



みんなのこうえん 総合レクリエーション“公縁”

～過去から未来へ たくさんのご縁・つながりが生まれる 個性あふれる公園群～



基本方針

楽しめる公園

- ・公園利用者の性別・年齢・障害の有無・国籍・ライフスタイル・価値観等にかかわらずそれぞれの個を尊重し認め合い、誰もが楽しめる公園にします。
- ・開放的な空間づくりの創出とともに、公園の特性を活かした整備を行い、利用者の心身の健康を育みます。

好きになる公園

- ・歴史ある現公園の個性に新たな価値を加えることで公園の連続性と一体感を高め、四季を通じて誰もが訪れたい場になります。
- ・地域人材の育成等により、更に愛着をもてるまちづくりに取り組みます。
- ・安全・安心の公園づくりを目指し、災害時に備えた施設の整備や、いざというときに助け合える地域コミュニティの構築を図ります。

持続可能な公園

- ・生物多様性のある「水とみどりのネットワーク」の強化や、再生可能エネルギーの導入による脱炭素社会を目指し、持続可能な地域づくりを行います。
- ・区の財政負担に配慮しつつ、事業期間全体を通じ区内事業者等との連携により経済循環を高め、区内経済の活性化を図ります。

実施方針

●公園利用者の利便性向上、にぎわい空間の創出

- ・民間活力を導入したにぎわいを創出します。
- ・若年層から熟年者まで、幅広い層が利用可能な機能を導入し、利用者数の増加を目指します。



●共生社会・SDGsの実現と気候変動適応策との連携

- ・誰もが安心して自分らしく暮らせるまちを目指し、機能の導入や多言語化を行います。
- ・持続可能な公園を目指し、脱炭素への対応策を講じます。
- ・防災施設の整備、防災意識の向上を図り、安全・安心の公園を創出します。



●コストを削減したリニューアル整備

- ・Park -PFIを活用することで、リニューアル整備費用の軽減を図ります。
- ・限られた財源の中で、公園利用者の利便性向上、みどりの質の向上を図ります。



●維持管理・運営費の縮減

- ・継続的に維持管理・運営していくために、ライフサイクルコストを検討し、コスト縮減に努めます。
- ・指定管理者制度を導入し、民間活力を導入した管理運営を行います。



●区内経済の活性化

- ・事業全体を通じ、地元企業や団体との連携により経済循環を高め、区内経済を活性化させます。



●地域貢献活動の推進（環境学習、イベント）

- ・地域の企業や町会・自治会、教育機関・福祉団体・NPO等と連携し、協働住民参加による地域に根ざした様々な活動を推進します。
- ・指定管理者と共に、体験学習やイベントを企画・運営することで地域コミュニティの活性化を図ります。



