

土地建物等有償譲渡届出書

記載例

江戸川区長 殿

令和〇〇年〇〇月〇〇日

譲り渡そうとする者	住所	〒123-4567 東京都江戸川区〇〇1-2-3
	氏名	江戸川 太郎

都市計画法第67条第1項の規定に基づき、下記により届け出ます。

記

共有者が多い場合は、「外〇名」とし登記簿を添付

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	〒123-4567 東京都江戸川区〇〇2-3-4
	氏名	株式会社〇〇〇〇 代表取締役 令和 次郎

2 土地建物等に関する事項

イ 土地

筆数が多い場合は、「外〇筆」とし登記簿を添付

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
江戸川区〇〇 一丁目2番1 2番2	宅地 畑	100.00㎡ 100.00㎡ 計200.00	抵当権	〇億円	東京都江戸川区〇〇5-6-7 〇〇信用金庫

ロ 建築物その他の工作物

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該建築物その他工作物に存する所有権以外の権利		
				種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
江戸川区〇〇 一丁目2番1	店舗	鉄骨造 陸屋根 3階建	500.00㎡		「該当なし」	

3 予定対価の額に関する事項

予定対価の額	〇〇,〇〇〇,〇〇〇 円
--------	--------------

4 その他参考となるべき事項

都市計画道路 補助第〇〇〇号線(〇〇)
連絡先 TEL〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

届出義務が発生したことがら(対象事業)を記載

内容について問合せが可能な連絡先を記載

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、登記簿に登録された地積(旧土地台帳法の規定の適用がある場合においては土地台帳に登録された地積)を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代、家賃等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 「予定対価の額」の欄には、予定対価が金銭以外のものであるときは、その数量及び金銭に見積もった額を記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方又は土地建物等に存する所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

届出者の押印は不要です。

代理人によって届出及び通知の受領を希望される場合には、必ず委任状の提出が必要です(様式は任意)。

添付書類

- 1 委任状（代理人による届出の場合提出）
- 2 箇所案内図
- 3 登記簿謄本
- 4 公 図

様式の指定はありません。