

土地有償譲渡届出書

△△年 △△月 △△日

江戸川区長 殿

共有の場合には持分者全員分の
住所・氏名が必要
共有者が多い場合は、別紙に記載

譲り渡そうとする者	住所	〒103-0000 東京都江戸川区〇〇1-1-1	電話	03-1234-1111
	氏名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 令和 太郎		

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	東京都葛飾区〇〇1-2-3
	氏名	株式会社〇〇〇〇 取締役社長 平成 次郎

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
江戸川区〇〇〇-丁目 2番1 2番2 2番3	宅地	100.00	賃借権	期間20年 地代70万円/年	新宿区〇〇2-3-4 株式会社×× 代表取締役社長 昭和 三郎
	畑	100.00			
	雑種地	100.00			
	計	300.00 (303.33)			

筆数が多い場合には、「外〇筆」とし、別紙に記載

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
江戸川区〇〇〇-丁目 2番地1	店舗	鉄骨造陸屋根 3階建	500.00	新宿区〇〇2-3-4 株式会社×× 代表取締役社長 昭和 三郎	「該	当	なし」

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲渡予定価額	105,000,000円 1㎡当たり単価 (350,000円)	30,000,000円	135,000,000円

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路 補助〇〇〇号線

単価は、価格を面積で
割って算出(円未満切捨)〇〇部〇〇課 江戸 一郎
03-xxxxx-xxxxx

届出義務が発生したことがら

内容について問合せ可能な
担当者と連絡先を記載

6 添付図面(位置図・周辺状況図・平面図)

- 備考
- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
 - 「地積」の欄には、土地登記簿に登録された地積を記載すること。実測地積が知っているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
 - 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
 - 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 - 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。
 - 正本及び届出人控え各1部を、当該土地が所在する区市町村の担当窓口へ提出すること。

- ◎ 代理人によって届出、申出及び通知の受領を希望される場合には、必ず委任状の添付が必要です。
◎ 届出・申出先は、江戸川区 総務部 契約課 用地係です。

委任状

私は、氏名： ○ ○ ○ ○
住所： 〒123-4567 東京都○○区○○3-4-5
電話番号： ○○-○○○○-○○○○ を代理人と定め、

【担当】 ○○部○○課 江戸 一郎 ← 法人の場合は記載のこと

末尾記載の不動産に係る公有地の拡大の推進に関する法律の規定に基づく、下記の事項を委任いたします。

記

- 公有地の拡大の推進に関する法律
{ 第4条第1項に基づく土地有償譲渡届出書 } の提出
{ 第5条第1項に基づく土地買取希望届出書 }
- 公有地の拡大の推進に関する法律第6条に基づく通知の受領
- その他上記法律に付随する一切の権限

該当する申請様式
を記載のこと

以上

(不動産の表示)

土地

- 東京都江戸川区
- 東京都江戸川区

建物

- 東京都江戸川区
- 東京都江戸川区

譲り渡そうとする者が
複数の場合は全員の名義

委任者 住所： 東京都江戸川区○○1-1-1
氏名： ○○○○株式会社 代表取締役 令和 太郎
電話番号： 03-1234-1111

※ 本書は記載例であり、記載内容は委任者の意思により異なります。