

指定管理者最終総合評価

新川地下駐車場・なぎさ南駐車場・東大島駅駐車場			
評価項目		評価理由	
1	施設運営に関する事務	施設の管理運営において職員教育が充分になされるとともに危機管理の意識を持ちながら日常管理を適切に実施した。	
2	利用者サービスに関する事務	災害時に無償提供できる自動販売機の設置や Wi-Fi 環境の整備に加え、施設特有の湿気対策等にも積極的に対応するなど、快適な利用環境の向上に努めた。また、積極的な PR を進め利用促進に努めた。	
3	施設の維持管理に関する事務	計画的な施設メンテナンスが実施され、快適な利用環境を維持した。	
4	経理管理等に関する事務	区への報告は常に適正に行われていた。また、今後の需要を見越した自動二輪駐車場の導入によって利用を促進するなど、継続して区への高い利益還元を維持しつつ適正な経理管理を行った。	
5	当初提案の計画に対する目標の達成	区へ提示した事業計画は適切に行なわれた。	
評価点		配 点	得 点
		100	89
		得点率	
		89%	
総合評価	【講評】		
B	施設の管理運営・利用者対応については適正に行われ、新川さくら館と連携して相互の PR 活動を行うなど、積極的な広報を行ない利用率の向上につなげた。また、周辺駐車場の利用料金を踏まえた料金体系の見直しや自動二輪駐車場の導入等、地域の実情に合わせた柔軟な対応など、周辺地域の違法駐車対策及び駐車場不足を補完し、周辺道路の交通環境改善に大きく寄与した。		

総合評価の基準（得点率）

A：90%以上、B：70%以上 90%未満、C：50%以上 70%未満、D：40%以上 50%未満、E：40%未満