

調査結果一覧

1. 入札に参加しなかった業者に対する質問

建築22者、電気15者、空調・給排水15者、計52者

① 入札に参加しなかった理由について

- ・ 他の工事で受注が困難であった？（はい・いいえ）

はい21者、いいえ26者、回答無5者

具体的な理由（監理技術者の人手不足…11者）

（技術者や型枠工の手配が困難…1者）

（技術者が長期に拘束される割に利益が少ない…1者）

（工事の規模が大きいので他の工事に影響がでる…1者）

（工事規模が大きすぎて自社には無理…2者）

（一般建設業者のため単独で入札資格がない…1者）

（民間工事と重複…3者）

（東京都や中央官庁の工事と時期が重なった…1者）

（江戸川区の年契工事で忙しい…1者）

（地域性を考慮し自社の近隣校の時に入札参加予定…1者）

（区内業者が圧倒的に有利…2者）

（提出書類が間に合わなかった…1者）

（今後の参考のため説明は受けた…1者）

- ・ 公表された設計金額では採算が合わなかった？（はい・いいえ）

はい7者、いいえ23者、回答無22者

具体的な理由（鉄筋工、型枠工の単価が低すぎて職人を確保できない…3者）

（区内下請業者の制約が多く鉄筋工、型枠工が確保できない…1者）

（技術者不足なので積算していない…3者）

（満額で取ればなんとか、下げて取ると利益があがらない…1者）

（見積を集めている段階で採算が合わないと判断した…1者）

（予算がギリギリすぎる…1者）

（㎡あたり20万円あれば適正…1者）

（なんとか赤字にはならずにやれる…1者）

（自社に向かない工事なので図面をみていない…1者）

（入札資格がないので図面をみていない…1者）

- ・ 入札しても落札できる見込みがなかった？（はい・いいえ）

はい16者、いいえ18者、回答無18者

- 具体的な理由 (区内業者が圧倒的に有利な制度だ…6 者)
- (区内実績がない。区内業者と J V を組まないと見込みがない…1 者)
- (区内業者と付き合いがないので下請率で負ける…1 者)
- (区外業者なので社会的要請点が多く得られない…1 者)
- (社会的要請点を採るには先行投資が必要だ…1 者)
- (区と防災拠点を結んでいない。ボランティアにも限度があり社会的要請点採れない…1 者)
- (落札できそうな他の物件を選んだ…1 者)
- (採算があわないと判断した…1 者)
- (技術者不足で入札しないから…3 者)
- (大きい工事は自社に向かない…1 者)
- (以前プロポで社を挙げて頑張ったが区の方針と違った経験があり今回も時間の無駄になると思った…1 者)
- (学校工事は宝くじに当たるようなものだと業界で話題だ…1 者)

- ・ 提出書類が煩雑で面倒であった？ (はい・いいえ)

はい 21 者、いいえ 22 者、回答無 9 者

- 具体的な理由 (提出書類が多くて負担…4 者)
- (自社規模では作成できない。コンサル依頼が必要…3 者)
- (一度作ればマニュアル的に使えるので 2 度目以降は楽…3 者)
- (入札時に下請の書類を出すのが大変…2 者)
- (区内業者率を上げるため業者を探すのが大変…1 者)
- (耐震データ等技術資料の提出がない分、難しくない…1 者)
- (下請業者リスト、見積等に時間がかかる…1 者)
- (説明会や他社から聞く限り大変そうだ…3 者)
- (東京都や他区よりも煩雑…2 者)
- (東京都や他区も似たようなもの…1 者)
- (東京都と区で書類が違うので統一して欲しい…1 者)
- (一般入札に比べ書類が多いが、大変とは思わない…1 者)
- (仕事なので仕方がない…1 者)
- (技術者不足で入札しないので提出書類の内容を調べてない…1 者)
- (提出書類が多いので江戸川区建築業協会勉強会を行った…1 者)

② 工事を落札したいとの意欲について

- ・ 他の業者と組んで取りたい意向は持っていたか？ (はい・いいえ)

はい 28 者、いいえ 17 者、回答無 7 者

- ・ 今回は説明を聞くだけで、意欲はなかったか？ (はい・いいえ)

はい 19 者、いいえ 28 者、回答無 5 者

- 具体的な理由 (地元 3 社による J V などがよい…1 者)
- (J V を組んで技術力を UP したい…1 者)

