

# 令和6年度 指定管理者公募 説明会及び施設見学会

## 補足説明資料（Aブロック）

### 1 説明会及び施設見学会実施の注意点

- ①管理事務室への立入り不可。（外窓からの見学）
- ②場内の写真撮影は可。（利用者が映らないように注意）
- ③原則、質問は質問書（様式13）にて受付する。  
※内容により、その場で回答する場合あり。  
※場内の様子を見学していただく。

### 2 駐輪場基本情報（別紙1～3参照）

### 3 納付金 ※募集要項8頁参考

- ①レンタサイクル変動納付金について
  - ・収入（レンタサイクル利用料金）に対する30%以上を事業計画書にて提案すること。

### 4 収支の取り扱い ※募集要項8頁参考

本施設は利用料金制度を導入している。そのため、収支の状況を鑑み運営経費に関し各年度ごとに次の①か②のいずれかを提案すること。

#### ①自転車駐車場変動納付金を区に納付する場合

- ・収入（自転車駐車場利用料金）に対する割合（%）を事業計画書にて提案すること。

#### ②指定管理料を区から受ける場合

- ・指定管理料の金額を事業計画書にて提案すること。  
また、結果として各年度の収支決算額が黒字となる場合も想定し、①に記載の「収入（自転車駐車場利用料金）に対する割合（%）」もあわせて事業計画書にて提案すること。

### 5 会計年度及び利用料金の返還（駐輪場利用料金・レンタサイクル利用料金）（募集要項6頁参照）

#### ①会計年度について

4月1日から翌年3月31日まで

#### ②超過料金について

令和6年3月31日以前より継続して超過料金（当日・定期利用の使用時間超過）が発生している場合は、超過料金の受領時点で指定管理者の収入となる。

### 6 レンタサイクル事業

- ①配置台数について（京成小岩駅：25台 小岩駅：100台）

募集要項、別紙1のレンタサイクル配置台数も含めて、区全体で1250台の配置を設定している。各ポートの設定台数は貸出状況に応じて指定期間中に変更することがある。修理などに対応するため予備車を含めた実際の稼働台数は1500台程度となっている。

## ②TS保険付帯の更新について

加入する保険の種類は第二種TSマーク(緑色マーク)に限定する。1年毎の更新が必要で期限はそれぞれ異なるため、計画的に更新を実施すること。また、各ポートの設定配置台数以上は必ず更新する事が条件となっているため、計画的に実施すること。

また、貸出した自転車が、安全管理を怠ったことを起因とした事故を起こした場合、貸出したポートの指定管理者が誠意を持って対応すること。

## ③再配置

当日用のレンタサイクルが他ポートへ返却されることにより、自ポートの自転車が不足する場合、他ポートと事前調整のうえ自主回収し必要な台数を確保すること。

## ④消耗品、修繕費等

本業務運営に係る消耗品、修繕費、レンタサイクルに対する付帯保険(TS保険)等については全額指定管理者が負担するものとする。

## 7 設備機器の設置、使用

### ①駐輪機器等を新たに設置する場合について

躯体への影響が無い事が前提で、必ず事前に区の承認が必要。特に借用地においては、賃貸人への申請が必要になるため早い段階から調整が必要になる。また、部分的に順次設置するなど駐輪場利用者への影響を最小限に留めるよう配慮すること。

### ②券売機について

新紙幣及びキャッシュレス決済に対応した券売機等の設置を提案すること。

また、券売機、精算機を新たに設置、導入した際、令和6年4月1日において、現指定管理者と次期指定管理者で調整を図り、滞りなく稼働出来るよう準備すること。

### ③費用負担について

設置に伴う費用は全て次期指定管理者の負担とする。

### (※Aブロックのみ)

小岩駅駐輪場及び集積所の土地所有者については、(株)JR東日本であり、区が借地として借りている。

## 8 修繕費・保守費用の分担

### ①基本的な考え方

躯体にかかわる修繕や工事及び大規模修繕、設備関係の計画改修などは、区が施工するものとする。

る。その他、小規模修繕については、区に報告の上、指定管理者の負担において施工すること。なお、修繕された施設等は区に帰属する。また、軽微な小規模修繕や機能不全の原因が保守を怠ったことに起因する場合は指定管理者の費用負担となる。

## ②設備機器の保守点検について（募集要項9頁参照）

設備機器の保守点検については、次期指定管理者が保守点検を実施すること。

## 9 駐輪設定台数

### ①設定台数について

駐輪場には「定期利用者枠」を設けること。現状、駅全体の設定台数は定期：当日「6：4」となっているが、コロナ禍の影響もあり、利用者の利用形態も変化していることから区と協議の上、承認を得て、当該割合を変更することが可能である。なお、駐輪場ごとに「定期専用駐輪場」「当日専用駐輪場」とすることは可能。