周辺環境や公園の特色を活かしたゾーニング

- 周辺環境や公園の個性、公園全体の立地を考慮して5つのゾーンに区分します。
- ゾーンのまちとの結節点は、人を公園に呼び込む公園への導入空間づくりを行います。



「区の顔」となるエリア WONDER ゾーン

葛西地区の玄関である西葛西駅周辺に位置するまちの顔として、まちと一体となったにぎわいの空間を創出します。

「地域住民主体」で活用するエリア WELLNESS ゾーン

戸建住宅地に面したこれまでの公園の雰囲気を受け継ぎ、地域住民が活動する空間や、樹木を活かした集いと学びと遊びの場を創出します。

「区の顔」となるエリア ACTIVITY ゾーン

大水面の景観を活かした飲食施設やドッグラン施設などアクティビティを導入し、にぎわいの空間を創出します。

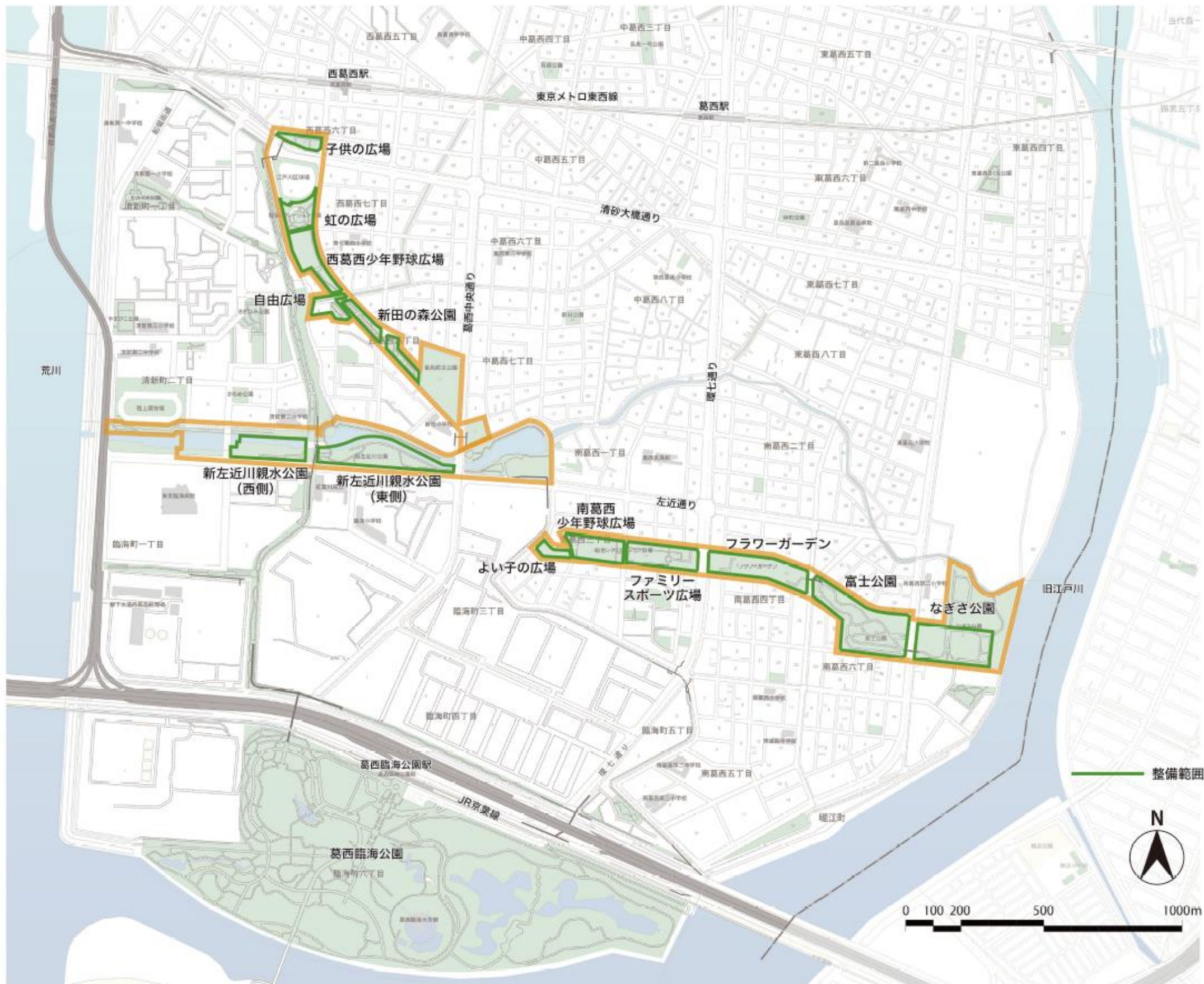
「地域住民主体」で活用するエリア COMMUNITY ゾーン

今までの利便性をさらに向上させ、雨でも遊べる空間を創出します。また、利用者が再訪したくなるように、公園の個性を活かし、四季や時間によって変化のあるプログラムを展開します。

「区の顔」となるエリア NATURE ゾーン

公園内をシャトルバスが通り、豊かな自然と触れ合えるエリアにあり、環状七号線から旧江戸川までの間に広がる3つの公園は、各公園のそれぞれの個性を活かしたわくわくドキドキの空間を創出します。

