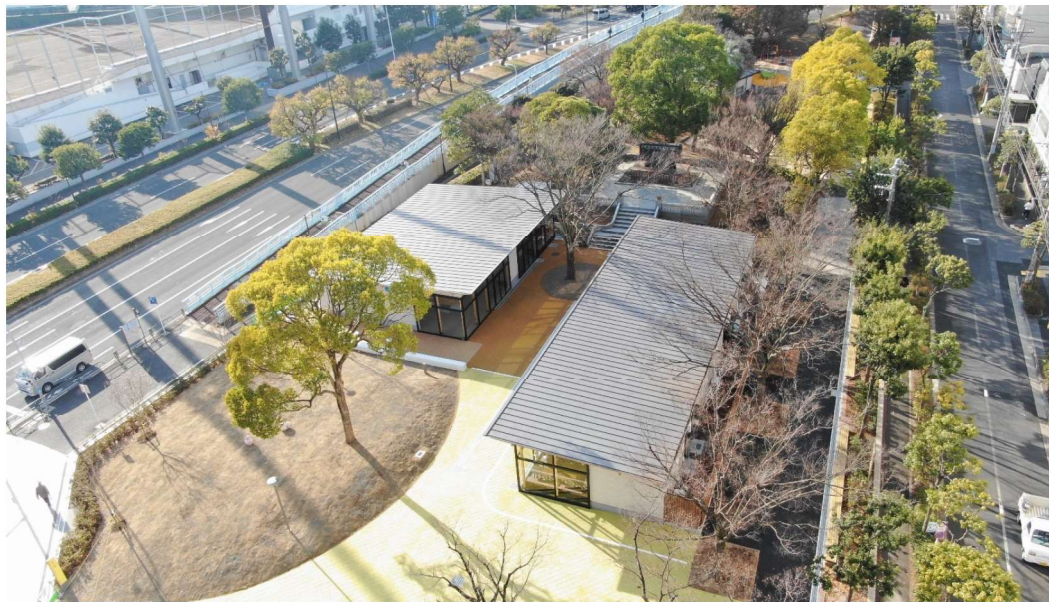




みんなのこうえん 総合レクリエーション“公縁”

～過去から未来へ たくさんのご縁・つながりが生まれる 個性あふれる公園群～



基本方針

楽しめる公園

- ・公園利用者の性別・年齢・障害の有無・国籍・ライフスタイル・価値観等にかかわらずそれぞれの個を尊重し認め合い、誰もが楽しめる公園にします。
- ・開放的な空間づくりの創出とともに、公園の特性を活かした整備を行い、利用者の心身の健康を育みます。

好きになる公園

- ・歴史ある現公園の個性に新たな価値を加えることで公園の連続性と一体感を高め、四季を通じて誰もが訪れたい場になります。
- ・地域人材の育成等により、更に愛着をもてるまちづくりに取り組みます。
- ・安全・安心の公園づくりを目指し、災害時に備えた施設の整備や、いざというときに助け合える地域コミュニティの構築を図ります。

持続可能な公園

- ・生物多様性のある「水とみどりのネットワーク」の強化や、再生可能エネルギーの導入による脱炭素社会を目指し、持続可能な地域づくりを行います。
- ・区の財政負担に配慮しつつ、事業期間全体を通じて区内事業者等との連携により経済循環を高め、区内経済の活性化を図ります。

実施方針

●公園利用者の利便性向上、にぎわい空間の創出

- ・民間活力を導入したにぎわいを創出します。
- ・若年層から熟年者まで、幅広い層が利用可能な機能を導入し、利用者数の増加を目指します。



●共生社会・SDGsの実現と気候変動適応策との連携

- ・誰もが安心して自分らしく暮らせるまちを目指し、機能の導入や多言語化を行います。
- ・持続可能な公園を目指し、脱炭素への対応策を講じます。
- ・防災施設の整備、防災意識の向上を図り、安全・安心の公園を創出します。



●コストを削減したリニューアル整備

- ・Park -PFI を活用することで、リニューアル整備費用の軽減を図ります。
- ・限られた財源の中で、公園利用者の利便性向上、みどりの質の向上を図ります。



●維持管理・運営費の縮減

- ・継続的に維持管理・運営していくために、ライフサイクルコストを検討し、コスト縮減に努めます。
- ・指定管理者制度を導入し、民間活力を導入した管理運営を行います。



●区内経済の活性化

- ・事業全体を通じて、地元企業や団体との連携により経済循環を高め、区内経済を活性化させます。



●地域貢献活動の推進（環境学習、イベント）

- ・地域の企業や町会・自治会、教育機関・福祉団体・NPO 等と連携し、協働住民参加による地域に根ざした様々な活動を推進します。
- ・指定管理者と共に、体験学習やイベントを企画・運営することで地域コミュニティの活性化を図ります。



