改築工事
(2) 工事場所	江戸川区東瑞江一丁目38番33号
(3) 工事内容	<p>本工事は、新校舎建設及び校庭整備である。なお、新校舎建設を指定部分と定める。</p> <p>新校舎建設（工期：契約日の翌日から平成33年2月26日まで）</p> <p>1) 規模・構造・高さ</p> <p>A) 規模 敷地面積：12,327.61㎡、建築面積：3,231.04㎡、延床面積：9,327.95㎡</p> <p>B) 構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上5階・地下0階</p> <p>C) 高さ 最高軒高：20.63m、最高高さ：21.53m</p> <p>2) 工事内容</p> <p>A) 基礎工事 既製コンクリート杭中掘り拡大根固め工法 700～1, 200φL=31m・32m 計107本</p> <p>B) 本体工事（各階床面積・主要室名）</p> <p>1階（2,994.62㎡）：特別支援教室、職員室、校長室、資料室、進路相談室、保健室、事務室、主事室、会議室、技術室・準備室、学校応援団室、武道場、職員更衣室、給食室、ゴミ庫、倉庫、職員手洗所、男女手洗所、多目的手洗所、和室 等</p> <p>2階（2,670.74㎡）：普通教室、図書室、パソコン室、多目的室、屋内運動場、防災備蓄倉庫、更衣室、男女手洗所、倉庫、オープンスペース 等</p> <p>3階（1,762.58㎡）：普通教室、家庭科室・準備室、美術室・準備室、男女手洗所、音楽室、オープンスペース 等</p> <p>4階（1,525.92㎡）：普通教室、理科室・準備室、男女手洗所、倉庫、オープンスペース 等</p> <p>5階（295.80㎡）：プール、更衣室、倉庫 等</p> <p>C) 昇降機設備工事 乗用昇降機（1基）</p> <p>D) サイン工事 一式</p> <p>E) 屋上緑化工事 一式</p> <p>F) 解体工事 既存杭引き抜き（新設杭に干渉する既存杭のみ）</p> <p>G) 外構工事 門、駐車場、駐輪場、擁壁、植栽 等</p> <p>H) その他 厨房設備、舞台機構、体育器具、黒板 等</p> <p>校庭整備（工期：平成33年9月から平成34年1月31日まで）</p> <p>1) 工事内容</p> <p>A) 付属棟 78.29㎡（屋外倉庫、駐輪場）</p> <p>B) 防球ネット H=12m L=320.1m</p> <p>C) クレイ舗装 5,225㎡</p> <p>D) 植栽 一式</p> <p>E) 舗装 一式</p> <p>F) その他</p>
(4) 予定価格	3,048,170,000円（消費税及び地方消費税を含まない。）
(5) 工期	契約締結の翌日から平成34年1月31日まで

