

---

# 都市計画道路補助第286号線（上篠崎） 事業計画説明会

令和5年10月20日（金）

19：00～20：00

江戸川区立篠崎第二小学校

令和5年10月21日（土）

10：00～11：00

江戸川区立篠崎第二小学校

江戸川区土木部



ともに、生きる。  
**江戸川区**

挨拶

職員紹介

事業概要の説明

現況測量の実施について

質疑応答

# 挨拶

職員紹介

事業概要の説明

現況測量の実施について

質疑応答

# 都市計画道路の種類

## 【幹線街路】（放射線・環状線）

- ・都市の主要な骨格をなす道路
  - ・主に昭和21年に都市計画決定
- [例] 京葉道路・環七通りなど

## 【補助線街路】（主に100番台）

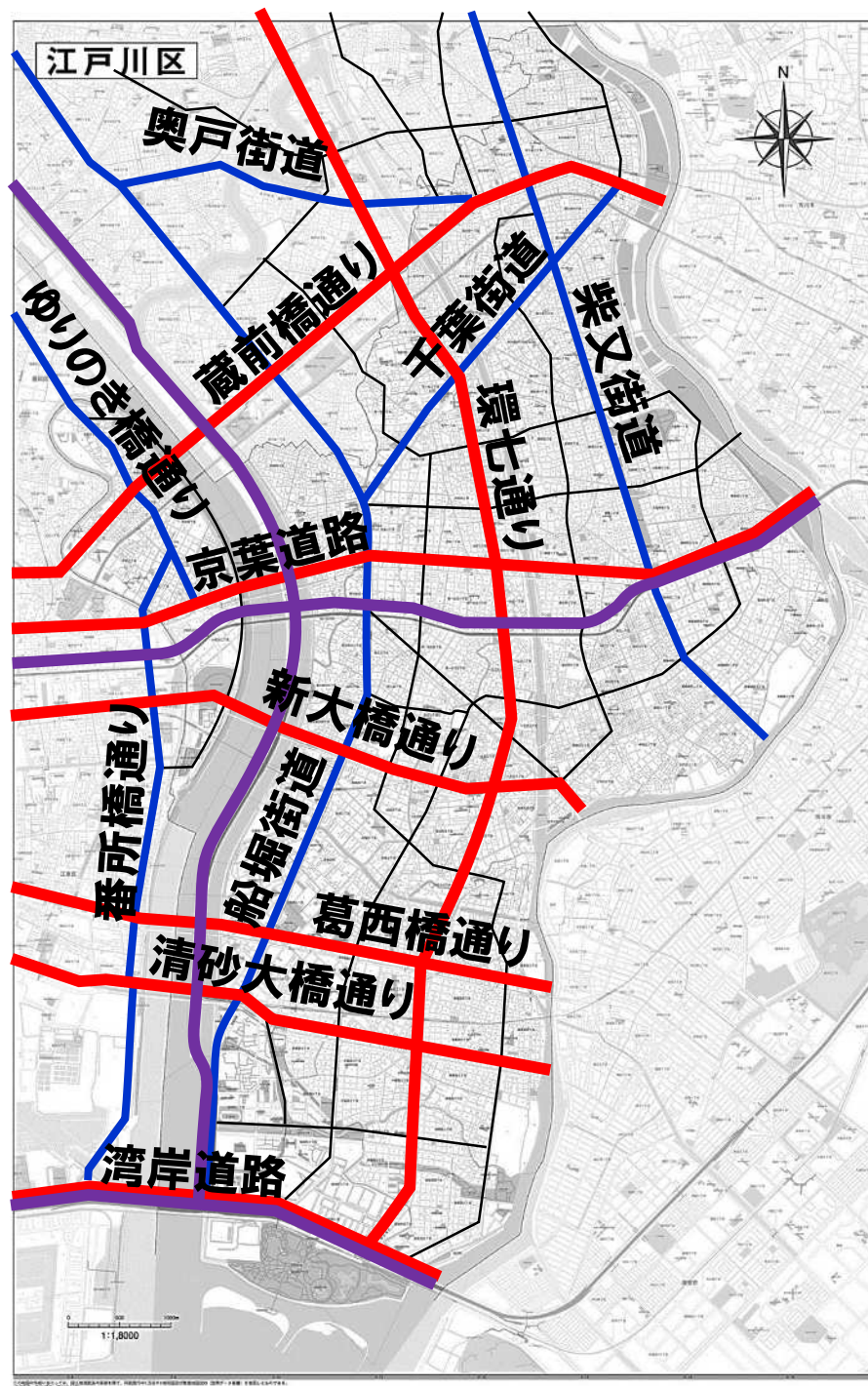
- ・幹線街路を補う主要道路
  - ・主に昭和21～25年に決定
- [例] 千葉街道・柴又街道など

