東京都市計画一団地の都市安全確保拠点施設の変更 (江戸川区決定)

都市計画一団地の都市安全確保拠点施設を次のように変更する。

	HDID	女主证 体 远 点	心政を入りる	こうに変更する。			
名称 ————————————————————————————————————	船堀四丁目地区一団地の都市安全確保拠点施設						
位置	東京都江戸川区船堀三丁目、船堀四丁目各地内						
面積	約 2.9h a						
特定公益的施設 及び公共施設の 位置及び規模	特定公益的施設		面積		備考		
		特定公益的 施設 A	約 0.9h a		区役所本庁舎に災害対応施設及び特 定避難支援施設を配置する		
		特定公益的 施設 B	約 0.7h a		店舗・住宅・事務所・駐車場の用途を 中心とした施設に特定避難支援施設 を配置する		
		特定公益的 施設 C	約0.8h a		総合区民ホールに特定避難支援施設 を配置する		
		小計	約 2.4h a		特定公益的施設の床面の高さは A.P.+5.2m以上とする。		
	公共施設	道路	種別	名称	幅員	延長	備考
			区画街路	江戸川区画街 路第 21 号線	約 15m	約 70m	整備済
			上記のほか、特定公益的施設 A 、 B 、 C 及び都営新宿線船堀駅 と接続する歩行者デッキ(幅員約 3.5m、延長約 240m)を 浸水深以上の高さに配置する。				
		小計	約 0.5h a				
建築物の高さの 最高限度若しく は最低限度							
建築物の容積率 の最高限度若し くは最低限度	別途都市計画で定める通りとする。						
建築物の建蔽率 の最高限度	別途都市計画で定める通りとする。						
「区域、特定公益	盖的 旅	施設及び公共旅	函設の位置は	計画図表示のとな	נטא		

理由: 大規模水害時に広域避難ができなかった場合でも、一時的な避難先を備えた建築物等による建物 群によって、命の安全と浸水区域外への避難までの最低限の避難環境を確保するとともに、現計 画の歩行者デッキを駅のホーム階まで延伸することで、浸水区域外との動線を確保し、更なる水 害に強いまちを形成するため、一団地の都市安全確保拠点施設を変更する。

東京都市計画一団地の都市安全確保拠点施設 船堀四丁目地区一団地の都市安全確保拠点施設 計画図1 〔江戸川区決定〕 T 50 S (建築中) (建築中) 境界の説明 P 地区施設境界 1~2 2~3 地区施設境界 3~4 見通し 4~5 道路境界 道路境界 5~6 総合区民ホール 6~7 地番界 (タワーホール船堀) 道路境界 7~8 見通し 8~9 9~10 地番界 10~11 都市高速鉄道境界 地番界 11~12 都市計画道路境界 都市高速鉄道境界 見通し 12~13 鉄10付2 13~1 地区施設境界 凡例 ー団地の都市安全確保拠点施設 200m

この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号: 7都市基交測第146号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。 (承認番号) 7都市基街都第123号、令和7年6月24日

東京都市計画一団地の都市安全確保拠点施設 船堀四丁目地区一団地の都市安全確保拠点施設 計画図2 [江戸川区決定] T 50 公共施設(約0.5ha) *///////////////////* 特定公益的施設A Service of the servic ////////////////// 特定公益的施設 C (約 O. 8 h a) 6M 凡例 鉄10付2 一団地の都市安全確保拠点施設 77777 特定公益的施設 公共施設 200m

この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号: 7都市基交測第146号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。 (承認番号) 7都市基街都第123号、令和7年6月24日

東京都市計画一団地の都市安全確保拠点施設 船堀四丁目地区一団地の都市安全確保拠点施設 参考図 〔江戸川区決定〕 T 505 特定公益的施設A The state of the s 特定公益的施設B P 特定公益的施設C 6M 凡例 今回計画変更区域 今回追加区域 鉄10付2 歩行者デッキ (特定公益的施設) dumm) 歩行者デッキ (公共施設) 歩行者デッキ (公共施設・今回追加) 200m

この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号: 7都市基交測第146号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。 (承認番号) 7都市基街都第123号、令和7年6月24日