

江戸川区私道防犯灯LED化事業 質問に対する回答（提案書関係）

No.	質問	回答
1	本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議を頂くことは可能でしょうか（社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です）。	区の標準契約約款（賃貸借総価・長期継続契約用）をベースに契約内容を決定します。 標準契約約款の内容は江戸川区ホームページをご覧ください。
2	契約保証金は免除頂けますでしょうか。	江戸川区契約事務規則第四十六条第二項のとおりです。
3	契約保証金が必要な場合、納付に代え、履行保証保険による対応でも可能でしょうか？	江戸川区契約事務規則第四十六条第二項第一号のとおり可能です。
4	契約保証金の納付に代え、履行保証保険による取り進めを検討しております。履行保証保険による代用の場合の詳細要件につきまして、下記、ご回答をお願い致します。 ①保険金額は、「税込」契約総額の〇分の〇以上との認識で宜しいでしょうか。 ②保険期間は、契約日～賃貸借満了日との認識で宜しいでしょうか。 ③履行保証保険の証券発行について、申込手続から保険証券差入まで最大7～8営業日程度要します。つきましては、契約日や契約書提出日について落札後に協議することは可能でしょうか。 ④履行保証保険の最長保険期間が5年となりますので、5年以上の保険付保となります場合、保険期間を分割して付保する事となりますが宜しいでしょうか（他自治体で同事例発生の際も了承頂いております）。例：保険期間が10年〇ヶ月となる場合「5年、5年、〇ヶ月」と分割して付保し、保険証券の差入は各継続時となります。	本件はプロポーザルにより決定した事業者と特命随意契約により契約を締結します。入札保証金及び契約保証金については、契約時に別途契約担当課へ問い合わせてください。
5	入札/契約保証保険の付保確証の提出期日はいつまでとなりますでしょうか？	
6	契約保証金の免除申請要件についてご確認願います。 過去の成約実績の提出による免除申請を検討しております。 様式第5号の類似事業実績一覧表にて提出する実績にて許容頂けますでしょうか。他にご条件があれば、ご教示願います。	
7	本件、提案につきましては、グループとして取り進めさせていただきますが、実際にご契約を頂けます場合は、貴市と代表企業（代表企業単体の名義）による2社間契約を頂けるとの認識で宜しいでしょうか？	ご認識のとおりです。
8	本件にて利用予定の、賃貸借契約書のひな形がございましたら、入札前に頂けますでしょうか？	区の標準契約約款（賃貸借総価・長期継続契約用）をベースに契約内容を決定します。 標準契約約款の内容は江戸川区ホームページをご覧ください。
9	賃貸借契約書の条項の内容の修正に関して、別途協議頂くことは可能でしょうか。	ご認識のとおりです。
10	最優秀提案者となれました後、協議事項について合意に至らず、交渉を断念する場合、ペナルティは発生しないでしょうか？	契約不成立となった経緯や内容により判断します。
11	業務概要書3（6）不具合対応の記載の通り、物件に対しては動産総合保険の付保とのことですが、動産総合保険の対象外となります地震・天災等を理由として、物件の滅失・破損等が発生し、契約継続ができない場合、残賃貸借料金については別途協議するということに宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
12	本件の賃貸借契約は、「長期継続契約」と「債務負担行為」のどちらでしょうか。	長期継続契約です。
13	予算削減等の影響により、過去、実際にご契約を解約又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか？	保全課における防犯灯や街路灯を対象とする10年間賃貸借契約唯一の前例として、令和2年度に「江戸川区街路灯LED化事業に伴う賃貸借」として契約を締結しております。 当該契約の実績として、契約後から物件引渡しまでの期間における対象基数変更による契約変更を1回行いました。契約解除の実績はありません。
14	万一の想定となりますが、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点にて残期間の残賃借料が存在する場合、残賃借料のご負担について、別途協議頂けますでしょうか？	ご認識のとおりです。
15	実施要領7ページ 9（9） リース設備に保険を付保との条件指定がございますが、動産総合保険でよろしいでしょうか。 保険の付保範囲は、新価ベースまたは時価ベースのどちらになりますでしょうか。	事業者の責任分担に属する損害の補償や賠償が担保できる保険としてください。 保険の付保範囲に関しては、提案事項に該当します。