全体図



計画概要（なぎさ公園その1）

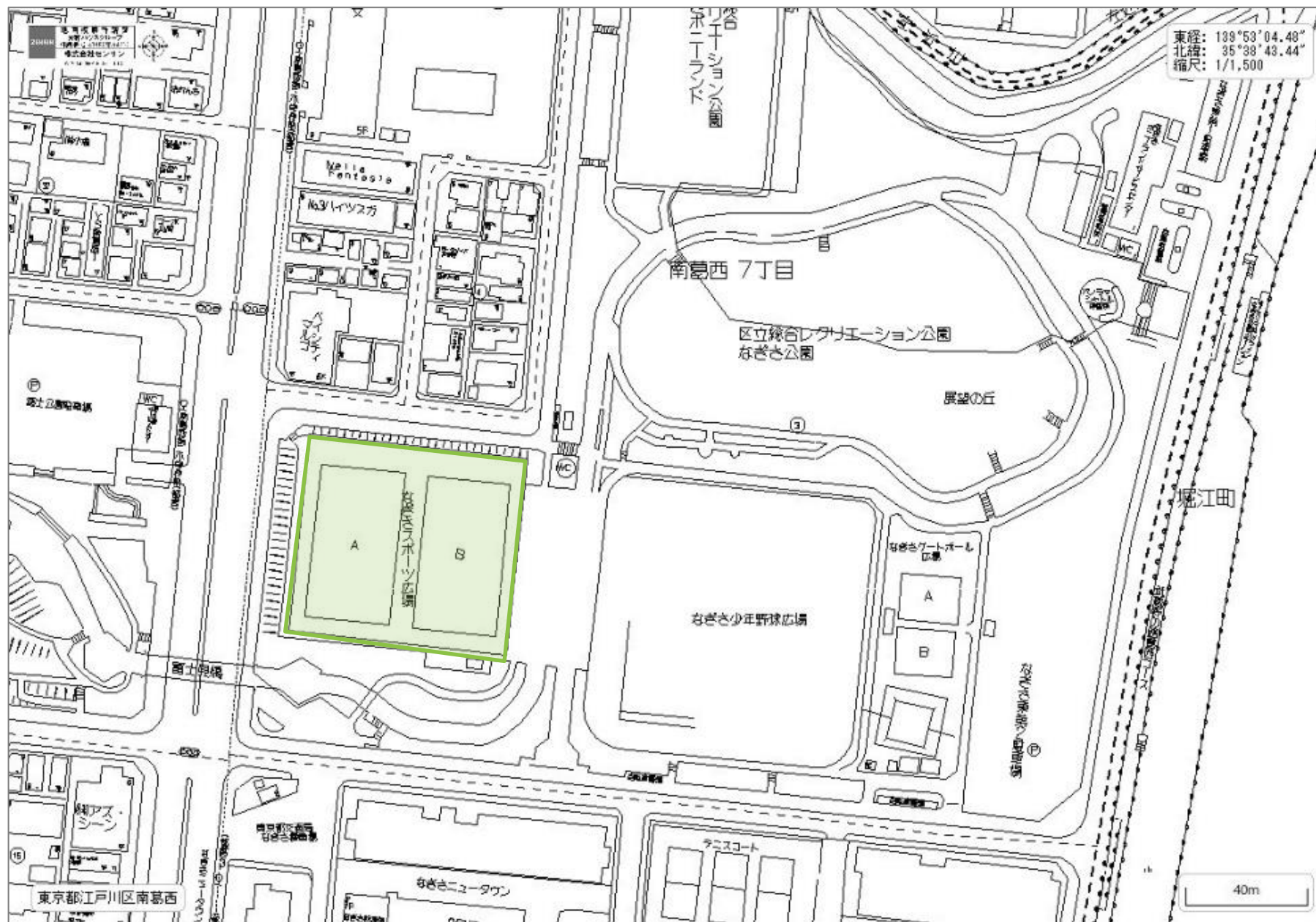
公園住所 江戸川区南葛西七丁目3番1号
グラウンド部分のみ

グラウンド面積

約4,500m²

工期 2023年12月1日から2024年3月31日

土グラウンドの人工芝化



計画概要（子供の広場）

公園住所 江戸川区西葛西六丁目11番1号

工期 2024年4月1日から2024年12月31日

公園面積 約4,570m²