(技術者がいれば J V も考える…1 者)
(J V でも良いが単独が望ましい…1 者)
(J V を組んでも 7 : 3 で利益が少ない…1 者)
(ランク別のしくみを考えて欲しい…1 者)
(下請の話がきた…1 者)
(監理技術者不足…4 者)
(B ランクなので大規模工事ができるレベルではない…3 者)
(今後の工事の参考にするため…2 者)
(J V を組もうとしたが、履行保証がらみで区内業者と J V が組めないことがわかった…1 者)
(区外業者なので社会的要請点が多く得られない…1 者)
(工事規模が大きすぎて他の工事に影響がでる…1 者)
(技術者の拘束が長期に渡り利益が少ないので、考えてやめた…1 者)
(意欲は人一倍ある…1 者)

③ 入札情報について

- 業界で本件工事が話題になったことがある？ (はい・いいえ)
はい 2 6 者、いいえ 2 1 者、回答無 5 者
- 説明会に参加した業者だけが、入札に参加すると思っていた？ (はい・いいえ)
はい 1 2 者、いいえ 3 5 者、回答無 5 者
- どの業者が参加するか事前に知っていた？ (はい・いいえ)
はい 0 者、いいえ 4 7 者、回答無 5 者
- 他の業者から入札の働きかけがあった？ (はい・いいえ)
はい 2 者、いいえ 4 5 者、回答無 5 者
- 他の業者に入札の参加について、問い合わせたことがあった？ (はい・いいえ)
はい 2 者、いいえ 4 5 者、回答無 5 者
- この工事の本命は、決まっているとの噂を聞いたことがあった？ (はい・いいえ)
はい 0 者、いいえ 4 7 者、回答無 5 者

④ 今後の学校改築工事の入札参加について

- 今後の工事について、入札に参加する意向はあるか？ (ある・ない)
ある 3 8 者、ない 7 者、回答無 7 者
具体的な理由 (B ランクで入札参加できない。基準をゆるやかにして欲しい…2 者)
(地元優先の入札制度を改善してもらえれば…2 者)
(区内業者が有利なシステムなので今後は参加しない…1 者)
(他の官公署の実績を社会的要請点に考慮して欲しい…1 者)
(区は良い方法をとっているが、 A ランクでも当社の規模では単独入札はできない…1 者)
(工事の規模が大きすぎる。 I 期 II 期で分けてはどうか…1 者)

(参加するなら勝ちたい。勝つには先行投資が必要で自社には無理
…1 者)

(得意工事ではない…2 者)

(入札資格がない…1 者)

(今のシステムでは、同じ業者がまた落札する。都心の業者は区で実績
がないので社会的要請点を採るのは困難。そのためだけのボランティア
で良いのか…1 者)

(入札額は積算せずに統計的に見た率を公表金額に掛けている…1 者)

- ・ 学校改築工事は、地元の建設業者が行うべきである？ (はい・いいえ)

はい 29 者、いいえ 14 者、回答無 9 者

2. 入札に参加したが辞退した業者に対する質問

建築 1 者、給排水 1 者、 計 2 者

① 入札を辞退した理由について

- ・ 他の工事で受注が困難であった？ (はい・いいえ)

はい 1 者、いいえ 1 者、回答無 0 者

具体的な理由 (民間工事とのタイミングがあわなかった)

- ・ 公表された設計金額では採算が合わなかった？ (はい・いいえ)

はい 0 者、いいえ 2 者、回答無 0 者

- ・ 社会的要請評価項目で得点を取るのが困難と思った？ (はい・いいえ)

はい 2 者、いいえ 0 者、回答無 0 者

具体的な理由 (業績がない中で、プールや体育館などの特殊工事を含む場合、下請率
があがらない…1 者)

(地元での実績が少ない当社では高得点が得られないと判断した…1 者)

- ・ 入札しても落札できる見込みがなかった？ (はい・いいえ)

はい 2 者、いいえ 0 者、回答無 0 者

具体的な理由 (大手と違い体制作りに時間を要してしまった…1 者)

- ・ 提出書類が煩雑で面倒であった？ (はい・いいえ)

はい 1 者、いいえ 1 者、回答無 0 者

具体的な理由 (もう少し少ない方が…1 者)

② 入札情報について

- ・ 業界で本件工事が話題になったことがある？ (はい・いいえ)

はい 1 者、いいえ 1 者、回答無 0 者

- ・ 説明会に参加した業者だけが、入札に参加すると思っていた？ (はい・いいえ)