入札参加資格

項目	詳細		
(1) 地方自治法施行令	地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の規定による欠格条項に該当しないこと。		
(2) 建設業許可	単独企業又は建設共同企業体の全構成員が「建築工事業」の特定建設業許可を受けていること。		
(3) 技術者の配置	単独企業の場合には、本工事に専任の監理技術者を配置できること。建設共同企業体の場合には、第 1 順位者が本工事に専任の監理技術者を配置でき、第 2・第 3 順位者が本工事に専任の監理技術者又は専任の主任技術者をそれぞれ配置できること。		
(4) 工事成績	入札公告日から過去 2 年間に、江戸川区又は東京都からの受注工事で、江戸川区請負工事成績評定事務要綱又は東京都工事成績評定要綱に基づく工事成績評定において 60 点未満の評定を受けていないこと。		
(5) 指名停止	江戸川区又は東京都から指名停止を受けていないこと。		
(6) 経営状況	経営不振の状態にないこと。(財務諸表等により財務状態を確認します)		
(7) 業者登録	単独企業又は建設共同企業体の全構成員が、東京電子自治体共同運営電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格において、申請先自治体として「江戸川区」を登録している者のうち、「建築工事」を申込業種として登録していること。		
(8) 参加形態	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> <p>1) 江戸川区内に本店を置く者</p> <p>①格付</p> <p>■単独企業 平成 29・30 年度江戸川区建築工事格付（以下「区建築格付」という。）A の者であること。*</p> <p>■2 者による建設共同企業体 2 者共に区建築格付 A の者であること。*</p> <p>■3 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 区建築格付 A の者であること。* <u>第 2・第 3 順位者</u> 区建築格付 B 以上の者であること。*</p> </td> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> <p>2) 江戸川区外に本店を置く者</p> <p>①格付</p> <p>■単独企業 平成 30 年度東京都建築工事格付等級順位（以下「都建築格付」という。）A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。*</p> <p>■2 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 都建築格付 A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。* <u>第 2 順位者</u> 区建築格付 A の者であること。*</p> <p>■3 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 都建築格付 A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。* <u>第 2・第 3 順位者</u> 区建築格付 B 以上の者であること。*</p> </td> </tr> </table>	<p>1) 江戸川区内に本店を置く者</p> <p>①格付</p> <p>■単独企業 平成 29・30 年度江戸川区建築工事格付（以下「区建築格付」という。）A の者であること。*</p> <p>■2 者による建設共同企業体 2 者共に区建築格付 A の者であること。*</p> <p>■3 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 区建築格付 A の者であること。* <u>第 2・第 3 順位者</u> 区建築格付 B 以上の者であること。*</p>	<p>2) 江戸川区外に本店を置く者</p> <p>①格付</p> <p>■単独企業 平成 30 年度東京都建築工事格付等級順位（以下「都建築格付」という。）A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。*</p> <p>■2 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 都建築格付 A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。* <u>第 2 順位者</u> 区建築格付 A の者であること。*</p> <p>■3 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 都建築格付 A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。* <u>第 2・第 3 順位者</u> 区建築格付 B 以上の者であること。*</p>
<p>1) 江戸川区内に本店を置く者</p> <p>①格付</p> <p>■単独企業 平成 29・30 年度江戸川区建築工事格付（以下「区建築格付」という。）A の者であること。*</p> <p>■2 者による建設共同企業体 2 者共に区建築格付 A の者であること。*</p> <p>■3 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 区建築格付 A の者であること。* <u>第 2・第 3 順位者</u> 区建築格付 B 以上の者であること。*</p>	<p>2) 江戸川区外に本店を置く者</p> <p>①格付</p> <p>■単独企業 平成 30 年度東京都建築工事格付等級順位（以下「都建築格付」という。）A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。*</p> <p>■2 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 都建築格付 A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。* <u>第 2 順位者</u> 区建築格付 A の者であること。*</p> <p>■3 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 都建築格付 A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。* <u>第 2・第 3 順位者</u> 区建築格付 B 以上の者であること。*</p>		

項目	詳細	
	②建設共同企業体における出資比率 ■第1順位者 構成員中最大とすること。  ■第2順位者 2者の場合は30%以上とすること。 3者の場合は20%以上(ただし、区建築格付Bの場合は20%)とすること。  ■第3順位者 20%以上(ただし、区建築格付Bの場合は20%)とすること。	②建設共同企業体における出資比率 ■第1順位者 構成員中最大とすること。  ■第2順位者 2者の場合は30%以上とすること。 3者の場合は20%以上(ただし、区建築格付Bの場合は20%)とすること。  ■第3順位者 20%以上(ただし、区建築格付Bの場合は20%)とすること。
(9)私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律の遵守状況	入札公告日から過去2年間に独占禁止法による処分を受けていないこと。	
(10)下請代金支払遅延等防止法の遵守状況	入札公告日から過去2年間に下請法に基づく勧告歴がないこと。	
(11)建設業法の遵守状況	入札公告日から過去2年間に建設業法に基づく指示又は営業停止処分歴がないこと。	
(12)労働基準法等の遵守状況	入札公告日から過去2年間に労働基準法、労働安全衛生法等による罰則の適用がないこと。	
(13)暴力団等排除措置	江戸川区暴力団等排除措置要綱による排除措置等を受けていないこと。	

※ ただし、その者が本入札に参加する他の単独企業又は建設共同企業体の構成員でないこと。