

## ● 主な質問と回答 ●

### Q. 昭和41年に都市計画決定後、今事業を行う理由を教えてください。

A. 江戸川区では、これまで皆さまの生活に直結する下水道等の整備をする必要がありました。区では、都市計画道路(区施行)の整備を平成元年より進めていますが、権利者の方々のご理解を頂きながら進めていく事業で、時間を要してしまったことは否めません。都市計画道路は交通の円滑化や防災機能の強化等、都市基盤整備における大変重要な役割を果たしていますので、ご協力よろしくお願いたします。

### Q. 自宅が都市計画道路の計画線に当たるのか知りたい。

A. 令和6年度に具体的な計画線の位置や買収する土地の面積を確定させる用地測量を説明会の後、行います。その後、関係する方には現場立会いをお願いしてまいります。

### Q. 都市計画道路はいつ頃完成するのか。

A. 基本的には事業認可\*を取得してから約10~15年での完成を目標としています。

### Q. (移転物件) 補償について、様々な事情に対してしっかり対応してもらえるのか。

A. 補償基準に基づき、移転のための補償金を算定させていただきます。権利者の方にその補償金で再建や解体等を行っていただきます。事業認可\*取得後に、各権利者の方々とは個別相談を行わせていただきそのうえで様々なご事情等を丁寧にお聞きし、対応していきたいと考えています。

