

東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定（江戸川区決定）

都市計画南小岩七丁目駅前地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

| | | | | | |
|---------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|-----|
| 名 称 | 南小岩七丁目駅前地区第一種市街地再開発事業 | | | | |
| 施行区域面積 | 約 1.5ha | | | | |
| 建築物の整備 | 建築面積 | 延べ面積 [容積対象面積] | 主要用途 | 高さの限度 | 備 考 |
| | 約 11,990 m ² | 約 155,000 m ² [約 104,800 m ²] | 店舗等、公益施設 住宅、子育て施設、 駐車場、自転車駐車場 | GL+160m | |
| 建築敷地の整備 | 建築敷地面積 | 整 備 計 画 | | | |
| | 約 15,000 m ² | <ul style="list-style-type: none"> ・ 道路境界線に沿って壁面の位置の制限を設け、にぎわいと憩いの歩行空間を確保する。 ・ にぎわいの拠点とネットワーク形成に寄与するとともに、災害時に有効な空間確保のため広場を整備する。 ・ 歩行者の安全性や利便性の向上のため、歩道状空地を整備する。 ・ 安全で快適な歩行者空間を形成するとともに、駅からの回遊性を高めるため、立体歩行者通路を整備する。 | | | |
| 参 考 | 高度利用地区内、地区計画区域内にあり | | | | |

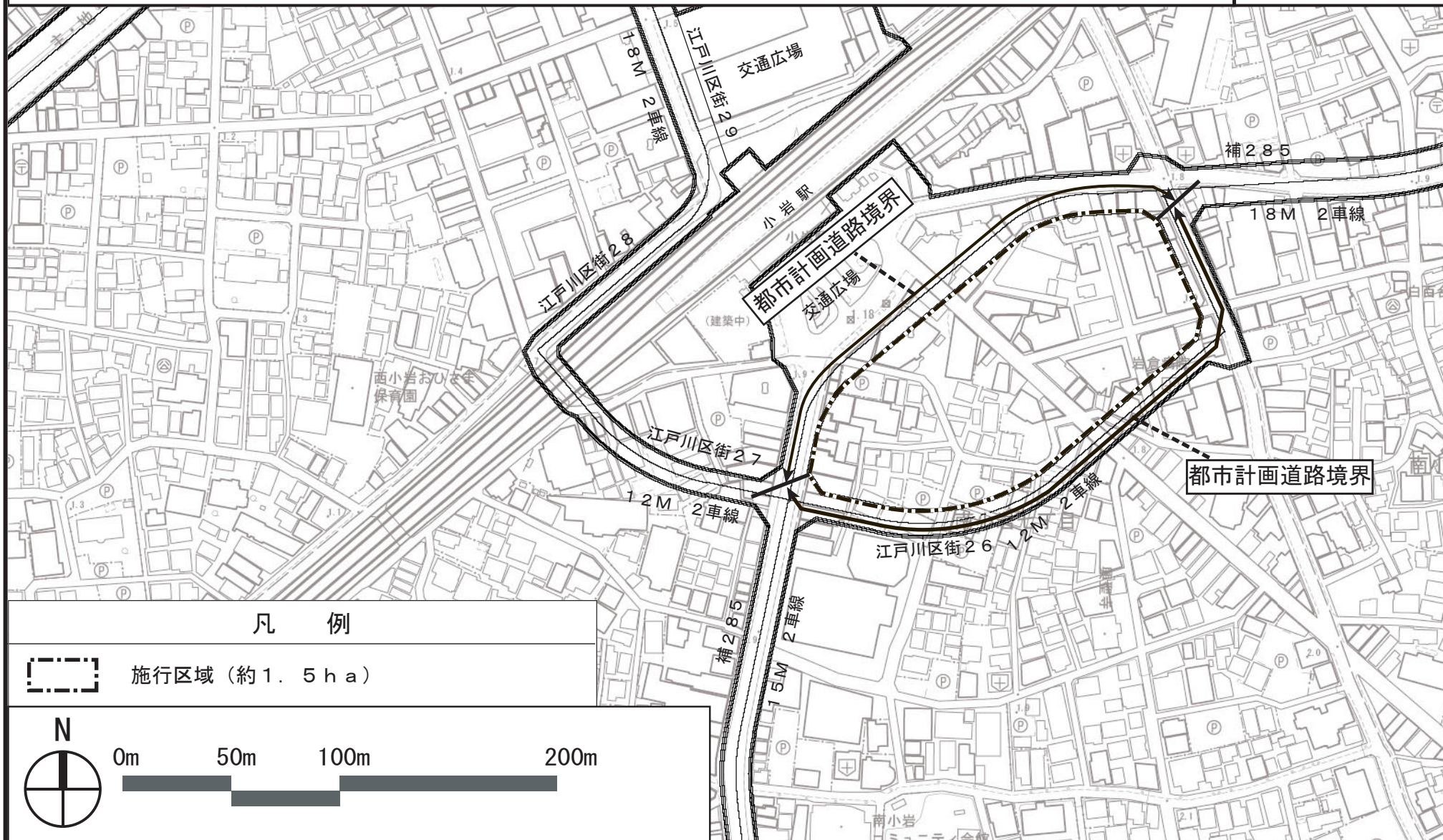
「施行区域、公共施設の配置、建築物の高さの限度および壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり」