レストラン 木造平屋 約240m²

フードコート 木造平屋 約230m²



計画概要（ファミリースポーツ広場）

公園住所 江戸川区南葛西三丁目17番1号

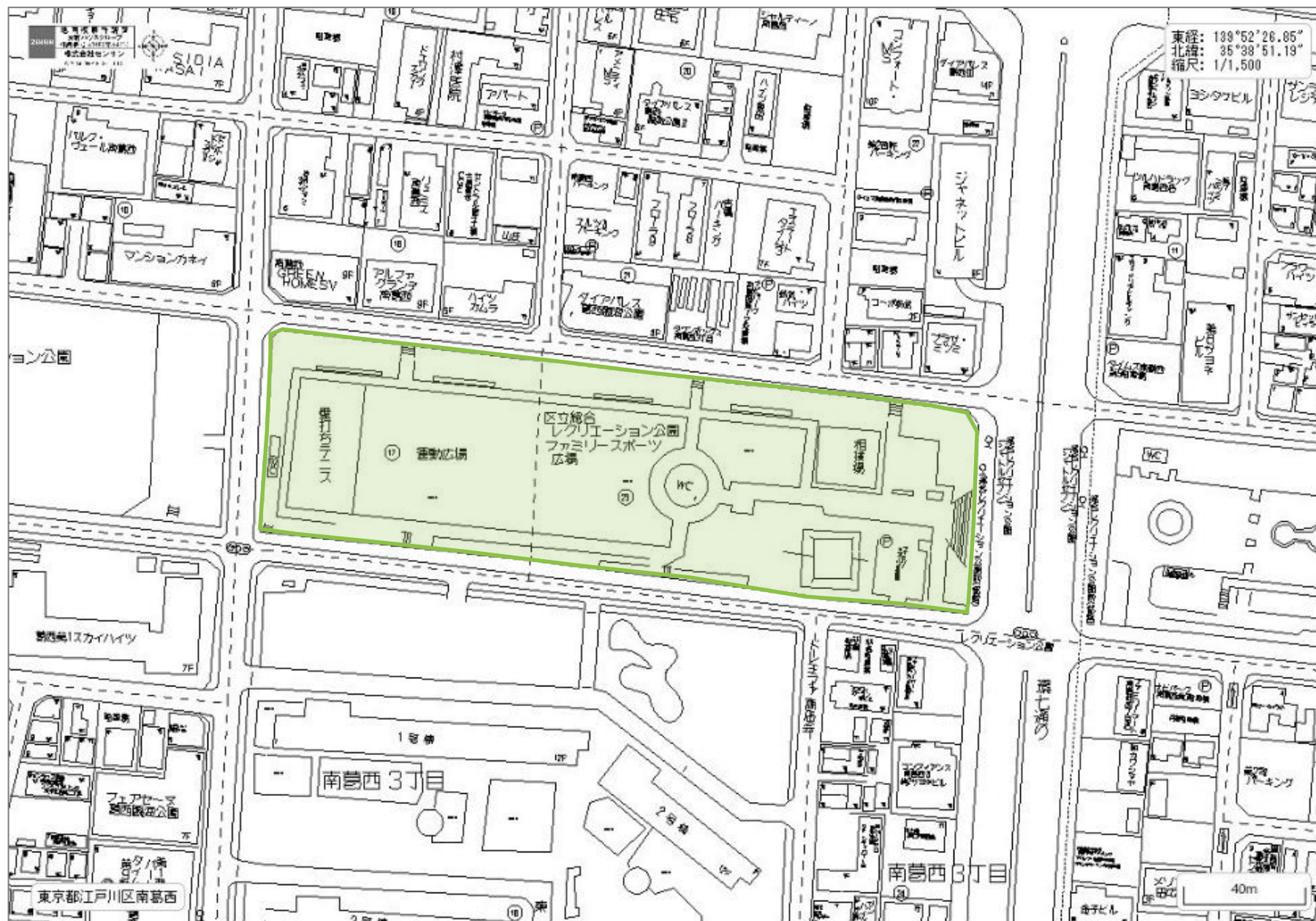
工期 2024年4月1日から2024年12月31日

公園面積 約15,180㎡

管理棟（屋内ひろば） S造2F建 約590㎡

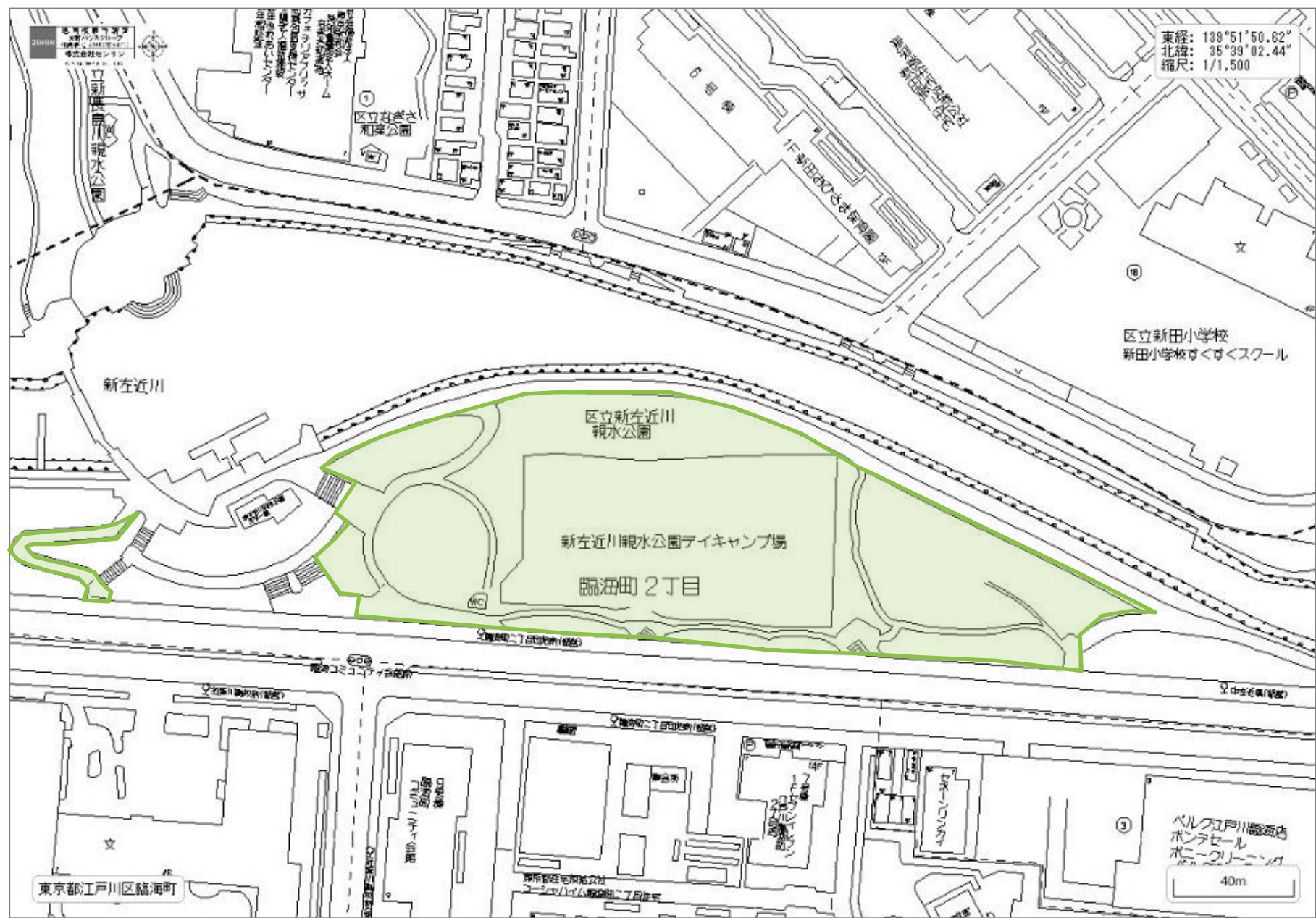