はい 1 者、いいえ 1 者、回答無 0 者

- ・ どの業者が参加するか事前に知っていた？ (はい・いいえ)

はい0者、いいえ2者、回答無0者

- ・他の業者から入札の働きかけがあった？（はい・いいえ）

はい0者、いいえ2者、回答無0者

- ・他の業者に入札の参加について、問い合わせたことがあった？（はい・いいえ）

はい0者、いいえ2者、回答無0者

- ・この工事の本命は、決まっているとの噂を聞いたことがあった？（はい・いいえ）

はい0者、いいえ2者、回答無0者

③ 今後の学校改築工事の入札参加について

- ・今後も学校改築工事の発注予定がある中で、本件工事を申込んだ理由は？

「基本的には全て申し込みたいが、他の工事との調整がつかず今回は辞退した」

「当初から受注したい気持ちは変わらない。そのために江戸川区に支店を作った」

- ・今後の工事について入札に参加する意向はあるか？（ある・ない）

ある2者、ない0者、回答無0者

- ・学校改築工事は地元の建設業者が行うべきである？（はい・いいえ）

はい1者、いいえ1者、回答無0者

3. 入札に参加したが落札できなかった業者に対する質問

建築2者、電気2者、空調2者、給排水1者、計7者

① 入札情報について

- ・業界で本件工事が話題になったことがある？（はい・いいえ）

はい5者、いいえ2者、回答無0者

- ・説明会に参加した業者だけが、入札に参加すると思っていた？（はい・いいえ）

はい2者、いいえ5者、回答無0者

- ・どの業者が参加するか事前に知っていた？（はい・いいえ）

はい0者、いいえ7者、回答無0者

- ・他の業者から入札の働きかけがあった？（はい・いいえ）

はい0者、いいえ7者、回答無0者

- ・他の業者に入札の参加について、問い合わせたことがあった？（はい・いいえ）

はい0者、いいえ7者、回答無0者

- ・この工事の本命は、決まっているとの噂を聞いたことがあった？（はい・いいえ）

はい0者、いいえ7者、回答無0者

- ・公表された落札者及び落札価格を見て、どのように感じたか？

「入札原理に則った、適正な結果だと思う」

「総合評価方式なので、やはり地元が強いのかなと思った」

「安く取ったなと感じた」

「長期的な工事なので、この金額で技術者を常駐させておけるか不安に思った」

「何度積算しても公表金額を上回ってしまう。松江小のときから契約係に質問しているが回答がない」

「いろいろと提案させてもらったが、最終的には金額だなと思った」

「地元企業であるし、金額的にも妥当だと思う」

② 今後の学校改築工事の入札参加について

- ・ 今後も学校改築工事の発注予定がある中で、本件工事を申込んだ理由は？

「チャンスがあると判断したため」

「当社は学校改築の経験が豊富であり、江戸川区には大変興味を持っていたところ、入札に参加できるようになった」

「少しでも仕事を取りたい。学校工事は得意である」

「いずれは受注したいので、流れをつかむために申し込んだ」

「評価の中にあるように、災害時すぐに駆け付けられる距離で選んだ」

「地元になんか貢献できれば」

「当初から受注したい気持ちは変わらない。そのために江戸川区に支店を作った」

- ・ 今後の工事について入札に参加する意向はあるか？（ある・ない）

ある7者、ない0者、回答無0者

具体的な理由（下請率、災害対策等の評価点の見直しをして欲しい…1者）

（社会的要請点の改善を図らないと下請率の比重が高すぎる…1者）

- ・ 学校改築工事は地元の建設業者が行うべきである？（はい・いいえ）

はい4者、いいえ3者、回答無0者

4. 1者入札となった落札業者に対する質問

建築2者、空調・給排水1者、計3者

① 結果的に1者入札となって

- ・ 当初、何社くらいが入札に参加すると予想していたか？

具体的な業者数「自社を含め2~3者」

「松江小の入札では自社を含め9者だったので、同程度」

「一般入札の金額から考えて10社程度」

- ・ 競合業者が「辞退する」等の情報を知っていた？（はい・いいえ）

はい1者、いいえ2者、回答無0者

- ・ 競争入札であることから、思い切って入札価格を下げた？（はい・いいえ）

はい2者、いいえ1者、回答無0者

② 入札情報について

- ・ 業界で本件工事が話題になったことがある？（はい・いいえ）