理 由：駅前に相応しい土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、第一種市街地再開発事業を決定する。

東京都市計画第一種市街地再開発事業

南小岩七丁目駅前地区第一種市街地再開発事業 計画図1 (施行区域)

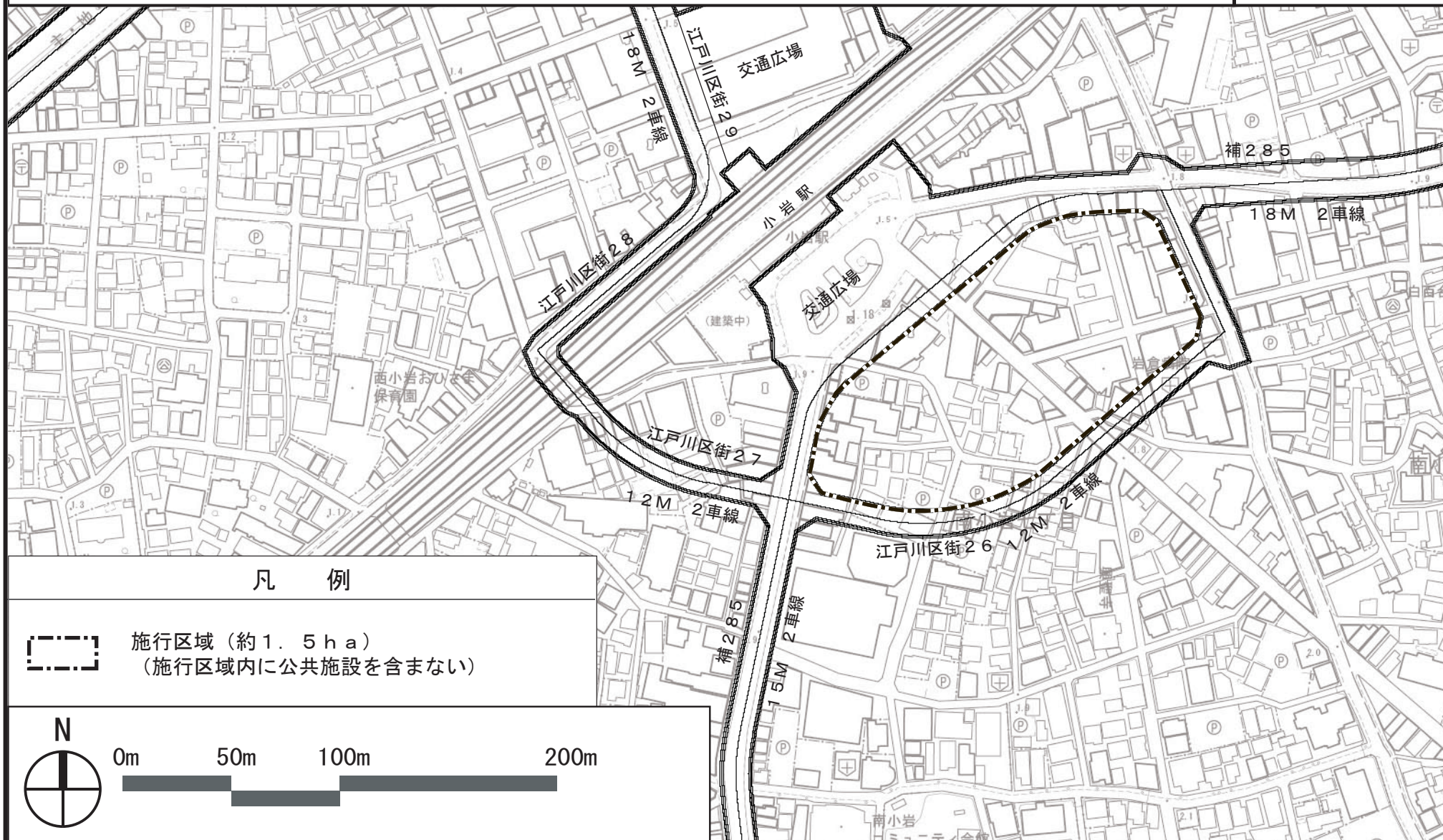
〔江戸川区決定〕



この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図（道路網図）を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号) MMT利許第04-123号 (承認番号) 4都市基街都第171号、令和4年8月23日

