



◆ 街区別説明会を開催しました ◆

篠崎町七丁目15～19番街区に土地をお持ちの方を対象に、『街区別説明会』を開催しました。

○開催日時 令和5年 9月 3日(日) 午前 15・16番街区
令和5年 9月 3日(日) 午後 17番街区
令和5年 9月10日(日) 午前 18・19番街区

○開催場所 篠崎コミュニティ会館 集会室1・2

多くの方々にご参加いただき、ありがとうございました。

当日ご欠席の方へは資料を郵送しました。説明をご希望の方は、裏面に記載のお問い合わせ先までご連絡ください。また、14番街区は、道路整備方針が決まり次第開催する予定です。

路地別説明会の主な説明内容とご協力いただいたアンケート結果をご紹介します。

《主な説明内容》

- ① 篠崎駅周辺のまちづくりの歩み ⇒ 昭和35年の土地改良事業から現在までの振り返り
- ② 修復型区画整理によるまちづくり ⇒ 道路計画や辻公園の整備方針
- ③ 地区計画(まちづくりのルール) ⇒ 建物の新築や建て替え時の地域独自のルール
- ④ スケジュール ⇒ 令和7年中の事業認可(事業開始)に向けた今後のスケジュール
- ⑤ 江戸川区からのお願い ⇒ 現在の土地の形状と基準となる面積の調査に関わるお願い

☆ 事業イメージ等の動画 ☆

説明会で紹介した事業イメージはこちらから動画で視聴できます！

※篠崎地区まちづくり事務所でも視聴できます。



《アンケート結果》

アンケートにご協力いただきありがとうございました。

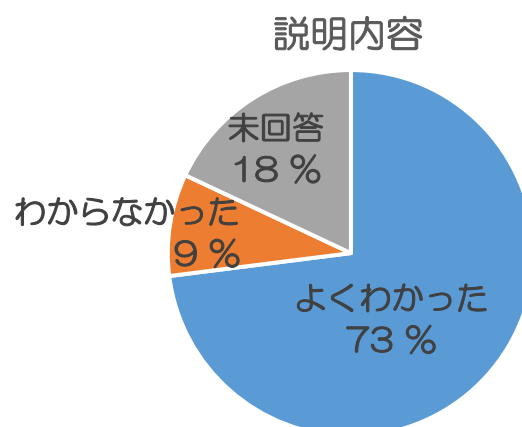
説明内容に関するアンケート結果

- ・ よくわかった 73%
- ・ わからなかった 9%
- ・ 未回答 18%

という結果になりました。

「わからなかった」と回答された方には個別説明に伺います。

●皆さんによりご理解いただけるよう、今後も努めていきます。



● 主な質問と回答 ●

Q. 区画整理事業完了までのスケジュールを教えてください。

A. 令和7年中の事業認可を目指しています。なお、先行して行った2班地区（篠崎町七丁目4、5、8、9番）は事業認可から4年、第四期地区（篠崎町七丁目2、3、10、11番、八丁目12番）は6年で区画整理事業が完了しています。

Q. 清算金の支払い時期、金額を教えてください。

A. 清算金が確定する時期は、区画整理事業が完了する換地処分時（事業認可から概ね4～6年後）です。現段階でお伝えできる清算金の概算額は、路地別説明会でお示した通りです。詳しくは下記の二次元コードより「路地別説明会を開催」の「清算金パターン」をご確認ください。今後、土地の評価方法と換地設計案が決まった段階で、個別の土地評価に基づく概算額をお伝えします。

Q. 辻公園の整備方針を教えてください。

A. 辻公園は、移転等によって生じた土地を活用して整備します。整備方針は、先行街区と同様に皆さんの憩いの場としての機能に加え、防災機能も持たせる方針です。皆さんに水やり等のお世話をしていただきながら親しめる公園にするため、地域の皆さんと検討する機会を設ける予定です。

その他の質問はホームページにて紹介しております。



■ 今後のスケジュール ■

今年度は、現在皆さんが所有する土地の基準となる面積の調査を進めます。令和6年度には、地区計画、事業計画の説明会、そして各計画書の縦覧を行い、皆さんのご意見を伺います。各計画書が完成次第、事業認可と地区計画決定の手続きを行い、令和7年中に地区計画の決定と区画整理事業認可を取得する予定です。

▼ 江戸川区からのお願い ▼

土地面積の調査にご協力をお願いします。

測量調査の際、境界を示す杭がないなど、境界が不明確場合があります。その際は、江戸川区が土地登記簿等を基に、境界を再現して調査を進めますが、権利者の方に境界の確認をお願いする場合があります。このような場合は、個別にご連絡しますので、ご協力をお願いいたします。

◆「まちづくり計画図」を更新しました。その他最新情報もありますのでHPをご覧ください ◆
◆ 個別相談を随時行っています。ご希望の方は下記までお問い合わせください ◆

【 お問い合わせ先 】 ※平日 8:30 ～ 17:00

〒133-0053 江戸川区北篠崎 2-26-7 篠崎地区まちづくり事務所

TEL : 5664-2619（土木部区画整理課計画換地係）

FAX : 5243-3711

江戸川区 HP へは二次元コードもしくは、トップページより "篠崎駅西部土地区画整理事業"で検索下さい。

《 江戸川区 HP 》



ありがとう あの道この道 えがお咲く

令和5年度「道路ふれあい月間」推進標語 最優秀賞