レストラン 木造平屋 約240㎡

バーカー 木造平屋 約140㎡



計画概要（新左近川親水公園その1）

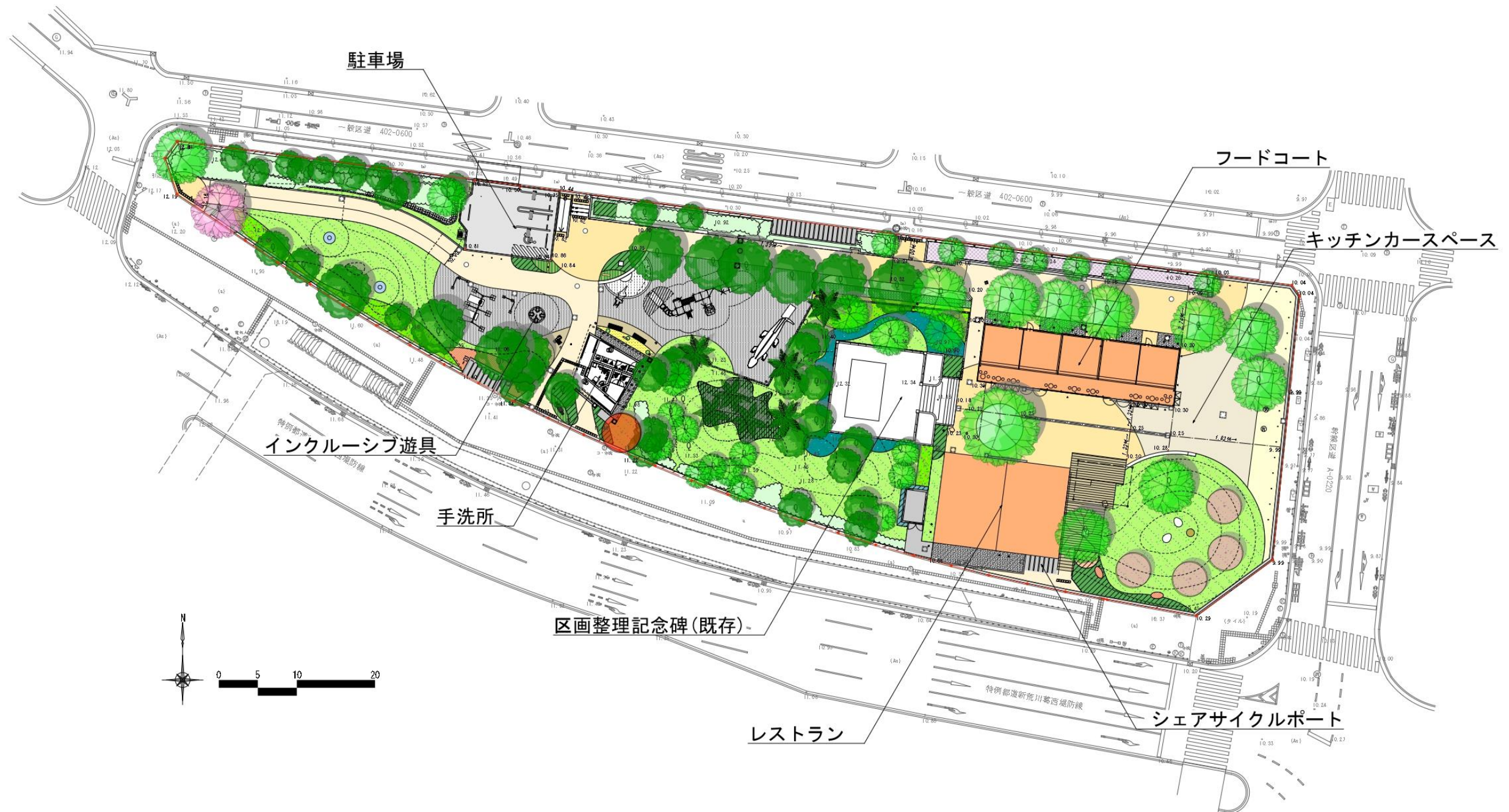
公園住所	江戸川区臨海町三丁目2番先から 臨海町一丁目4番先まで、 清新町二丁目1番1号	事業面積	約133,280㎡
		レストラン	木造平屋 約330㎡
		ドッグカフェ	木造平屋 約350㎡
工期	2024年4月1日から2024年12月31日	BBQ売店	木造平屋 約100㎡