東京都市計画第一種市街地再開発事業

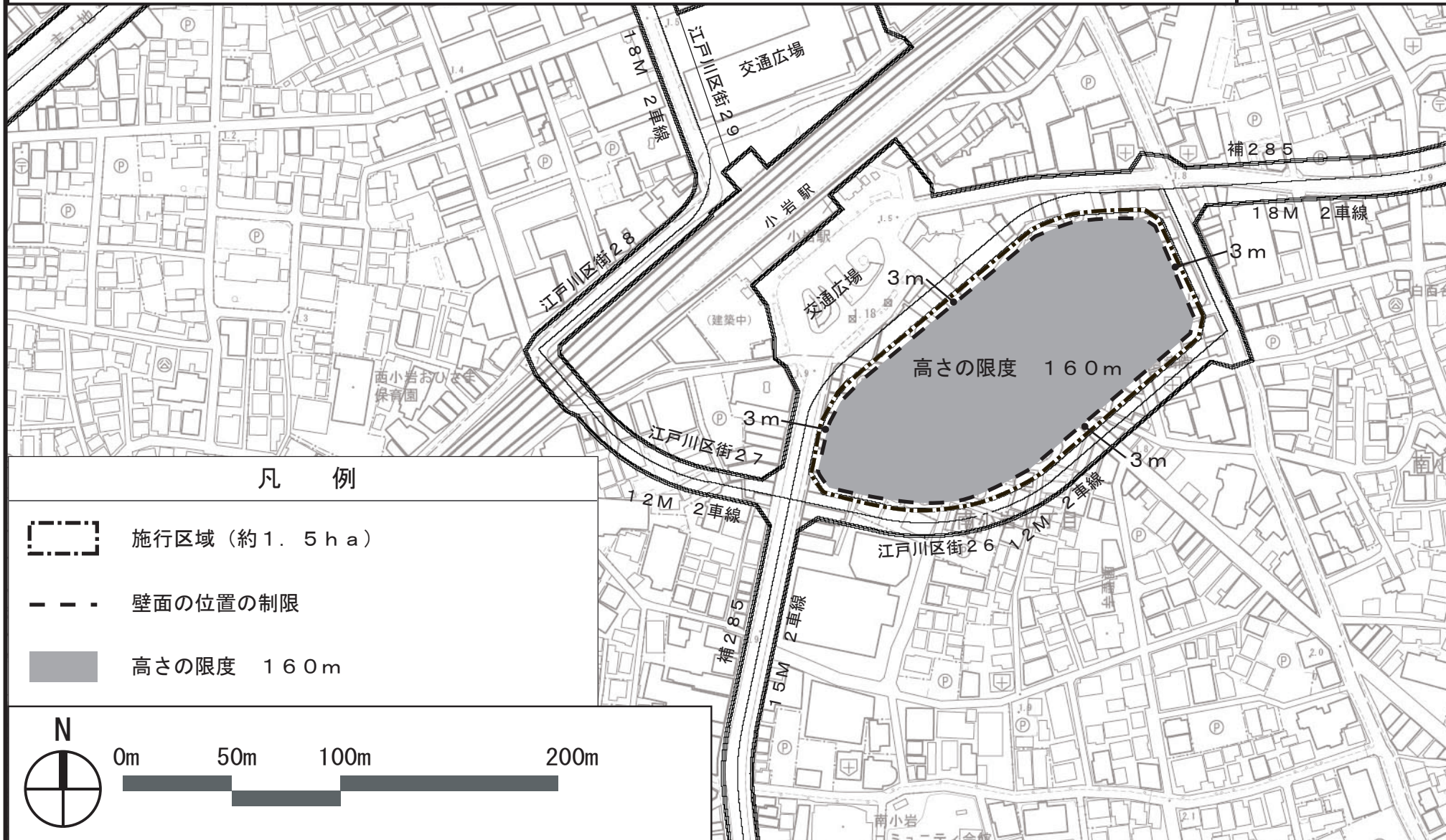
南小岩七丁目駅前地区第一種市街地再開発事業 計画図2 (公共施設の配置)〔江戸川区決定〕



この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図(道路網図)を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号) MMT利許第04-123号 (承認番号) 4都市基街都第171号、令和4年8月23日

東京都市計画第一種市街地再開発事業

南小岩七丁目駅前地区第一種市街地再開発事業 計画図3 (建築物の高さの限度および壁面の位置の制限) [江戸川区決定]



この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図(道路網図)を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。

(承認番号) MMT利許第04-123号 (承認番号) 4都市基街都第171号、令和4年8月23日