## 東京都市計画一団地の都市安全確保拠点施設の決定 (江戸川区決定)

都市計画一団地の都市安全確保拠点施設を次のように決定する。

都市計画一団地の都市安全確保拠点施設を次のように決定する。							
名称	船堀四丁目地区一団地の都市安全確保拠点施設						
位置	東京都江戸川区船堀三丁目、船堀四丁目各地内						
面積	約 2.9h a						
特定公益的施設及び公共施設の位置及び規模	特定公益的施設		面積		備考		
		特定公益的 施設 A	約0.9h a		庁舎に災害対応施設及び特定避難支 援施設を配置する		
		特定公益的 施設 B	約0.7h a		店舗・住宅・事務所・駐車場の用途を 中心とした施設に特定避難支援施設 を配置する		
		特定公益的 施設 C	約0.8h a		総合区民ホールに特定避難支援施設 を配置する		
		小計	約 2.4h a		特定公益的施設の床面の高さは A.P.+5.2m以上とする。		
	公共施設	道路	種別	名称	幅員	延長	備考
			区画街路	江戸川区画街 路第 21 号線	約 15m	約 70m	整備済
			上記のほか、特定公益的施設 A 、 B 、 C と接続する歩行者 デッキ(幅員約 3.5m、延長約 210m)を浸水深以上の高さに 配置する。				
		小計	約 0.5h a				
建築物の高さの 最高限度若しく は最低限度							
建築物の容積率 の最高限度若し くは最低限度	別途都市計画で定める通りとする。						
建築物の建蔽率 の最高限度	別途都市計画で定める通りとする。						
「区域、特定公益的施設及び公共施設の位置は計画図表示のとおり」							

理由:大規模水害時に広域避難ができなかった場合でも、一時的な避難先を備えた建築物等による 建物群によって、命の安全と浸水区域外への避難までの最低限の避難環境を確保し、水害に強い まちを形成するため、一団地の都市安全確保拠点施設を定める。

## 東京都市計画一団地の都市安全確保拠点施設 船堀四丁目地区一団地の都市安全確保拠点施設 計画図1 〔江戸川区決定〕 T 50 B (P) \$ STATE OF THE STATE 番号 境界の説明 P 地区施設境界 1~2 地区施設境界 2~3 3~4 見通し 道路境界 4~5 道路境界 $5 \sim 6$ 総合区民ホール 6 **~** 7 地番界 (タワーホール船堀) 7~8 道路境界 8~9 見通し 地番界 9~10 10~11 見通し 地番界 見通し 11~12 都市計画道路境界 12~13 見通し 鉄10付2 13~1 地区施設境界 凡例 ー団地の都市安全確保拠点施設 200m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)MMT利許第04-K123-3号 (承認番号) 4都市基街都第283号、令和5年3月7日

## 東京都市計画一団地の都市安全確保拠点施設 船堀四丁目地区一団地の都市安全確保拠点施設 計画図2 〔江戸川区決定〕 T The second secon 公共施設(約0.5ha) \$ 特定公益的施設A STATE OF THE PARTY ///////////////////// 特定公益的施設B (約0.7ha) P ///////////////// 特定公益的施設 C (約 O. 8 h a) 6M 凡例 鉄10付2 一団地の都市安全確保拠点施設 特定公益的施設 公共施設 200m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)MMT利許第04-K123-3号 (承認番号)4都市基街都第283号、令和5年3月7日

## 東京都市計画一団地の都市安全確保拠点施設 船堀四丁目地区一団地の都市安全確保拠点施設 参考図 〔江戸川区決定〕 T The state of the s 50 \$ 特定公益的施設A STATE OF THE WAY OF TH 特定公益的施設B P 特定公益的施設C 6M 凡例 鉄10付2 一団地の都市安全確保拠点施設 **4**......) 歩行者デッキ (特定公益的施設) 歩行者デッキ (公共施設) 200m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)MMT利許第04-K123-3号 (承認番号) 4都市基街都第283号、令和5年3月7日