## 【補助線街路】（主に200番台）

- ・地域を結ぶ主要道路
  - ・昭和41年に都市計画決定
- [例] 今回の補助第288号線など

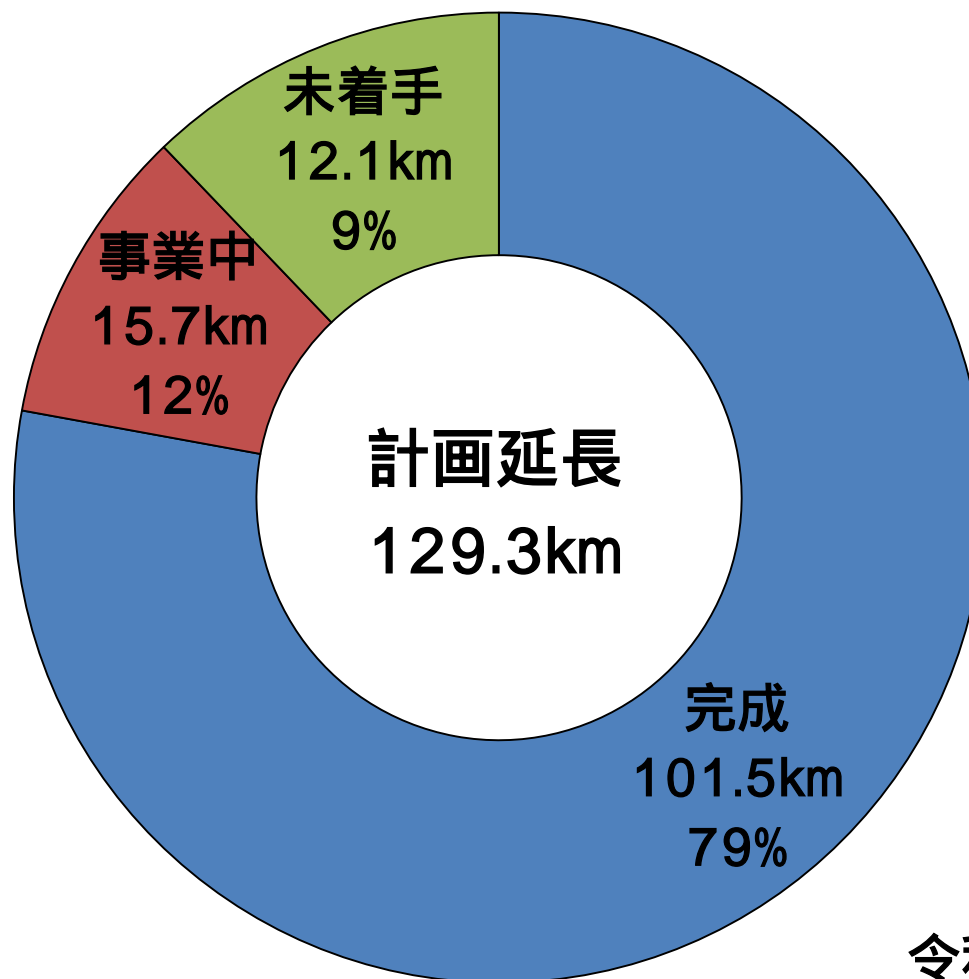
## 【自動車専用道路】（高速道路）

- [例] 高速7号・高速湾岸線など



# 区内の都市計画道路の整備状況

## 整備延長と整備率



令和5年9月現在  
(高速道路を除いた延長)

