

## 総合レクリエーション公園等における リニューアル事業の対話型事業協力者募集での意見について

### 1. ヒアリング概要

事業者ヒアリング	事務局ヒアリング
期 間：令和3年9月から10月	期 間：令和3年9月から11月
会 場：グリーンパレス等	会 場：グリーンパレス等
参加団体：4者（3グループ）	参加団体：2者（2グループ）

### 2. 意見内容

総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業について、以下の意見がありました。

#### (1)リニューアル(RN)計画策定期間について

期 間	・3か月以上は必要と考える。
-----	----------------

#### (2)Park-PFI 事業について

期 間	・期間としては20年間で望ましいと考える。20年間が必要である。
場 所	・総合レクリエーション公園・新左近川親水公園で各1箇所以上は提案することができる。
施 設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公募対象公園施設としては、カフェをはじめ、手洗所機能を付加するなど公園利用者のサービス向上となる施設を提案することができる。</li> <li>・特定公園施設としては、公募対象公園施設と一体的な空間を創出できる芝生広場などを提案できる。</li> <li>・場所・施設の種類・利用料金は、提案することができる。</li> </ul>
その他	・(仮称)江戸川区角野栄子児童文学館内に併設するカフェについては、コンセプト、運営効率などの点から本事業とは別と考えるべきである。

#### (3)デザインビルト(DB)について

期 間	・整備期間は3～5年で実施することができる。
条 件	・改修・整備するにあたっては、全公園内を閉鎖するのではなく、エリアごとに工事を行い、工事エリア外は公園を供用させる。
整備内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・区として改修に伴う条件や制約がある場合は、募集要項等に明記願いたい。</li> <li>・場所・施設の種類は、提案することができる。</li> </ul>

#### (4)指定管理業務について

期 間	・期間としては、Park-PFI 事業と同様に20年とすることが望ましい。
内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自主事業の提案を積極的に行いたい。</li> <li>・駐車場等の料金設定の提案をしていきたい。</li> </ul>

#### (5)その他について

参加資格	・構成企業のうち、少なくとも1社はPark-PFI 及び都市公園の指定管理者の実績があることを条件としてもらいたい。
区内経済の活性化	・区内事業者と連携した枠組みや地域雇用に取り組むなどの提案は積極的に行いたい。