はい3者、いいえ0者、回答無0者

- ・ 説明会に参加した業者だけが、入札に参加すると思っていた？（はい・いいえ）
はい0者、いいえ3者、回答無0者
- ・ どの業者が参加するか事前に知っていた？（はい・いいえ）
はい0者、いいえ3者、回答無0者
- ・ 他の業者から入札の働きかけがあった？（はい・いいえ）
はい0者、いいえ3者、回答無0者
- ・ 他の業者に入札の参加について、問い合わせたことがあった？（はい・いいえ）
はい0者、いいえ3者、回答無0者
- ・ この工事の本命は、決まっているとの噂を聞いたことがあった？（はい・いいえ）
はい0者、いいえ3者、回答無0者

③ 今後の学校改築工事の入札参加について

- ・ 今後も学校改築工事の発注予定がある中で、本件工事を申込んだ理由は？
「次から次へと仕事を受注したいため」
「当社に非常に近いこと。社長等の出身校であること。今後の営業活動のPRにもなること」
「当社が江戸川区にあること。特に松江小は当社から近いこと」
- ・ 今後の工事について入札に参加する意向はあるか？（ある・ない）
ある3者、ない0者、回答無0者
具体的な理由（松江小が終わったら、また参加する）
- ・ 学校改築工事は地元の建設業者が行うべきである？（はい・いいえ）
はい2者、いいえ1者、回答無0者

5. 落札率が高い(99%以上) 落札業者に対する質問

給排水3者

① 高い落札率となったが、

- ・ 社会的要請型総合評価方式を念頭におき入札を行った？（はい・いいえ）
はい3者、いいえ0者、回答無0者
- ・ 入札価格はどのように積算しているのか？
「材料・外注、全てについて積み上げて積算している」
「協力会社等より見積をとり、積み上げて積算している」
「社内積算資料（直接工事費）＋工期に関する経費」
- ・ 入札価格を算定するにあたり、どのような資料を参考にしているか？
「積算資料、メーカー及び協力業者の見積価格」
「主に協力会社の見積」
「社内積算資料（直接工事費）＋工期に関する経費」
- ・ 予定価格はいくら位か見当がついていた？（はい・いいえ）

はい1者、いいえ2者、回答無0者

- ・ 予定価格に近い金額では、価格点が「0」になることを理解していた？（はい・いいえ）

はい3者、いいえ0者、回答無0者

- ・ 公表された設計金額をどう思ったか？（厳しい・妥当）

厳しい3者、妥当0者、回答無0者

- ・ 競争入札であることから、思い切って入札価格を下げた？（はい・いいえ）

はい0者、いいえ3者、回答無0者

- ・ 公表された落札者及び落札価格を見て、どのように感じたか？

「空調に関しては競争性が働いていると思う。船堀小、二葛西小からは空調と給排水がとれるが、松江小の給排水単独に関しては、この金額でよくできるなど思った」

「技術者の拘束期間を考えると給排水工事の場合、入札価格の工事原価に対する比重が高い」

② 入札情報について

- ・ 業界の団体で本件工事が話題になったことがある？（はい・いいえ）

はい2者、いいえ1者、回答無0者

- ・ 説明会に参加した業者だけが入札に参加すると思っていた？（はい・いいえ）

はい0者、いいえ3者、回答無0者

- ・ どの業者が参加するか事前に知っていた？（はい・いいえ）

はい0者、いいえ3者、回答無0者

- ・ 他の業者から入札の働きかけがあった？（はい・いいえ）

はい0者、いいえ3者、回答無0者

- ・ 他の業者に入札の参加について問い合わせたことがある？（はい・いいえ）

はい0者、いいえ3者、回答無0者

- ・ この工事の本命は決まっているとの噂を聞いたことがあった？（はい・いいえ）

はい0者、いいえ3者、回答無0者

③ 今後の学校改築工事の入札参加について

- ・ 今後も学校改築工事の発注予定がある中で、本件工事を申込んだ理由は？

「今後このような評価方式による入札が増えると思われるため」

「次から次へと仕事を受注したいため」

- ・ 今後の工事について入札に参加する意向はあるか？（ある・ない）

ある3者、ない0者、回答無0者

具体的な理由（この規模の工事を受注することで、職員のレベルアップと当社の実績につながる…1者）

- ・ 学校改築工事は地元の建設業者が行うべきである？（はい・いいえ）

はい3者、いいえ0者、回答無0者