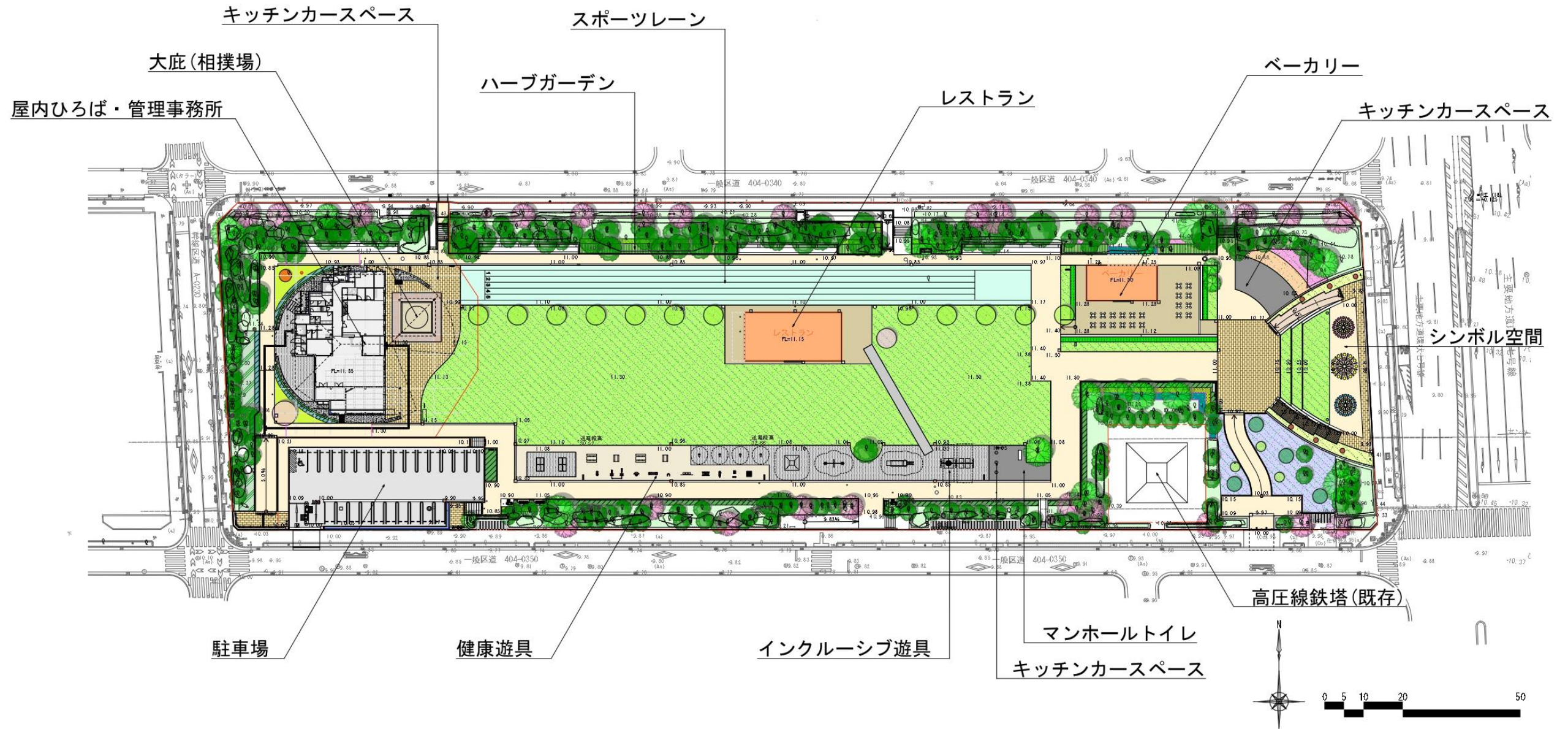
平面図（なぎさ公園その1）



平面図（子供の広場）



平面図（ファミリースポーツ広場）



平面図（新左近川親水公園その1）



工事期間中の近隣の方への配慮について

- ①原則、土曜・日曜・祝祭日は作業を行いません。ただし、防災上緊急を要する作業や騒音・振動が出ない作業については、作業を行う場合があります。

②原則、作業時間は午前 9 時から午後 6 時までとします。

※準備や片づけは作業時間の前後で行います。また、車両等の搬出入は児童の登下校時間帯に配慮しながら、行っていきます。

※土曜・日曜・祝日及び時間を延長して作業する場合は事前に掲示を致します。
- ③工事車両等の出入りに関しては交通整理員を配慮し、事故防止に万全を期します。

※工事車両等のルートが変更となる場合は事前に掲示を致します。

④工事中は低騒音・低振動の重機を使用して、騒音・振動に配慮して作業を行います。

⑤工事関係車両の駐車は、工事現場内及び時間貸駐車場を使用し、近隣路上での駐車は致しません。

⑥工事の週間スケジュールを見やすい場所に掲示を致します。

工事工程表

※工事期間中は公園の利用はできません。

公園	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
なぎさ公園その 1													
子供の広場													
ファミリースポーツ広場													
新左近川親水公園その 1													

