

総合レクリエーション公園等における
リニューアル事業

【提案様式集】

令和3年12月
江戸川区

第1章 様式一覧

1. 参考資料の受領に関する提出書類

様式番号	提出書類の名称	サイズ	枚数
様式1-1	借用書	A4判	1枚
様式1-2	機密保持義務誓約書	A4判	1枚

2. 公募設置等指針の質問等に関する提出書類

様式番号	提出書類の名称	サイズ	枚数
様式2	質問申請書	A4判	1枚
様式2 別紙	質問書	A4判	必要枚数

3. 参加申請時の提出書類

様式番号	提出書類の名称	サイズ	枚数
様式3-1	参加申請書（応募企業用）	A4判	必要枚数
様式3-2	参加申請書（応募グループ用）	A4判	必要枚数
様式4-1	誓約書（応募企業用）	A4判	必要枚数
様式4-2	誓約書（応募グループ用）	A4判	必要枚数
様式5	委任状	A4判	必要枚数
様式6	役員名簿	A4判	必要枚数
様式7-1	設計業務の実績	A4判	1枚
様式7-2	建設業務の実績	A4判	1枚
様式7-3	Park-PFI 事業の実績	A4判	1枚
様式7-4	指定管理業務の実績	A4判	1枚

4．提案書（公募設置等計画）

様式番号	提出書類の名称	サイズ	枚数
様式 8 - 1	実施方針	A3 判	1 枚
様式 8 - 2	全体のゾーニング図	A3 判	1 枚
様式 8 - 3	各公園のゾーニング図	A3 判	必要枚数
様式 9	実施体制	A3 判	必要枚数
様式 10	事業スケジュール及びリスクへの対応	A3 判	必要枚数
様式 11-1	公募対象公園施設の整備・運営計画	A3 判	必要枚数
様式 11-2	利便増進施設の整備・運営計画	A3 判	必要枚数
様式 12	特定公園施設・DB 対象公園施設の整備計画	A3 判	必要枚数
様式 13	指定管理施設の維持管理・運営計画	A3 判	2 枚以内
様式 14	【江戸川区】事業収支計画（20 年間）	A4 判	1 枚
様式 15	公募対象公園施設・特定公園施設・利便増進施設の整備費	A4 判	1 枚
様式 16	DB 対象施設の整備費	A4 判	1 枚
様式 17	【整備費】区想定額	A4 判	1 枚
様式 18-1	【事業者】指定管理業務の収支計画	A3 判	1 枚
様式 18-2	【事業者】指定管理業務の収支計画（詳細）	A4 判	必要枚数
様式 19	土地使用料	A4 判	1 枚
様式 20	【事業者】資金計画	A4 判	1 枚
様式 21	価格提案書	A4 判	必要枚数
様式 22	建蔽率総括表	A4 判	必要枚数

5．その他の提出書類

様式番号	提出書類の名称	サイズ	枚数
様式 23	構成企業変更承諾願	A4 判	1 枚
様式 24	辞退届	A4 判	1 枚

第2章 公募設置等計画作成要領

1. 記載内容

- ・ 明確かつ具体的に記入すること。
- ・ 分かりやすさ及び見やすさに配慮し、必要に応じて図、表、写真等を利用すること。
- ・ 造語・略語は、初出の箇所に定義を記述すること。
- ・ 他の様式や補足資料に関連する事項が記載されているなど、参照が必要な場合は、該当する様式番号、ページ等を適宜記入すること。
- ・ 提出書類に使用する言語は日本語とし、すべて横書きとすること。なお、図・表・写真の文字についてはこの限りではない。
- ・ 単位は計量法（平成4年法律第51号）の定めによるものとし、通貨単位は日本円、時刻は日本標準時とすること。
- ・ 提出書類において「消費税等」の記入欄がある場合は、すべて10%で計算すること。
- ・ 各様式において、記述が必要とされている事項は、必ず記述すること。

2. 書式等

- ・ **使用する文字は、原則10ポイント以上とすること。**なお、図・表・写真の文字についてはこの限りではないが、文字が十分に読みとれる程度とすること。
- ・ 各様式で指定する用紙サイズで作成すること。
- ・ **レイアウトは、A4判については縦、A3判については横で作成すること。ただし、様式17についてはA4判横で作成すること。**
- ・ 各様式で指定する枚数を厳守すること。
- ・ ページが複数にわたる場合は、右肩に番号を振ること。（例）1 / 3
- ・ 各様式内の枠内に記載されている注記事項等は、削除したうえで提案内容を記載すること。

