

令和5年度 鹿骨地域農の風景育成地区の取組促進支援業務委託
に係るプロポーザル [質問及び回答]

令和5年1月12日

No.	項目	質問	回答
1	未活用行政財産	現地確認したところ空き地が数カ所あり、該当箇所がわからなかったため、写真または詳細の図面でご教示をお願いいたします。また、利用する上での制約などがあればご教示ください。	詳細資料を添付しますのでご確認ください。利用する上での制限については、地区の取組みに資する利用方法であれば、現時点で特別な考えはございません。
2	未活用行政財産	活用方法のイメージなどございましたら（参考事例など）ご教示ください。	合同直売所や地域交流の場としての活用などをイメージしています。しかし、区の意向に関わらず、より有効な利用方法やその検討方法などを提案していただければと思います。
3	情報発信	既存の媒体（KOMATSUNA+1、小松菜力、等）との連携・連動について、想定しているイメージなどございましたらご教示ください。	現時点で具体的なイメージはありませんが、連携・連動する方法もあると考えます。しかし、既存のコンテンツに関わらず、より有効な情報発信についてご提案いただければと思います。
4	業務内容	(2)令和6・7年度業務委託内容に①～⑦の継続とありますが、①～⑦に記載がある各目標実施回数は、令和7年度までの継続の中での達成目標でしょうか、令和5年度中の達成目標(毎年の目標)でしょうか。	各年度毎の実施数です。令和6年・7年度の業務については令和5年度と同様の実施数を基本としますが、委託仕様書「第2章 3 業務の中間報告」の際に協議できるものとします。

物件説明書

土地	所在地	鹿骨1-60			現場写真	現場写真
	地番	鹿骨1-366-2の一部				
	対象面積	39.76㎡				
用途地域等	用途地域	第二種中高層住宅専用地域			現場写真	現場写真
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	高度地区	第二種(16m)	日影規制	4h-2.5h		
財産種別	行政財産					
交通	都営バス「鹿骨区民館入口」徒歩4分					