# 都市計画道路補助第286号線（上篠崎）

補助286号線

全延長 3,820m

船堀街道（中央一丁目）

～千葉県境（上篠崎一丁目先）

今回の事業化予定区間

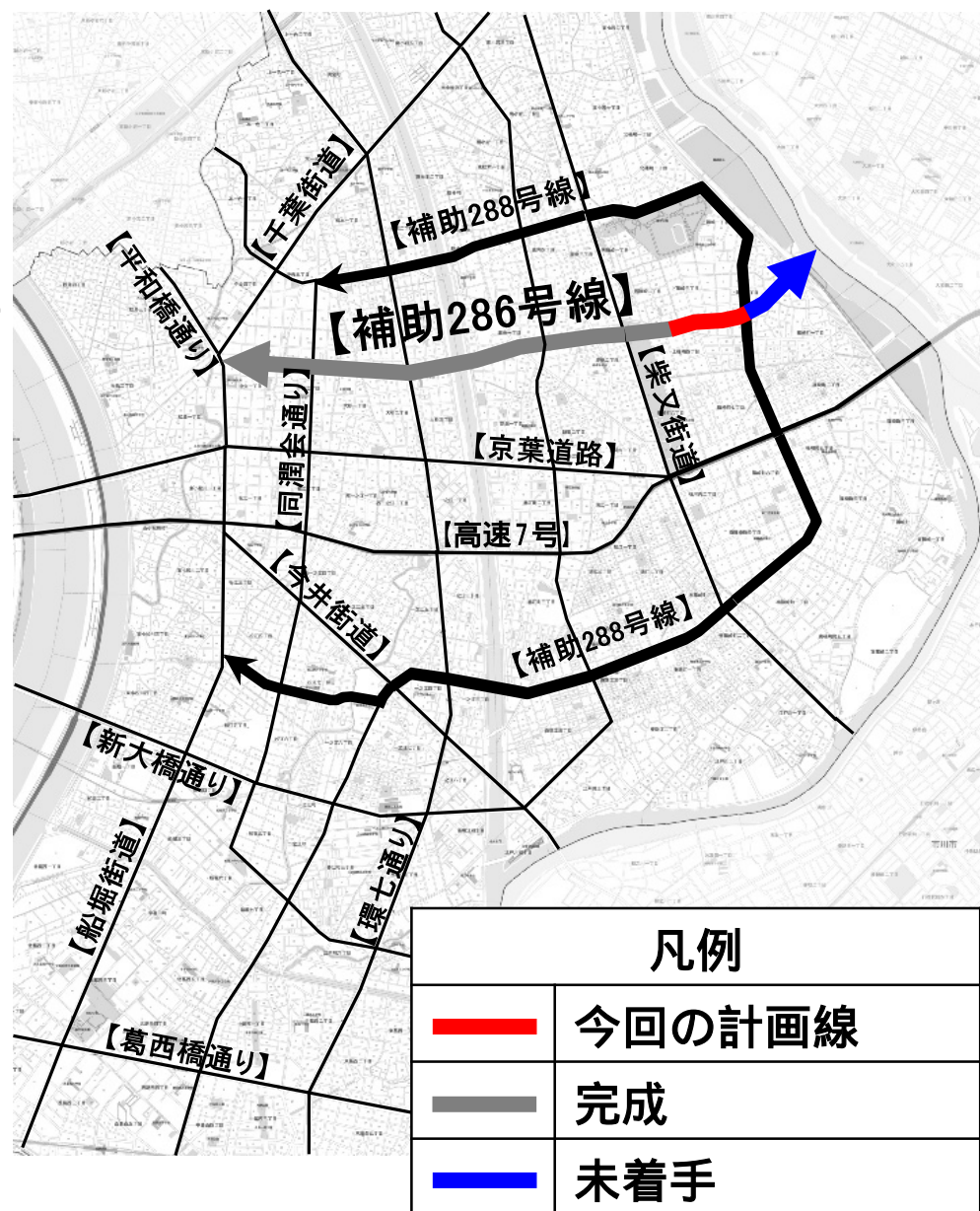
補助286号線（上篠崎）

延長 460m

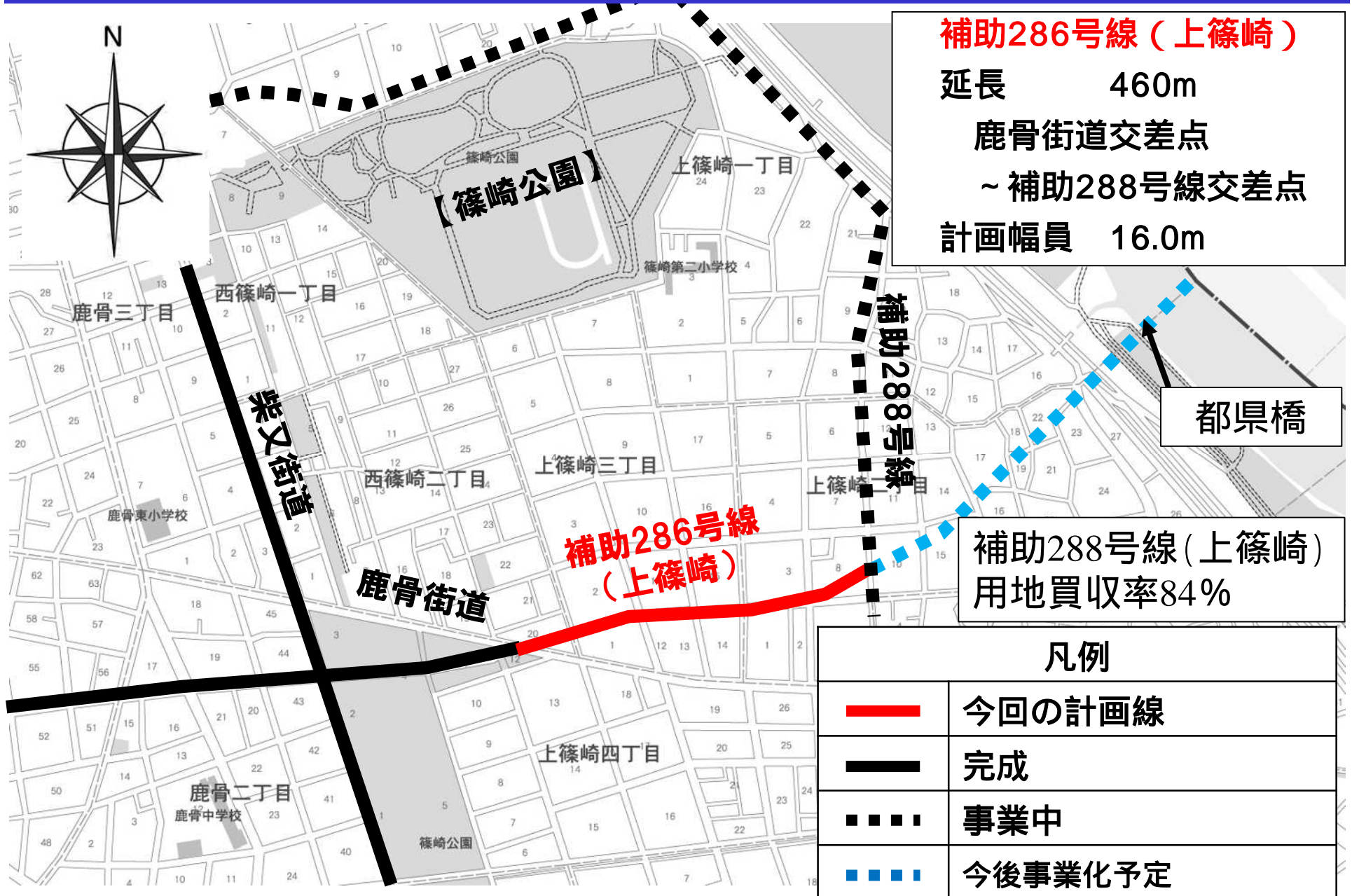
鹿骨街道交差点

～補助288号線交差点

計画幅員 16.0m



# 周辺の都市計画道路整備状況



挨拶

職員紹介