江戸川区私道防犯灯LED化事業 質問に対する回答（提案書関係）

No.	質問	回答
16	<p>総額454,785,200円とありますが、本事業予算は債務負担行為、長期継続契約どちらでの取得になりますでしょうか。</p> <p>債務負担行為の場合：事業期間中の歳入歳出予算の減額及び削減はないものという認識でよろしいですか。</p> <p>長期継続契約の場合：リース期間途中での予算減額における解約条項はありますか。その場合、リース会社に対しての予算減額時の補填条項はありますか。</p>	<p>債務負担行為か長期継続契約かについては、No.12の質問及び回答のとおりです。</p> <p>リース期間途中での予算減額における解約条項につきましては、標準契約約款（賃貸借総価・長期継続契約用）第13条のとおりです。補填条項はありません。</p>
17	<p>江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 1ページ</p> <p>2事業対象（1）区が指定する私道防犯灯について</p> <p>灯具取替・管理と管理番号プレートの取替・管理計5,461基に対し、管理システムデータ更新：5,688基となっており、227基分の差があります。</p> <p>この227基分は、3業務内容（1）現場調査アの改修対象外の私道防犯灯についても写真を撮影し、登録用の台帳を作成する台数と考えて良いのでしょうか。</p> <p>その場合のリース期間中の不具合対応には、この227基は含まれないと考えて間違いないのでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおりです。</p>
18	<p>江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 1ページ</p> <p>2.事業概要（4）について</p> <p>新設管理番号プレート個数表において、既設LED灯で共架（独立柱から変更）が210基とありますが、プレートを取り換える際に既設LED灯具を電柱に移設するということでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおりです。</p> <p>既設LED灯具と新設管理番号プレートを電柱に取り付け、不要となった独立柱は撤去してください。</p>
19	<p>江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 1ページ</p> <p>3.業務内容（1）現場調査アについて</p> <p>登録用の台帳を作成する、とありますが、現場調査の結果を区所有の管理システムに登録するのでしょうか？</p>	<p>ご認識のとおりです。</p> <p>ただし、当該台帳作成に要する情報には写真等しゅん工時の情報も含まれます。</p>
20	<p>江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 2ページ</p> <p>3.業務内容（1）現場調査ア（ウ）について</p> <p>私道防犯灯位置に関するデータ（PDF、Shape）のShapeデータに収録されている内容の項目を御教示ください。</p> <p>また、町会位置図のデータも含まれているか御教示ください。</p>	<p>Shapeデータには各防犯灯の情報が収録されており、各防犯灯ごとの属性情報として、町会の通し番号、町会毎の防犯灯通し番号、電柱番号（現地で番号が判別できたもののみ）、座標、等のデータがあります。</p> <p>町会位置図のデータは含まれておりません。</p>
21	<p>江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 2ページ</p> <p>3.業務内容（2）工事計画の策定アについて</p> <p>本工事は私道での施工となりますが、道路工事計画をもとに道路工事等協議書を発行して頂ける認識でよろしいのでしょうか。</p>	<p>区道を使用する場合は発行します。</p>
22	<p>江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 2ページ</p> <p>3.業務内容（3）工事の実施イ（ウ）について</p> <p>独立柱から共架に変更後、独立柱を撤去しますが、添架物は事前に撤去されていると考えて良いのでしょうか。</p> <p>撤去がされていない場合は、撤去の申請手続きを受注者が行うのでしょうか。</p> <p>その場合の、添架物の内容、箇所数を御教示ください。</p>	<p>調査の結果、添架物が存在する場合は撤去方法等を区と協議のうえ、受注者の負担で撤去の手続き及び施工をお願いいたします。</p>
23	<p>江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 3ページ</p> <p>3.業務内容（3）ク 工事写真について</p> <p>撮影条件で指定事項があればお示しください。</p>	<p>詳細な撮影条件は工事記録写真撮影基準（東京都建設局）をベースとして契約後に協議しますが、現時点で特筆すべき事項として以下の内容を想定しています。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.施工品質に関わる写真は、施工業者ごとに撮影すること。 2.産業廃棄物処理に関わる写真は、各品目ごとに東京都建設リサイクルガイドラインの記載内容に相当する条件で撮影すること。
24	<p>江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 3ページ</p> <p>3.業務内容（3）コ 検査について</p> <p>当該検査への立会者は、応募者がグループ企業の場合、グループ企業の全てが要求されるもののでしょうか？或いはグループ構成員のうちの1社で足りるのでしょうか？</p>	<p>検査への立会者は、検査内容を踏まえたうえで、区職員からグループ構成員へ指示します。</p>
25	<p>江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 3ページ</p> <p>3.業務内容（4）電気契約変更イについて</p> <p>既設LED容量と東電契約容量に差異がある場合、電気契約変更の申請を行うとありますが、既設LEDの容量が分かる仕様書等は貸与される資料に含まれていますでしょうか。</p>	<p>用意可能な資料は貸与いたします。</p>
26	<p>江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 3ページ</p> <p>3.業務内容（5）管理システムのデータ更新について</p> <p>区が所有する管理システムに追加登録を行うデータの仕様はどのようになっているのでしょうか？</p>	<p>添付資料をご参照ください。</p>