周辺環境や公園の特色を活かしたゾーニング

- 周辺環境や公園の個性、公園全体の立地を考慮して5つのゾーンに区分します。
- ゾーンのまちとの結節点は、人を公園に呼び込む公園への導入空間づくりを行います。



「区顔」となるエリア WONDER ゾーン

葛西地区の玄関である西葛西駅周辺に位置するまちの顔として、まちと一体となったにぎわいの空間を創出します。

「地域住民主体」で活用するエリア WELLNESS ゾーン

戸建住宅地に面したこれまでの公園の雰囲気を受け継ぎ、地域住民が活動する空間や、樹木を活かした集いと学びと遊びの場を創出します。

「区顔」となるエリア ACTIVITY ゾーン

大水面の景観を活かした飲食施設やドッグラン施設などアクティビティを導入し、にぎわいの空間を創出します。

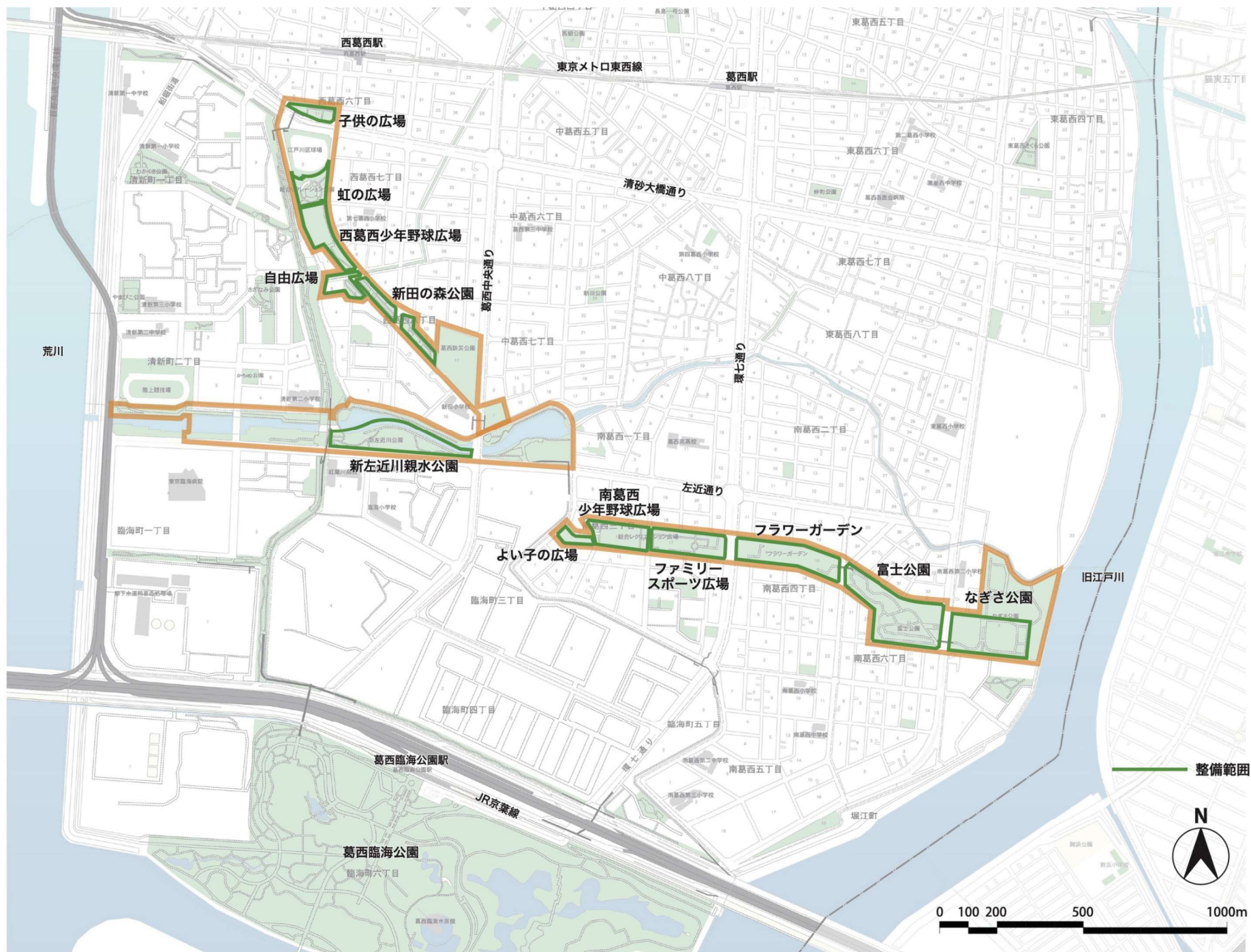
「地域住民主体」で活用するエリア COMMUNITY ゾーン

今までの利便性をさらに向上させ、雨でも遊べる空間を創出します。また、利用者が再訪したくなるように、公園の個性を活かし、四季や時間によって変化のあるプログラムを展開します。

「区顔」となるエリア NATURE ゾーン

公園内をシャトルバスが通り、豊かな自然と触れ合えるエリアにあり、環状七号線から旧江戸川までの間に広がる3つの公園は、各公園のそれぞれの個性を活かしたわくわくドキドキの空間を創出します。