事業概要の説明

現況測量の実施について

質疑応答



挨拶

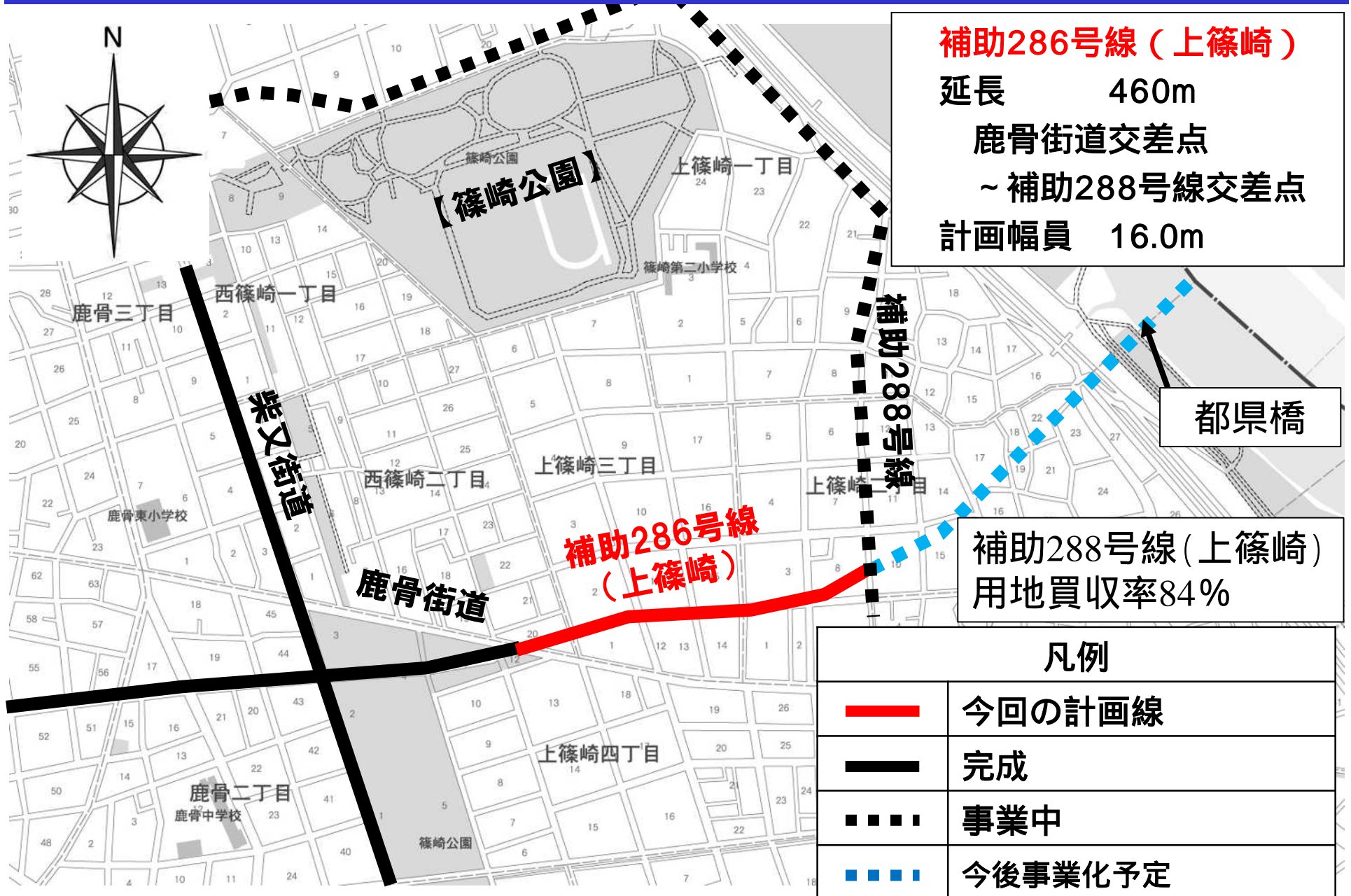
職員紹介

**事業概要の説明**

現況測量の実施について

質疑応答

# 周辺の都市計画道路整備状況



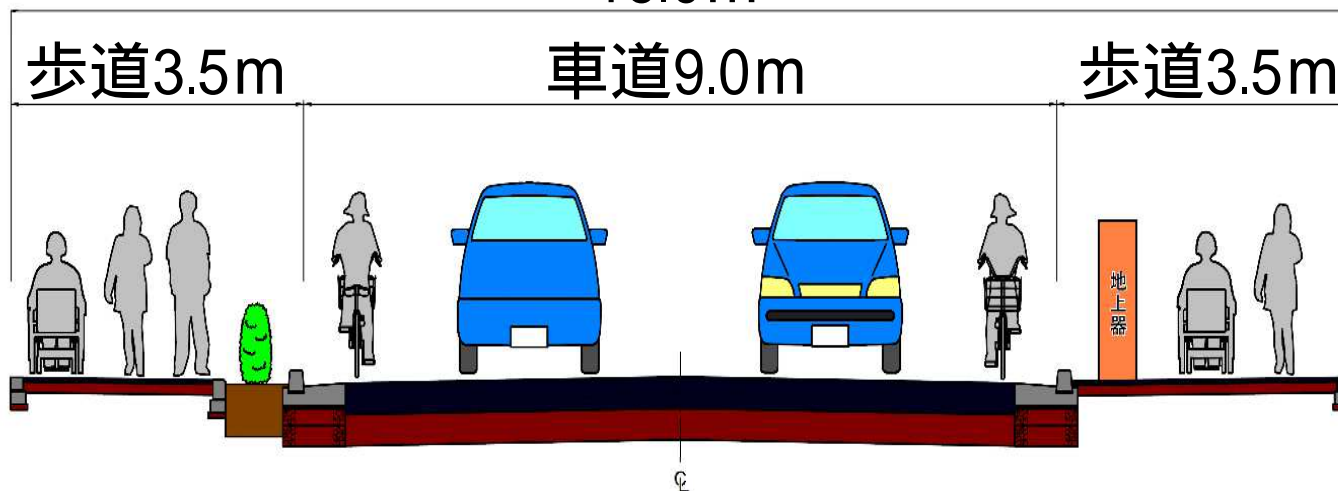
# 都市計画道路について

都市計画道路とは、「都市計画法」に基づき位置や幅員などを都市計画として決定し、順次整備を行っていく道路です。

整備イメージ  
(大杉橋通り)