### Q. この事業は篠崎公園事業との関連性はあるのか。

A. 篠崎公園事業は東京都の事業となります。土地が都市計画道路区域と篠崎公園区域の両方の事業に該当する方には、ご迷惑にならないよう東京都と調整しています。

### Q. 用途地域については今後どうなるか。

A. 都市計画道路沿道を含め、事業認可\*取得の時期に合わせて、まちづくりのルール(地区計画)を定め、用途地域等を検討していきます。

### Q. 都市計画道路が整備されることで、バスの運行経路は変わるのか。

A. 今後、バス利用者の利用状況等を確認しながらバス事業者と調整していきます。

### Q. 千葉県とつながる橋について教えてください。

A. 都県橋整備の事業主体は東京都と千葉県です。江戸川区は取付道路の整備を行うため、都県橋の整備のタイミングなど東京都と調整しています。

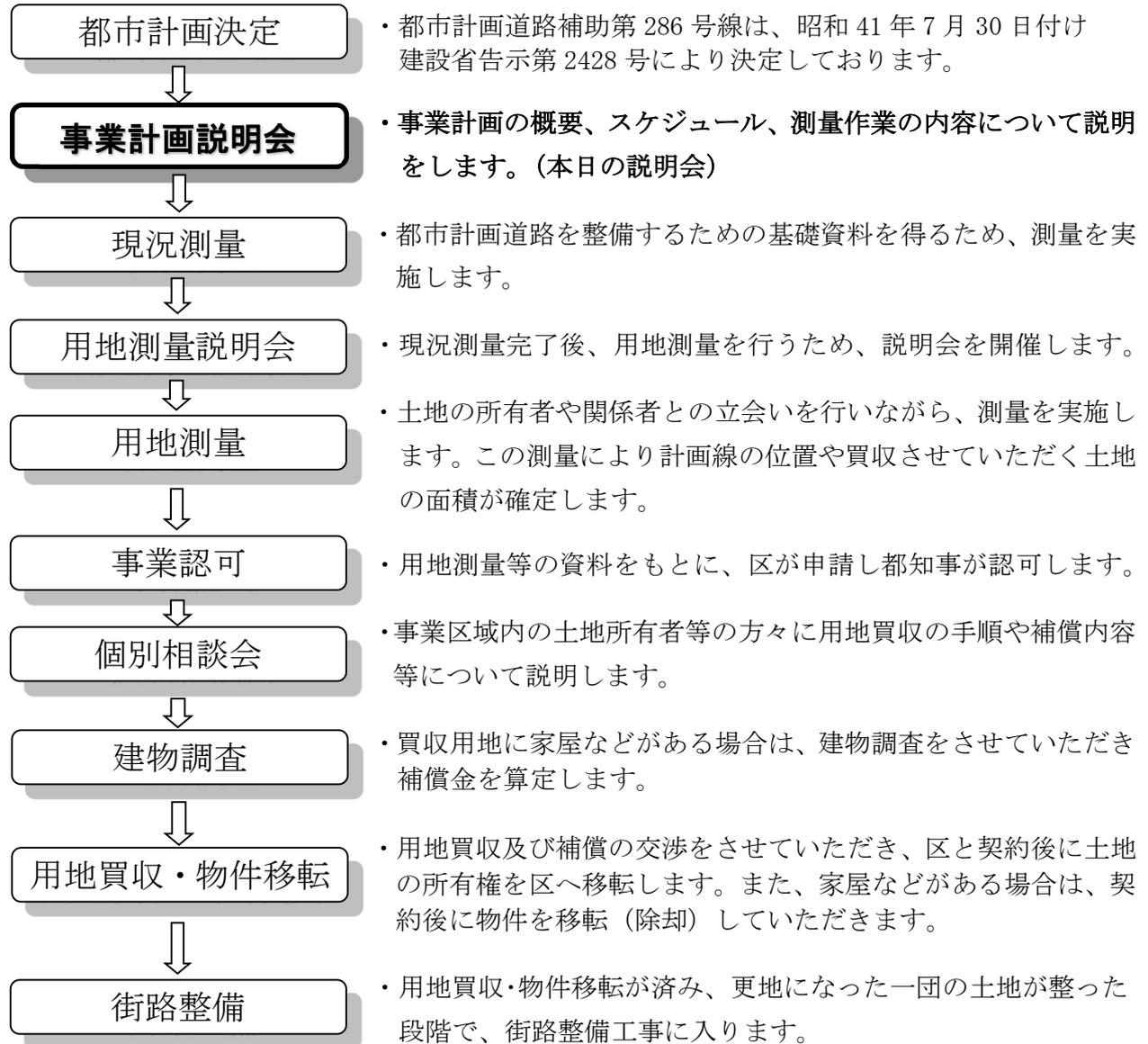
### Q. 説明会における質疑等のやり取りは、しっかり公開されるのか。

A. 質疑の概要を区ホームページ等に掲出していく予定です。

※事業認可…用地測量等の資料をもとに、江戸川区が東京都に許可を申請し、都知事が認可をします。正式に事業に着手するための手続きです。

# 都市計画道路補助第 286 号線（上篠崎）の事業について

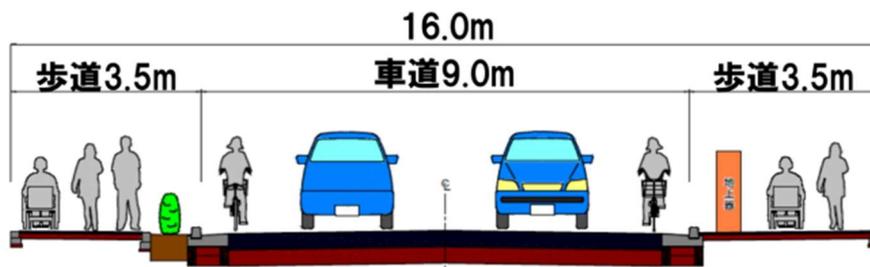
## 1 事業の流れ



## 2 今後のスケジュール（予定）

|      | 令和 5 年度    | 令和 6 年度 | 令和 7 年度              | 令和 8 年度～                |
|------|------------|---------|----------------------|-------------------------|
| 現況測量 | 事業説明会<br>★ |         |                      |                         |
| 用地測量 |            |         |                      |                         |
| 街路事業 |            |         | 事業認可（予定）<br>認可準備・手続き | 個別相談会<br>建物調査・用地買収・街路整備 |

## 3 計画幅員



## ▼ 江戸川区からのお願い ▼

現況測量の作業にご協力をお願いします。

現況測量に伴い、皆様方の土地に立ち入らせていただく場合があります。立ち入らせていただく際には、事前にお声がけしてから作業に入らせていただきますのでご協力をお願いいたします。なお、測量作業を行う際には、左腕に腕章して身分証明書を携帯して作業します。

### ◆ お問い合わせの方は下記までご連絡ください ◆

【 お問い合わせ先 】 ※平日 8:30 ~ 17:00

〒132-8501 江戸川区中央 1-4-1 江戸川区第二庁舎

(都市計画道路の計画や事業計画説明会に関すること)

土木部計画調整課計画係 TEL: 5662-8389

(測量作業や用地取得、補償に関すること)

土木部街路橋梁課事業推進係 TEL: 5662-8423

《江戸川区 HP》



ありがとう あの道この道 えがお咲く

令和5年度「道路ふれあい月間」推進標語 最優秀賞