江戸川区私道防犯灯LED化事業 質問に対する回答（提案書関係）

No.	質問	回答
27	江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 3ページ 3.業務内容(5)管理システムのデータ更新について リース期間開始前のデータ追加登録の記述がありますが、リース期間中の防犯灯の増設・撤去・移設・灯具変更等によるデータ追加登録は必要ないのでしょうか？必要ならば、費用を見込んでおく必要がございますか？	リース期間中にデータの追加登録が生じたことによりデータ更新が必要な場合、江戸川区と管理システム維持管理会社で契約を締結するため、費用を見込む必要はありません。ただし、江戸川区から受注者へ変更後の情報に更新した私道防犯灯台帳の提出を求める場合があります。
28	江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 3ページ 3.業務内容(5)管理システムのデータ更新について リース開始前までに実施するデータ更新費用(¥7,300,000-税抜)を受注者より維持管理会社へ直接支払う、とあります。 支払条件について江戸川区様と維持管理会社との間で決定されている事項はありますか？	決定している事項はありません。
29	江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 3ページ 3.業務内容(6)不具合対応について 不具合対応の報告は報告書のみで、区が所有する管理システムに登録する情報等を別途提出する必要は無いという認識で宜しいでしょうか？	ご認識のとおりです。 ただし、不具合対応にて灯具変更等が生じた場合、No.27の質問及び回答のとおり提出を求める場合があります。
30	江戸川区私道防犯灯LED化事業に係る業務概要書 3ページ 3.業務内容(6)不具合対応(ア)について 業務概要書に記載されていない事由(物価の変動、維持管理費の上昇、機器の使用状況の変更など)による損害が生じた場合の責任分担については、都度協議を行わせていただけると考えてよろしいでしょうか。	業務概要書 3.業務内容(7)その他ウに記載しているとおりです。 なお、業務概要書(6)不具合対応に記載のある損害とは、受注者企業の会計上の損失のことではありません。
31	江戸川区私道防犯灯LED化事業に係るプロポーザル実施要領 1ページ 2.(3)エの無償譲渡について リース期間の満了にあたっては、リース設備一式を区に無償譲渡すること。 とありますが、固定資産税の納付については不要でよろしいでしょうか。	固定資産税が発生する場合は、事業費用に組み込んでください。
32	江戸川区私道防犯灯LED化事業に係るプロポーザル実施要領 5ページ 8.の提案書について 各提案様式のページ数に制限はありますか？	提出書類の枚数は制限していませんが、プロポーザル実施要領に記載のあるとおり、正確かつ簡潔なものとしてください。
33	江戸川区私道防犯灯LED化事業に係るプロポーザル実施要領 7ページ 9.(10)区内電気工事業者活用概要について 事業に参加する町会等から推薦のあった電気工事業者について、と記載がありますが、必ず参加するのではなく、諸条件等の相談の上で、条件が合えば参加して頂くという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
34	江戸川区私道防犯灯LED化事業に係るプロポーザル実施要領 8ページ 11.二次審査について 1応募者当りのプレゼンテーション時間は何分になりますでしょうか？	現時点では1社あたり、プレゼンテーション15分以内、プロポーザル選定委員会からの質疑25分以内、計40分以内を予定しています。
35	江戸川区私道防犯灯LED化事業に係るプロポーザル実施要領 9ページ 14.著作権及び提出書類の取扱について 提案書の中には提案者のノウハウが含まれていると考えます。 そこで、第三者への開示に際しては事前に提案者に対し開示範囲を確認し、了承を得る事としていただけますか？	江戸川区情報公開条例のとおり手続きを行います。
36	江戸川区私道防犯灯LED化事業に係るプロポーザル実施要領 10ページ (11)区内活用割合について 区内活用割合の考え方は、賃貸者からの発注先と言う理解でよいでしょうか？	区内活用率及び区内活用額割合は、工事費および不具合対応費のうち、区内電気工事業者に支払う金額を用いて計算してください。 グループ構成員であっても区内電気工事業者として計算してもよいですが、その場合は工事費と不具合対応費のみを分けて記入し計算してください。 また、グループ構成員の工事費と不具合対応費のうち、下請負業者へ支払う金額は、これに含めず計算してください。
37	私道防犯灯参考図及び参加町会等一覧について 管理番号シールに町会名を表記しますが、各町会で日常使用する略称があれば事前に貸与資料として準備して頂くことは可能でしょうか。	区で認知する略称はありません。私道防犯灯参考図の特記事項に記載のとおり内容を決定します。
38	公募資料(実施要領、業務概要書)中の受注者の表記について 公募書類に受注者と記載あるものについては、応募者(単独企業、グループ)単位と考えてよろしいでしょうか？	グループで応募した場合、公募資料における受注者とは、グループのうち任意の一社を指します。
39	実施要領の冒頭文について 本件は私道防犯灯のLED化を図るにあたり、町会等より委任を受けた江戸川区がリース契約者となって実施をする事業かと思えます。 本委任は事業終了となる令和16年2月28日まで有効に存続するという認識でよいでしょうか。	ご認識のとおりです。
40	「その他 灯具交換」とございますが、オプションで何が必要になるかの確認をさせて下さい。 例：アームアダプタや壁付金具等	「その他 灯具交換」はいずれも建物の壁面に取り付けられた防犯灯です。よって壁付金具が必要になると想定しておりますが、契約後の建物所有者との協議により取付方法が変更となる可能性があります。