16.0m



標準  
断面図

# 交差点「虹の家東交差点」付近(西→東方向)



赤の点線は道路の整備イメージです。実際の整備を示すものではありません。

# 上篠崎郵便局(上篠崎2-3)付近(西→東方向)



# 都市計画道路の機能と役割

## 「交通機能」

自動車交通を円滑化し、人や物資のスムーズな移動を確保します。  
歩行者の安全性と、自転車走行環境が向上します。



# 都市計画道路の機能と役割

## 「空間機能」

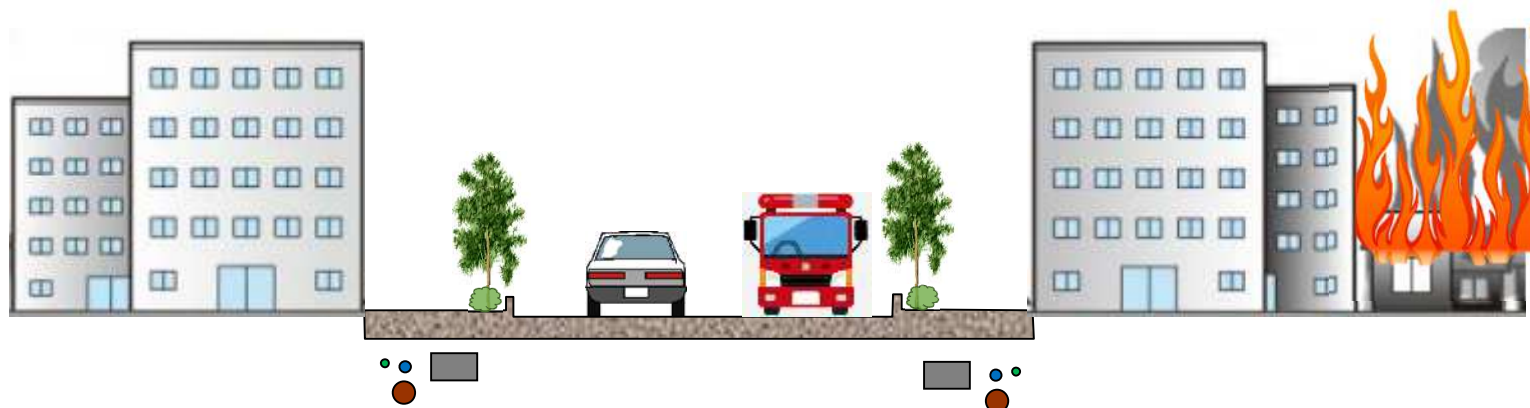
上・下水道やガスなどの生活を支えるインフラ施設を収容します。



# 都市計画道路の機能と役割

## 「防災機能」

災害時の避難路を確保し、火災の延焼を防止します。





# 都市計画道路の機能と役割

## 「景観向上機能」

電線類の地中化や植栽整備により、良好な都市景観を創出します。



# 都市計画道路の機能と役割

都市計画道路は多目的な機能を持ち、その果たす役割は大変重要です。

## 「交通機能」

自動車交通を円滑化し、人や物資のスムーズな移動を確保します。  
歩行者の安全性と、自転車走行環境が向上します。

## 「空間機能」

上・下水道などの生活を支えるインフラ施設を収容します。

## 「防災機能」

災害時の避難路を確保し、火災の延焼を防止します。

## 「景観向上機能」

電線類の地中化や植栽整備により、良好な都市景観を創出します。

# 事業の流れ

## 都市計画決定

- ・都市計画道路補助第286号線は、昭和41年7月30日付け建設省告示第2428号により決定しております。

## 事業計画説明会

- ・事業計画の概要、スケジュール、測量作業の内容について説明をします。(本日の説明会)

## 現況測量

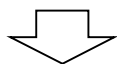
- ・都市計画道路を整備するための基礎資料を得るため、測量を実施します。

## 用地測量説明会

- ・現況測量完了後、用地測量を行うため、説明会を開催します。

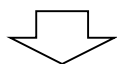
## 用地測量

- ・土地の所有者や関係者との立会いを行いながら、測量を実施します。この測量により計画線の位置や買収させていただく土地の面積が確定します。



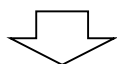
## 事業認可

- 用地測量等の資料をもとに、区が申請し都知事が認可します。



## 個別相談会

- 事業区域内の土地所有者・建物所有者・借地・借家人の方々に用地買収の手順や補償内容等についてご説明します。

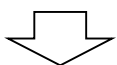


## 用地買収

- 用地買収交渉をさせていただき、区と契約後、所有権を区へ移転します。

## 物件移転





- 買収用地に家屋などがある場合は、建物調査をさせていただき、補償金を算定します。その後、補償交渉をさせていただき、区と契約後、物件を移転（除却）していただきます。



## 街路整備

- 用地買収・物件移転が済み、更地になった一団の土地が整った段階で、街路整備工事に入ります。

# 今後のスケジュール（予定）

	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度～
現況測量	事業説明会 			
用地測量		用地測量説明会 		
街路事業			事業認可(予定) 認可手続き 	個別相談会 建物調査・用地買収 ・街路整備 