### ②変更について

令和6年4月当初に定期利用台数を大幅に削減することは、既に定期を購入済みの利用者へ影響があるため不可とする。この場合、利用者へ十分な周知期間を設け且つ、販売件数を考慮したうえで3ヶ月定期の次回更新となる令和6年7月以降から設定台数の変更を可とする。

## 10 その他

### ①消耗分の費用負担について

駐輪場運営における消耗品（システム消耗品含む）については全て次期指定管理者の負担とする。

## 11 区営新設駐輪場について

### ①Aブロックにおける区営新設駐輪場

区営の新設駐輪場が令和7年度中（現段階での予定：令和8年1月頃）に運営開始予定である。

#### 【内容】

名 称：（仮称）小岩駅南口駐輪場

所 在 地：南小岩六丁目 2354 番

収 容 台 数：機械式（水平式）2,511 台

平置き 500 台

そ の 他：当該駐輪場については、今回の公募の対象外とする。

## 12 包括的業務委託

### ①委託内容について

当該ブロックの駐輪場指定管理者に駅前放置自転車対策業務を包括的に委託する。

駅前放置禁止エリア内の放置自転車への啓発から、放置車両撤去、集積所への搬送、返還等に関する集積所の管理運営を一貫して業務委託する。

（詳細については募集要項に関する別紙⑤の仕様書を確認すること）

### 1 3 応募書類の提出（※募集要項 1 2 頁参照）

#### ①指定申請書・宣誓書などの関係書類について（様式 1・2・9～11）

提出部数は正本 1 部、副本 4 部。電子ファイル 2 部。（PDF を CD または DVD に格納）  
A 4 ファイル表紙には正本副本いずれも、社名、応募施設名・応募チーム番号のみ表記する。  
副本は事業者名・組織名・代表者氏名・会社ロゴ等を表記したままで黒塗り加工しないこと。

#### ②事業計画書などの関係書類について（様式 3～8・任意）

※ 提出部数は正本 1 部、副本 1 4 部。電子ファイル 2 部。（PDF を CD または DVD に格納）A 4 判ファイル（縦）にて綴じ込むこと。

※ 事業計画書について正本のみ社名、（紙ファイルの表紙に記載）応募施設名、応募チーム番号を記載する。黒塗り加工は不要。

※ 副本はコピー可とする。また、応募施設名・応募チーム番号を記載。

なお、事業者が特定できる組織名、代表者氏名、会社ロゴ等の表記は黒塗り加工をすること。

（会社概要や成果物にそれらが記載されている場合も黒塗り加工をすること）。

※ 提出された書類は返還しない。また、申請に要する経費は申請者の負担とする。

#### ③提出について

受付期間は令和 5 年 8 月 3 1 日～9 月 1 日の期間とする。

※提出された書類については返還しない。

#### ④辞退について

辞退する場合については、辞退届（様式 1 4）を提出すること。

### 1 4 次期指定管理者決定について（予定）

① 次期指定管理者決定については、1 2 月の区議会の議決を経て最終決定。

② 決定した団体には区 HP にて公表する。

③ 1 2 月中旬頃、協定書等の協議に着手。

区営自転車駐車場一覧

【別紙 1】

No.	施設名	所在地	構造	面積(m <sup>2</sup> )	収容台数 ※1	駅別合計	現状収容 台数※2	現状収容 台数合計	利用状況	営業時間	利用率 ※2	レンタサイクル 配置台数	レンタサイクル 貸出件数(R3)
1	京成小岩駅北2号	江戸川区北小岩六丁目32番3号	地上二層式	959.95	1,073	1,823	619	1,290	当日/定期	24時間	当日96% 定期58%	25 台	5775 件
2	京成小岩駅東	江戸川区北小岩五丁目2番	ラック	168.00	199		119		定期				
3	京成小岩駅南	江戸川区北小岩二丁目8番	電磁ラック	165.00	138		138		当日/定期				
4	京成小岩駅南2号	江戸川区北小岩二丁目9番2号	平置き	93.96	80		62		定期				
5	京成小岩駅北	江戸川区北小岩六丁目11番	平置き/ラック	430.00	333		352		当日/定期				
6	小岩駅東	江戸川区南小岩八丁目16番9号	電磁ラック/二層式(高架下)	1,665.60	1,540	5,670	1,190	4,088	当日/定期	24時間	当日89% 定期98%	100 台	30239 件
7	小岩駅西1号	江戸川区南小岩六丁目17番6号	電磁ラック/二層式(高架下)	835.14	890		611		当日/定期				
8	小岩駅西2号	江戸川区南小岩六丁目16番8号	二層式(高架下)	2,435.27	1,940		1440		定期				
9	小岩駅西3号	江戸川区南小岩六丁目16番1号	電磁ラック/二層式(高架下)	1,503.79	1,300		847		当日/定期				

