

○前回募集時の質問書及び回答書

項番	件名	項目	質問書	回答書
1	別紙③収支一覧表について	その他（別紙③）	別紙③にて、令和3年度の実績数値をご提供いただきましたが、追加資料として平成31年度、令和2年度、令和4年度実績をご提供願います。併せて、令和3年度の設備設置費に計上されている精算機・電磁ラック等の数値は、キャッシュフローではなく、損益計算書基準の数値との理解にて相違ないでしょうか。	平成31年度、令和2年度、令和4年度実績につきましては、回答別紙1をご参照ください。また、令和3年度に計上されている設備設置費は指定管理期間である5年間のリース金額の単年度計上です。
2	維持管理に関する対応	その他（別紙③）	別紙③にて、令和3年度の修繕費実績数値をご提供いただきましたが、追加資料として直近4年間の修繕実績明細をご教示願います。	詳細は回答別紙2をご参照ください。
3	区所有分の防犯カメラについて	募集要項 P 35- (2)	現在、元々区が設置していた防犯カメラに加えて、防犯上補完するために、現行指定管理者も新たに防犯カメラを設置しておりますが、区所有分の防犯カメラ設置場所を具体的に図面にて提供願います。	区所有の防犯カメラですが、小岩駅駐輪場はありません。京成小岩駅駐輪場につきましては、北2号駐輪場の2階に2台設置しております。設置場所につきましては、回答別紙3をご参照ください。
4	維持管理に関する対応について	募集要項 P 109- (7)	現地施設見学会でもお話がございましたが、小岩駅南口の再開発エリアに新設される自転車駐車場について、本件既存駐車場と明らかに競合する施設となることから、可能な範囲で収容台数等の情報提供をお願いします。	募集要項9頁9-(7)に記載のとおりです。
5	利用する設備並びに物品の設置について	募集要項 P 35- (2)	現指定管理者の備品台帳の開示をお願いします。	提案事項のため、業務に必要な備品をご提案願います。
6	過去の重大な事件・事故の報告について	募集要項 P 1513- (3)	募集要項には、応募事業者に以下の【過去の重大な事件・事故】に該当する事案がある場合は、その対応状況等について応募書類を通じて報告することとありますが、例えば公金の横領などの報告事案によって第一次審査および第二次審査に対する減点などの影響はあるのでしょうか。	募集要項15頁13-(3) (エ)に記載のとおりです。
7	小規模修繕業務について	募集要項 P 1916- (2)	大規模修繕と小規模修繕の金額的区分けはありますか。	金額的区分けはありません。

○前回募集時の質問書及び回答書

項番	件名	項目	質問書	回答書
1	別紙③収支一覧表について	募集要項 P 9-9 (5)	指定管理者が賦課される場合があるとされていますが、現行の事業者に対して（区から）課税されているものはありますでしょうか。	区から課税されているものはありません。
2	指定管理者の自主事業	募集要項 P 11-11	指定管理者の自主事業として、コインロッカーや自販機等を設置する場合、行政財産使用料などは発生しますでしょうか。また、現行の事業者の設置物等がありますでしょうか。	行政財産使用料は発生しません。また、現行の事業者の設置物等はありません。
3	応募書類の提出	募集要項 P 10 9-(7)	指定管理者が必要と考える人員を配置するとなっていますが、参考として現行の人員配置をご教授いただけますでしょうか。	提案事項のため、ご提案願います。

○前回募集時の質問書及び回答書

項番	件名	項目	質問書	回答書
1	別紙③収支一覧表について	その他（別紙③）	別紙3「人件費」に現指定管理者の一般管理費は含まれていますでしょうか。また、含まれていないとしたら一般管理費は別紙3においては、計上されていない という認識でよろしいでしょうか。	人件費に一般管理費は含まれておりません。また、別紙3においても計上されておりません。
2	収支について	その他（別紙③）	別紙3は令和3年度のものとなりますが、令和2年度及び令和4年度の収支についてもご提供いただけますでしょうか。	回答別紙1をご参照ください。
3	利用状況について	その他	過去3年間（令和2年4月から令和5年3月まで）の月別・施設別・車種別・利用形態（定期・当日）別の利用状況をお示しいただけますでしょうか。	回答別紙4をご参照ください。
4	個人情報の授受について	募集要項 P109-（7）	定期更新機等の入替をする場合、現指定管理者より個人情報をデータ形式でご提供いただけますでしょうか。	現指定管理者からデータを引き継いでいただく予定です。
5	応募について	募集要項 P11-12（2）	共同企業体で応募する場合、説明会に参加していない企業が構成員になることは、可能でしょうか。	構成員になることは出来ません。
6	会計年度について	募集要項 P7（4）	指定管理最終年度において、翌年度4月以降分の定期利用収入は、当該指定管理者の収入になりますでしょうか。	最終年度3月中の収入は、3月時点の当該指定管理者の収入となります。
7	営業時間について	募集要項 P1916-（2）	別紙1の営業時間は管理員が配置されている時間のことを指しているのか施設の供用時間を指しているのか教えてください。 また、施設の供用時間である場合、現指定管理者の管理員配置時間及び供用時間に制限を設けている理由を教えてください。	現指定管理者による施設の供用（使用）時間です。また、管理員配置時間及び供用（使用）時間は制限を設けておりません。