挨拶

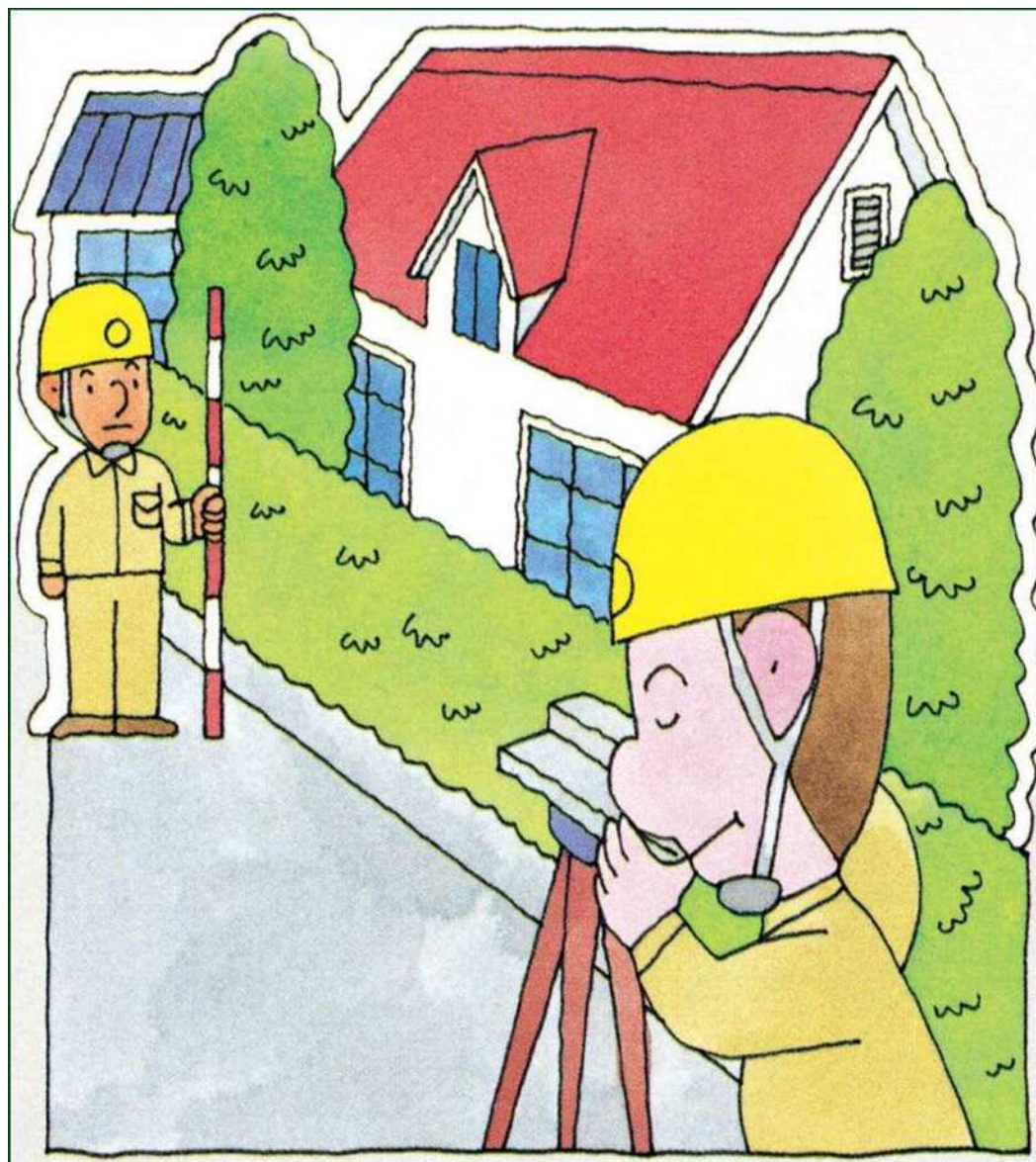
職員紹介

事業概要の説明

**現況測量の実施について**

質疑応答

# 現況測量の実施について





# 現況測量について

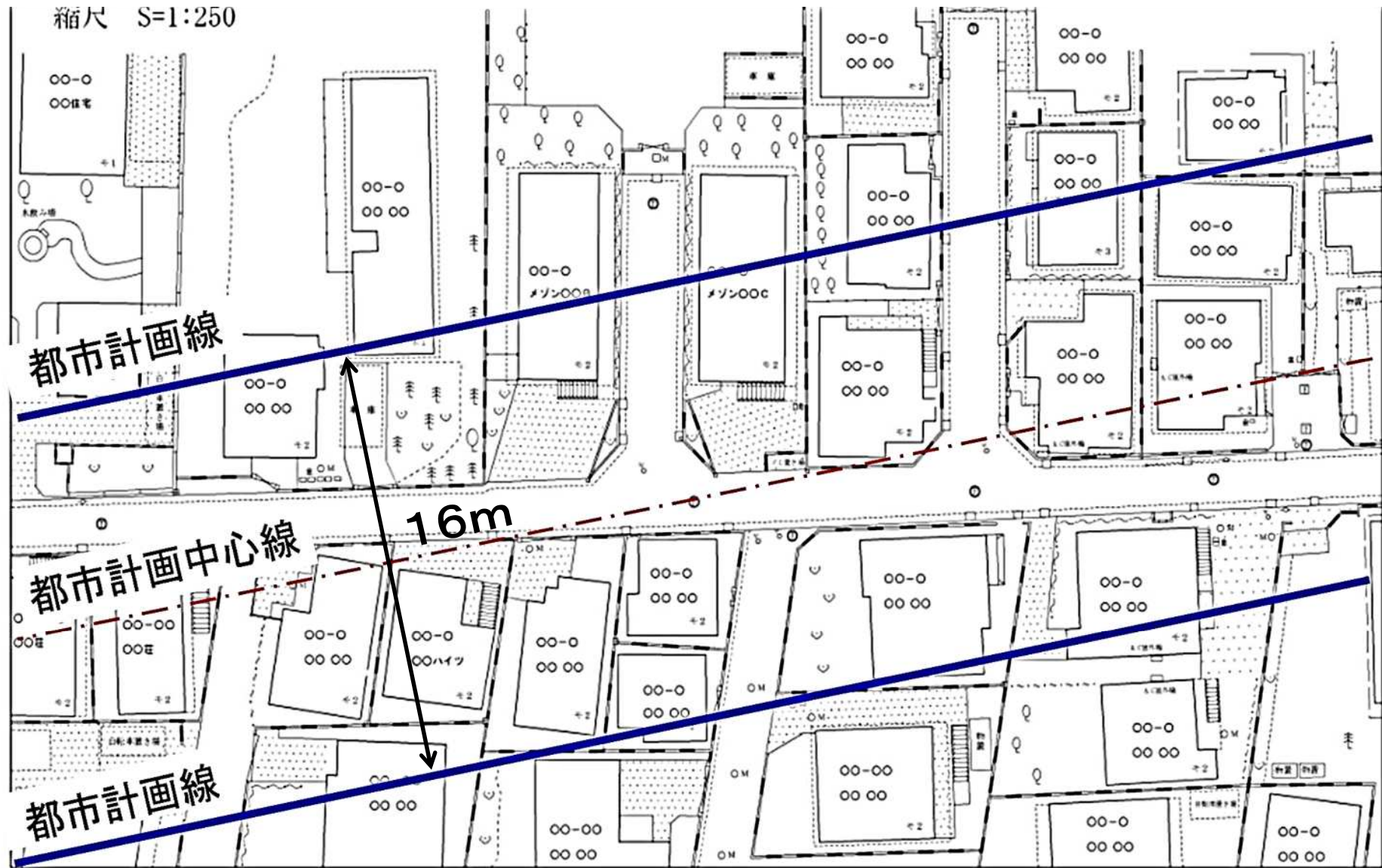
## • 現況測量の内容と目的

現況測量では皆様方の土地や建物の位置、周辺道路の形状や起伏等の測量を行い、「**現況平面図**」を作成します。さらに、その図面に都市計画道路の線を重ね合わせ「**道路線形平面図**」を作成します。