※1 収容台数は一般的な自転車の形状や大きさから算出。

※2 普通車以外(大型車等)の増加による収容可能台数の変動あり。

※3 数値は『令和3年度』を参照。

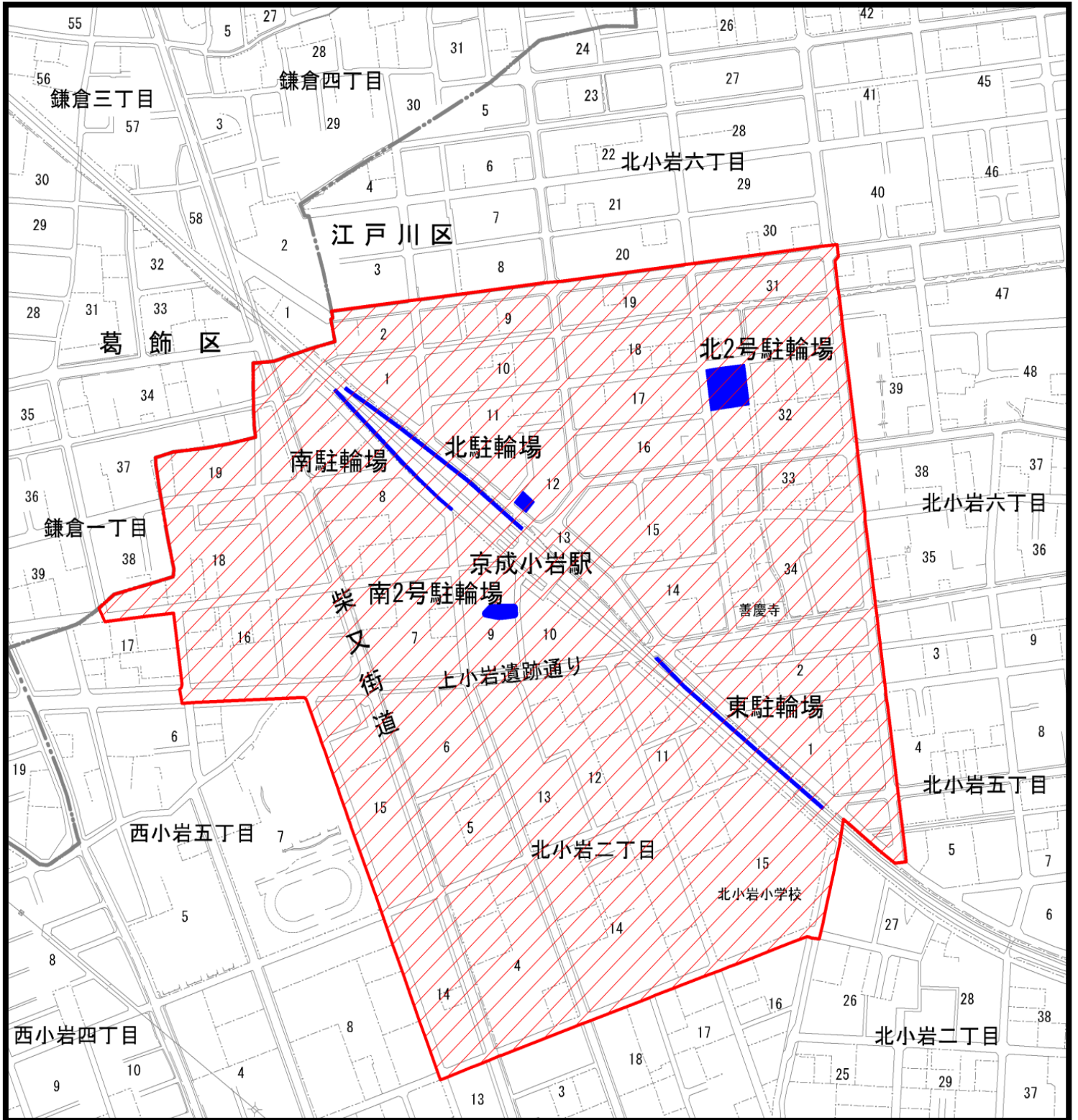
設備導入状況

※区が設置した設備、機器

【別紙2】

No.	施設名	ラック	その他
1	京成小岩駅北2号	— 台	事務所、エアコン、手洗所、防犯カメラ2機(2階)
2	京成小岩駅東	60 台	
3	京成小岩駅南	91 台	
4	京成小岩駅南2号	— 台	
5	京成小岩駅北	162 台	事務所、エアコン
6	小岩駅東	— 台	事務所、エアコン、手洗所
7	小岩駅西1号	— 台	事務所、エアコン、手洗所
8	小岩駅西2号	— 台	事務所、エアコン、手洗所
9	小岩駅西3号	— 台	事務所、エアコン、手洗所

# 京成小岩駅周辺の駐輪場・自転車放置禁止区域



自転車放置禁止区域

# 小岩駅周辺の駐輪場・自転車放置禁止区域