全体図



計画概要（富士公園）

公園住所 江戸川区南葛西六丁目23番1号

公園が使えない
期間（予定） 2025年4月14日から2026年4月上旬

公園面積 約38,370m²

バーベキュー売店 トレーラーハウス

アウトドアショップ 木造平屋 約200m²



計画概要（フラワーガーデン）

公園住所 江戸川区南葛西四丁目9番1号

公園面積 約21,503m²

公園が使えない
期間（予定） 2025年6月頃から2026年3月頃

園芸カフェ 木造平屋 約200m²



計画平面図（富士公園）



計画平面図（フラワーガーデン）



工事期間中の近隣の方への配慮について

- ①原則、土曜・日曜・祝祭日は作業を行いません。ただし、
防災上緊急を要する作業や騒音・振動が出ない作業については、作業を行う場合があります。

②原則、作業時間は午前 9 時から午後 6 時までとします。
※準備や片づけは作業時間の前後で行います。また、
車両等の搬出入は児童の登下校時間帯に配慮しながら、行っていきます。
※土曜・日曜・祝日及び時間を延長して作業する場合は
事前に掲示を致します。
- ③工事車両等の出入りに関しては交通整理員を配慮し、
事故防止に万全を期します。
※工事車両等のルートが変更となる場合は事前に掲示を
致します。

④工事中は低騒音・低振動の重機を使用して、騒音・振動
に配慮して作業を行います。

⑤工事関係車両の駐車は、工事現場内及び時間貸駐車場
を使用し、近隣路上での駐車は致しません。

⑥工事の週間スケジュールを見やすい場所に掲示を致します。

公園が使えない期間（予定）

公園名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
富士公園													
フラワーガーデン													

【お問合せ先】

建設工事について

大和リース株式会社東京本店

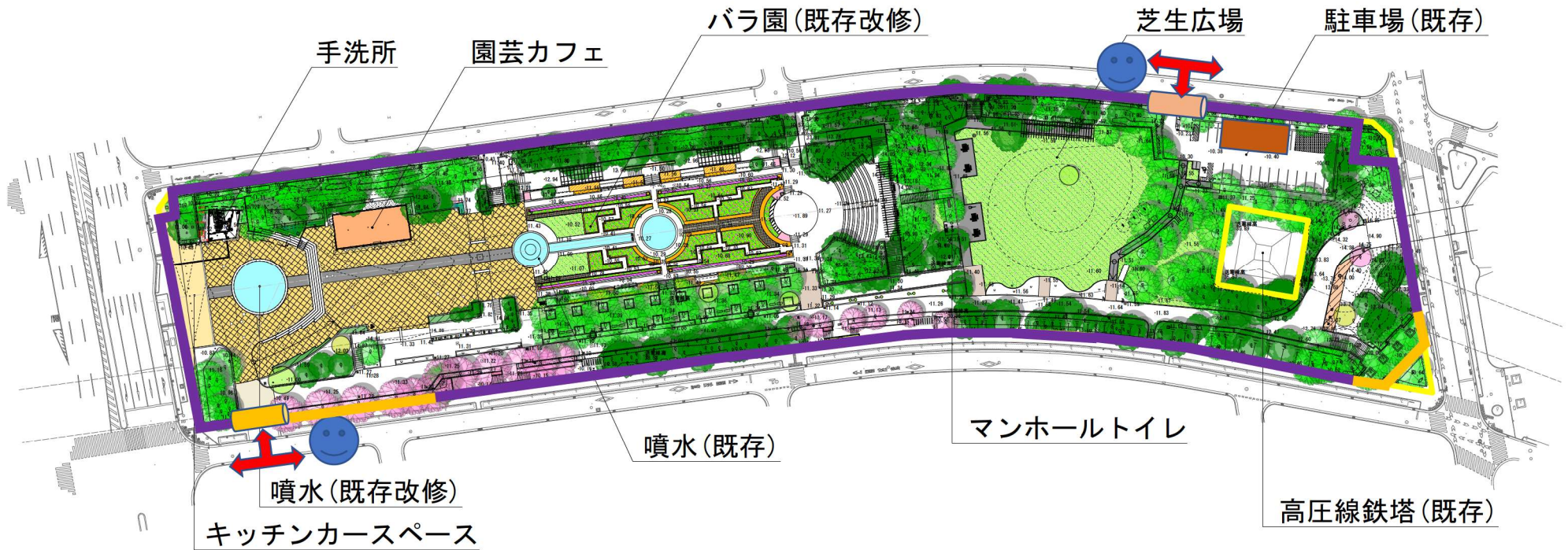
担当：陽（よう）

TEL：080-1486-7478

仮設計画（富士公園）



仮設計画（フラワーガーデン）



- | | | |
|--|---|---|
|  ...現場事務所
(作業員休憩所) |  ...メインゲート |  ...誘導員 (適宜配置) |
|  ...仮囲い
(フラットパネル2m・3m、メッシュシート2m) |  ...サブゲート | |
|  ...B型バリケード |  ...工事車両動線 | |