これにより皆様の土地や建物と都市計画道路との位置関係を明らかにすることを目的としています。



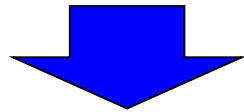
# 道路線形平面図（見本）



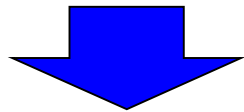


# 現況測量の流れ

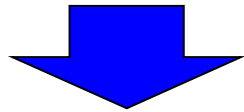
1. 測量の基準となる点(鉄)の設置



2. 皆様方の土地や建物、道路等の  
位置の測量



3. 道路の縦断及び横断方向の高さ  
の測量

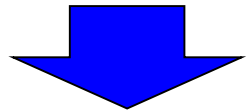


4. 道路の中心線・幅の位置を現す  
点(鉄)の設置

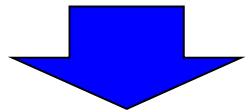


# 現況測量の流れ

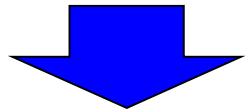
1. 測量の基準となる点（鉄）の設置



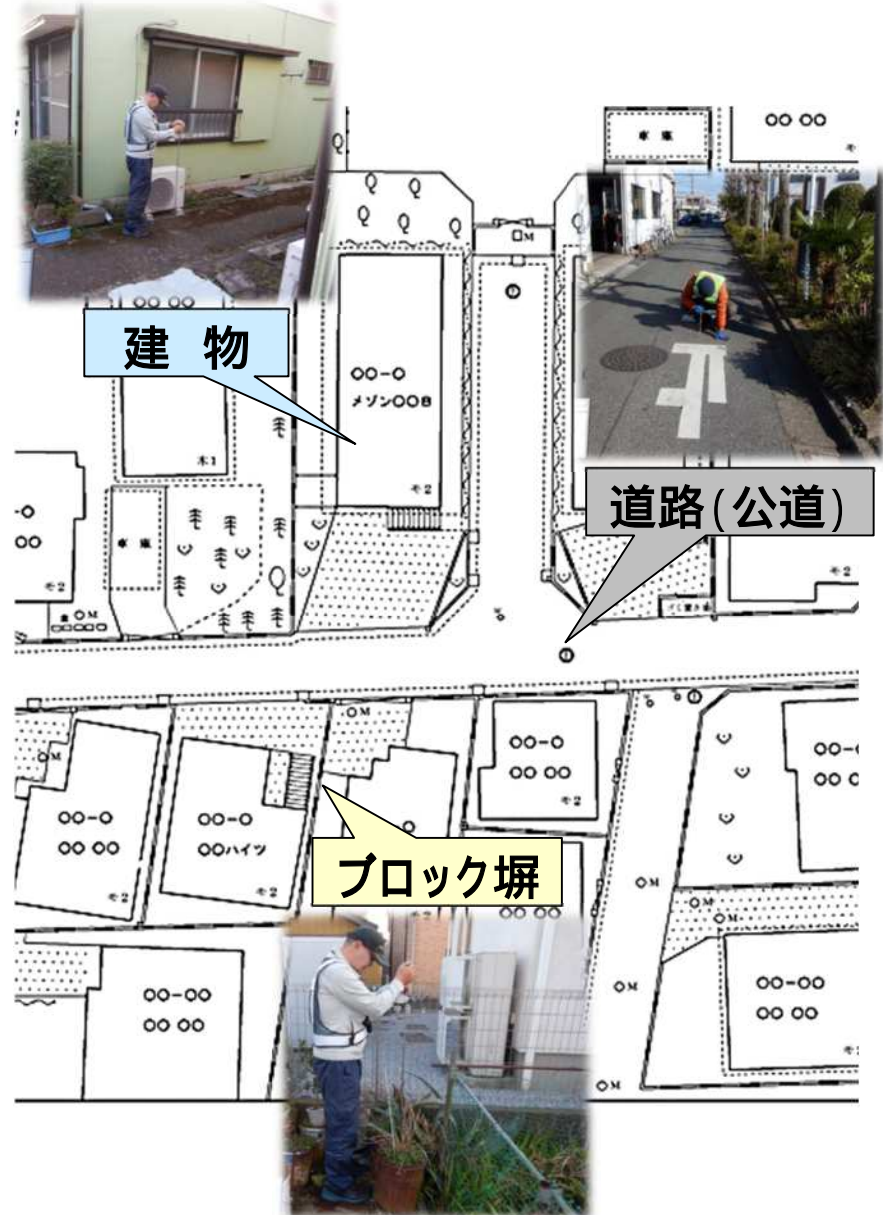
2. 皆様方の土地や建物、道路等の  
位置の測量



3. 道路の縦断及び横断方向の高さ  
の測量

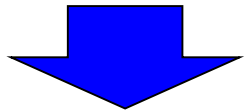


4. 道路の中心線・幅の位置を現す  
点（鉄）の設置

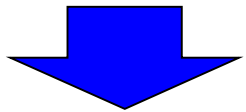


# 現況測量の流れ

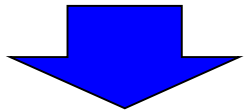
1. 測量の基準となる点（鉄）の設置



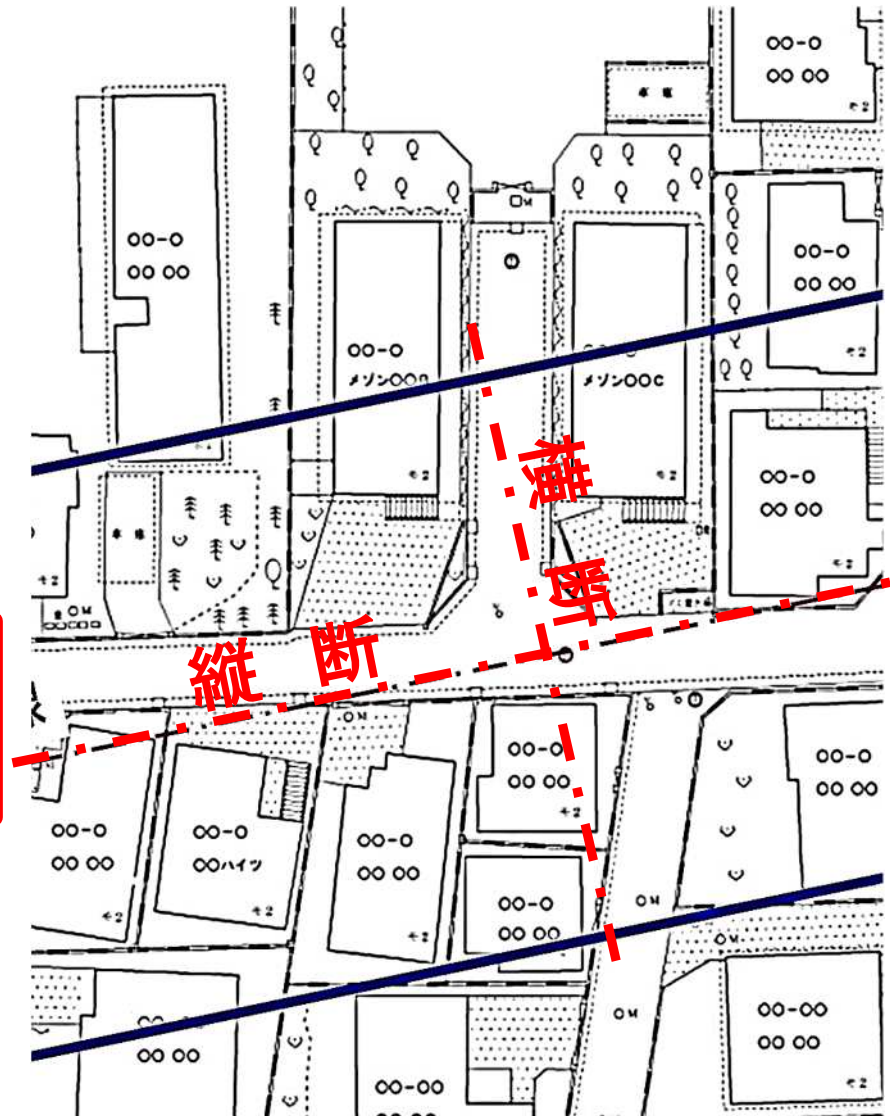
2. 皆様方の土地や建物、道路等の  
