

指定管理者 最終総合評価

施設名	一之江駅・瑞江駅自転車駐車場		
指定管理者名	芝園開発株式会社		
指定管理期間	平成31年4月1日 ～ 令和6年3月31日		
評価項目	評価理由		
施設運営に関する事務	機械式ゲート導入など適正な管理運営を行った。また、コロナ禍においても感染拡大防止策への取り組みを実践し、利用者が安心して利用できる施設運営を実施した。		
利用者サービスに関する事務	交通系電子マネー決済、2時間無料、24時間化など利便性の高い利用者サービスを導入した。また、駅周辺の駐輪場MAPを作成し積極的な広報活動を実施した。		
施設の維持管理に関する事務	地下駐輪場の大規模清掃やLED照明設置、防犯カメラの新設による安全対策など、利用者の安全に考慮した取り組みを実施した。		
経理管理等に関する事務	機械式ゲートや精算機導入、LED照明を設置し経費低減に取り組んだ。また、区への報告や事業報告など概ね適正に処理されていた。		
当初提案の計画に対する目標の達成	提案された事業計画は概ね適正に行われた。また、収支計画については、コロナの影響により収入減となった。		
評価点	配点	得点	得点率
	120	87	72.50%
総合評価	講評		
B	施設の管理運営にあたり、限られた駐輪場スペースの有効活用を図るため、設定台数や大型子乗せ自転車の配置の見直しを実施し、交通系ICカード決済、24時間営業化、機械式ゲート等利便性の高いサービスを導入した。また、地下駐輪場の大規模清掃やLED照明設置等の良好な環境づくりを行った。		

※総合評価の基準 全項目の得点率… A : 90%以上 B : 70%以上90%未満 C : 50%以上70%未満 D : 40%以上50%未満 E : 40%未満