【お問合せ先】

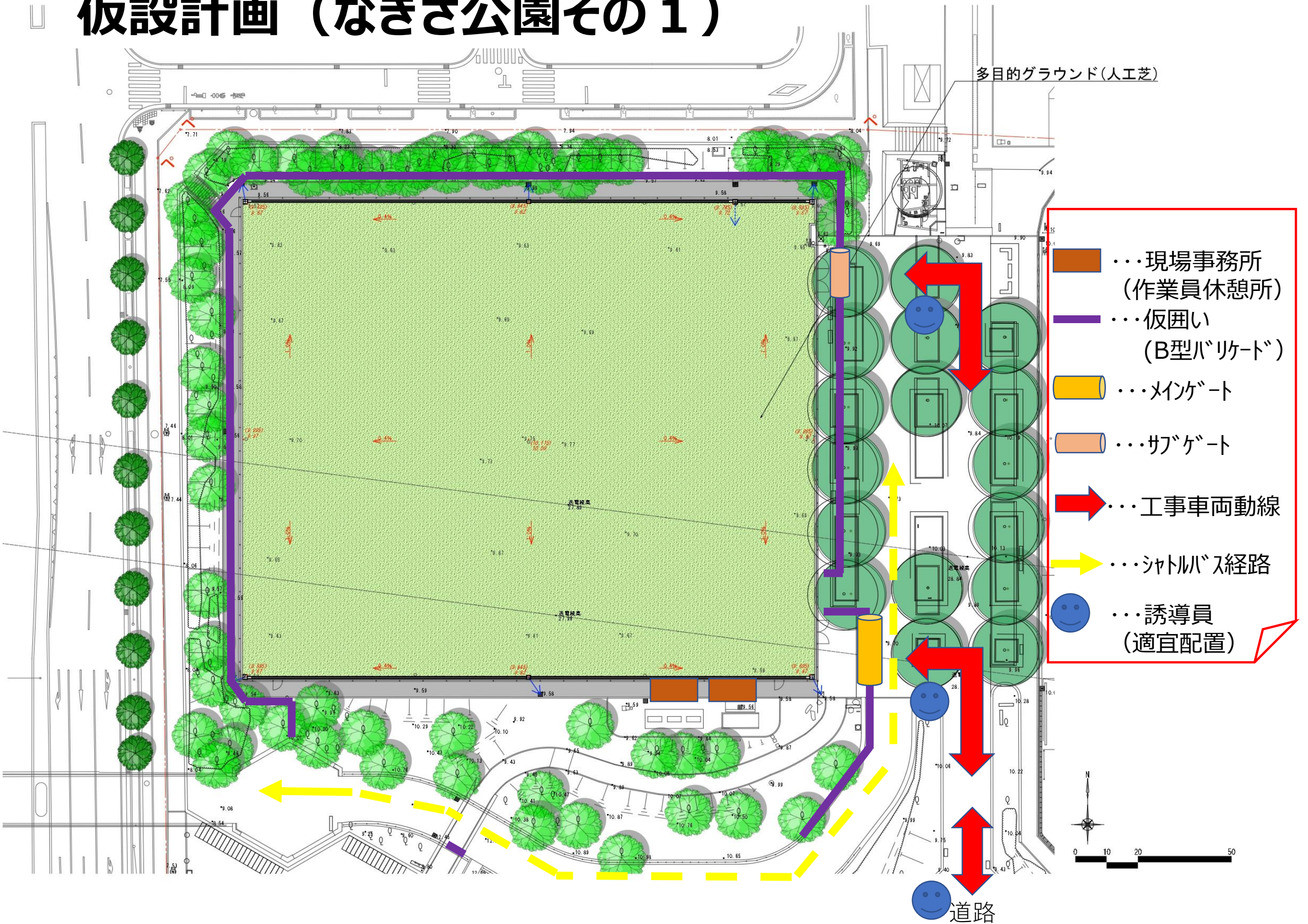
建設工事について

大和リース株式会社
東京本店

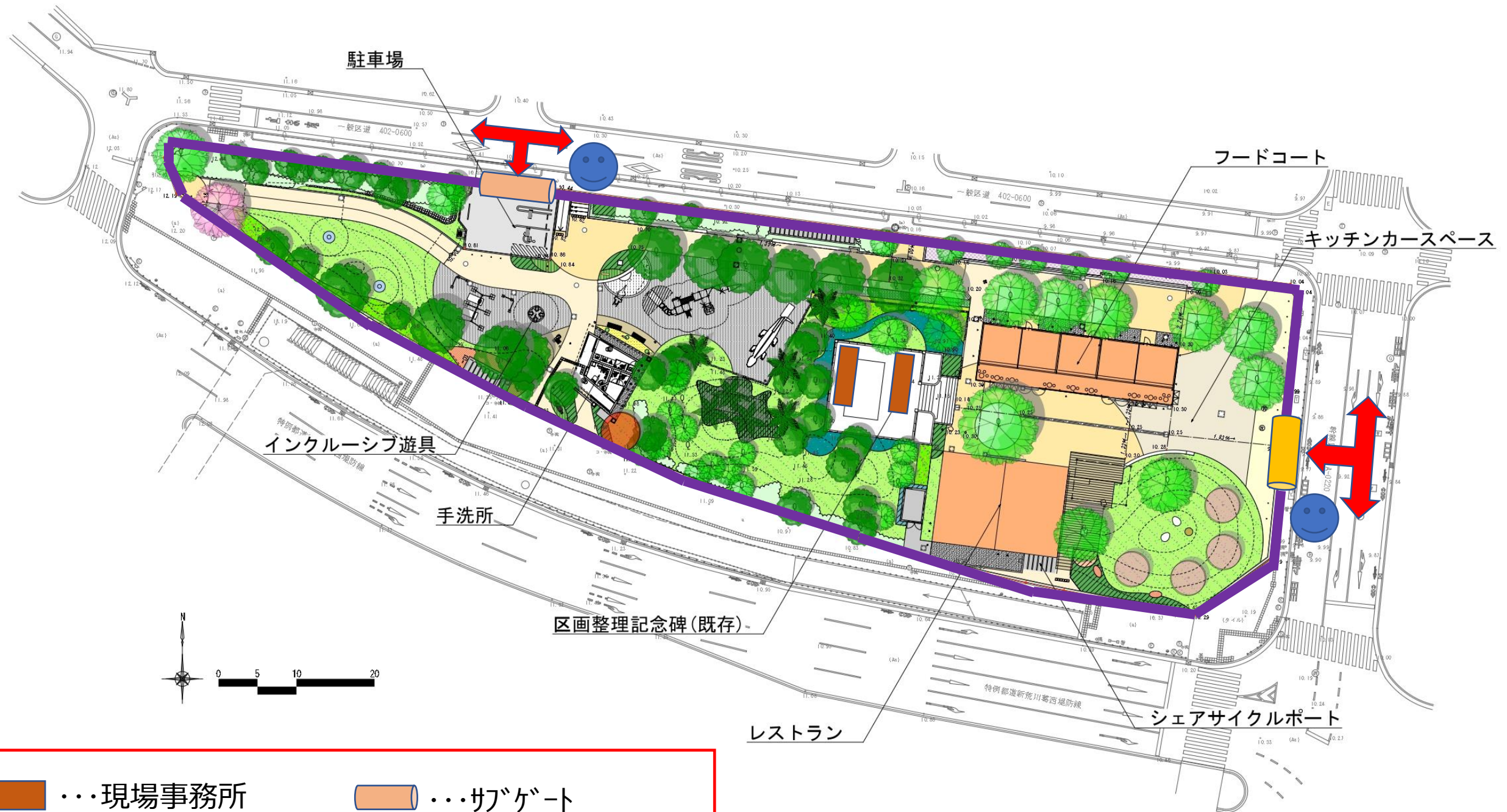
担当：陽（よう）

TEL：080-1486-7478

仮設計画（なぎさ公園その1）

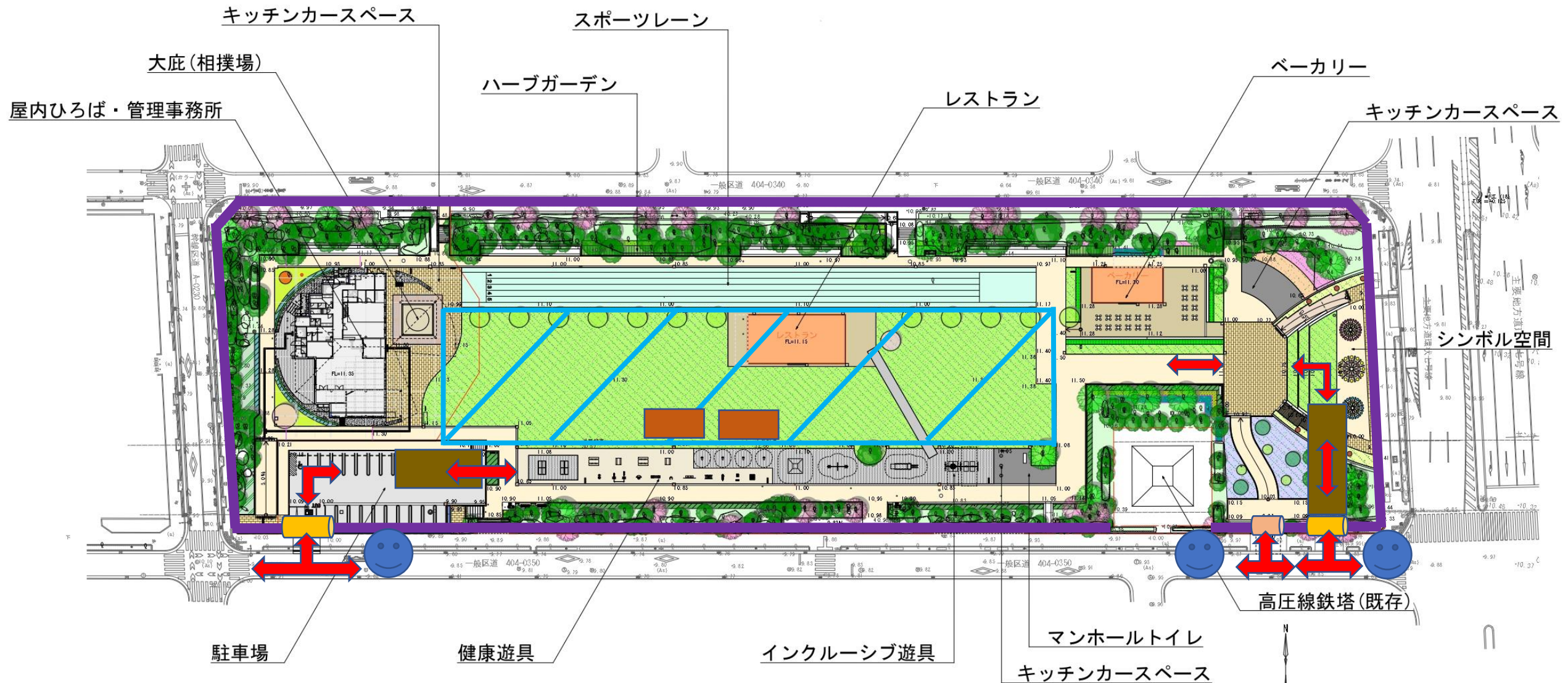


仮設計画（子供の広場）



-  ...現場事務所
(作業員休憩所)
 ...仮囲い
(フラットパネル2m・3m)
 ...メインゲート
 ...サブゲート
 ...工事車両動線
 ...誘導員
(適宜配置)

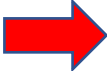
仮設計画（ファミリースポーツ広場）



- | | | | |
|---|--------------------------|--|------------------|
|  | ・・・現場事務所
(作業員休憩所) |  | ・・・メインゲート |
|  | ・・・仮囲い
(フラットパ 祢2m・3m) |  | ・・・サブゲート |
|  | ・・・仮設トイレ |  | ・・・工事車両動線 |
|  | ・・・敷鉄板 (範囲内適宜) |  | ・・・誘導員
(適宜配置) |

仮設計画（新左近川親水公園その1）



- | | | | |
|--|--|--|--|
|  ...現場事務所
(作業員休憩所) |  ...A型バリケード
(舗装・手摺工事期間中のみ) |  ...工事車両動線 |  ...仮設ロープ |
|  ...仮囲い
(フラットパ 柵2m・3m) |  ...メインゲート |  ...誘導員
(適宜配置) |  ...フェンス柵H=1m |
|  ...既存手摺メッシュシート貼 |  ...サブゲート | | |