位置の測量



3. 道路の縦断及び横断方向の**高さ**  
の測量

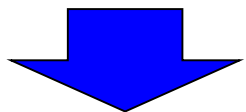


4. 道路の中心線・幅の位置を現す  
点（鉄）の設置

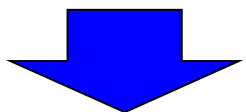


# 現況測量の流れ

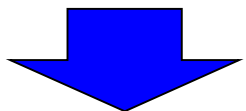
1. 測量の基準となる点（鉄）の設置



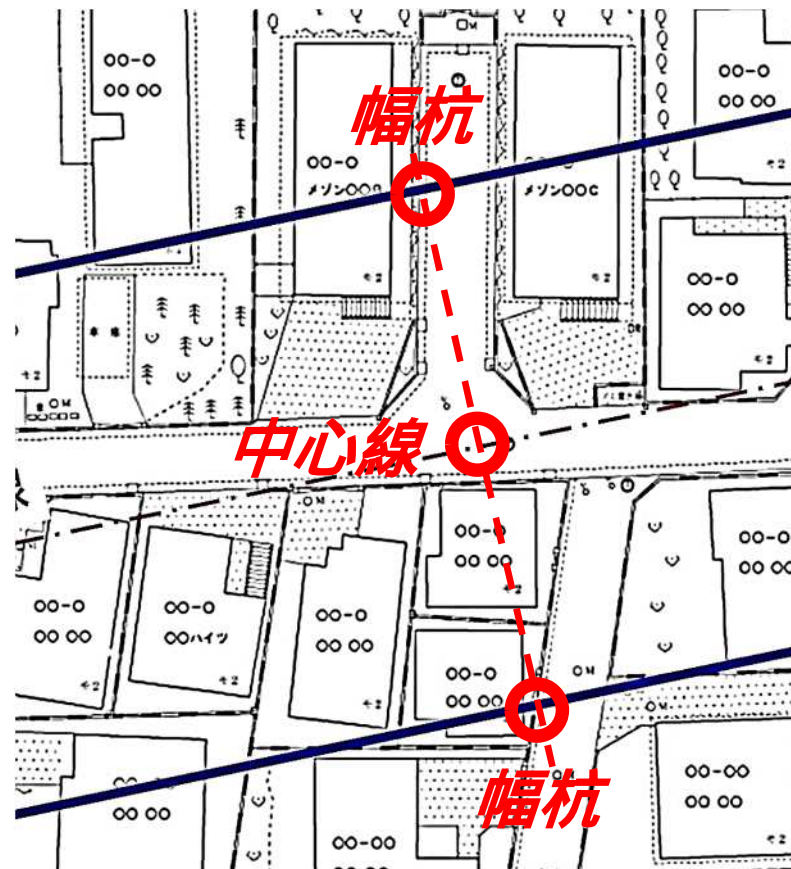
2. 皆様方の土地や建物、道路等の  
位置の測量



3. 道路の縦断及び横断方向の高さ  
の測量



4. 道路の中心線・幅の位置を現す  
点(鉄)の設置





# 現況測量について

## • 作業にあたって

現況測量に伴い、皆様方の土地に2～3回程度立ち入らせていただく場合があります。

皆様方の建物や工作物などの位置を測量する時  
道路の縦断と横断方向の高さを測量する時  
道路の中心や幅の位置を設置する時

皆様方の土地に立ち入らせていただく際には、事前にお声かけをしてから、作業に入らせていただきますので、ご協力をお願いいたします。

今回の測量作業では建物の中には入りません。

測量作業時は、左腕に腕章をして、身分証明書を携帯し作業します。

# 現況測量について

- 実施期間

令和5年10月 ~ 令和6年3月（予定）

- 測量担当

○江戸川区土木部街路橋梁課事業推進係

TEL：03 - 5662 - 8423

○新栄測量設計（株）

TEL：03 - 3679 - 7891

挨拶

職員紹介

事業概要の説明

現況測量の実施について

**質疑応答**

以上で本日の説明会は終了となります。  
ありがとうございました。