3. 企業名の記載

- ・ 提案時の提出書類は、代表企業及び構成企業の企業名を類推できる記載（ロゴマーク等）はしないこと（協力企業の企業名は記載して構わない）。
- ・ 全体計画に関する公募設置等計画の副本における企業の表記は、記号（アルファベットA~Z）を組み合わせた表記（例、「A社」、「B社」等）とすること。

第3章 公募設置等計画提出要領

1. 参考資料の受領に関する提出書類
 - ・ 公募設置等指針を参照すること。
2. 公募設置等指針の質問等に関する提出書類
 - ・ 公募設置等指針を参照すること。
3. 参加申請に関する提出書類【1部】
 - ・ 様式5は構成企業ごとに作成すること。
 - ・ 様式6は代表企業及び構成企業ごとに作成すること。
 - ・ 様式3から様式7までをA4ファイルに番号の若い順に一括して綴じ、ファイルの表紙及び背表紙に「参加申請関係書類」と記載のうえ、1部提出すること。
 - ・ 提出時には、提出書類と同じ内容を保存したCDまたはDVDを1枚提出すること。
4. 提案書(公募設置等計画)【正本：1部 副本：18部】
 - ・ 様式8から様式22までをA4ファイルに番号の若い順に一括して綴ること(A3サイズの様式はA4サイズに折り込む)。また、様式番号(親番号)ごとにインデックスを付け、表紙と背表紙に「総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業 提案書(公募設置等計画)」と記載すること。
 - ・ 正本1部及び企業名を伏せた副本18部を提出すること。
 - ・ 様式21、22は正本のみの提出とすること。
 - ・ 提出時には、提出書類と同じ内容を保存したCDまたはDVDを1枚提出すること。当該CDまたはDVDには、上段に「総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業 提案書(公募設置等計画)」、下段に「代表企業名」「提出日」を明記し、任意の封筒に入れ封印し提出すること。
 - ・ 電子データを保存するアプリケーションソフトは、様式14～22についてはMicrosoft Excelとし、その他の様式はWordまたはPowerPointとする。いずれもWindows対応とし、それらに加えPDFのデータも提出すること。Excelの様式は、計算の数式や他のシートとのリンクを残したまま提出すること。

第4章 様式集

次ページ以降の様式を用いて提出書類を作成すること。

様式 1 - 1

借用書

江戸川区環境部 水とみどりの課長 殿

企業名

代表者名

印

借用日：令和 年 月 日

返却期日：令和 4年 6月 30日

借用品目：以下の図書、DVD を借用いたします。

	件名	備考	数量
1	参考資料一式	DVD	1枚
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
合計		図書	
		DVD	1枚

当資料において、機密保持義務誓約書を遵守します。

江戸川区長 殿

企業名

代表者

印

機 密 保 持 義 務 誓 約 書

弊社は、総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業（以下、「本事業」という。）への応募を目的（以下「本目的」という。）として、区が弊社に開示する機密情報の保持に関して、以下の条項を遵守することを確約し本書を提出します。

（定義）

第 1 条 本書でいう機密情報とは、口頭、書面もしくは電子情報その他の開示の方法を問わず、本目的のために区から弊社に対して開示される一切の情報をいいます。

（機密保持）

第 2 条 弊社は、機密情報について厳に機密を保持し、本目的にのみ使用するものとし、これを第三者に開示もしくは漏洩いたしません。ただし、次の各号のいずれかに該当するものについては、この限りではありません。

区から開示された時点で、既に自ら保有していたもの。

正当な権限を有する第三者から開示されたもの。

法令や政府機関の規則等により開示が要求されたもの。但し、弊社は、当該要求を速やかに区に通知するものとし、当該機密情報の機密を保持するために、合理的に取り得る手段があるときは、その手段をとるべく努力するものと致します。

本目的のために必要な範囲内で開示する場合。

書面により区の承諾を得たもの。

2 前項第 4 号により本目的のために弊社が第三者に対して機密情報を開示する場合は、弊社は、本書と同一の機密保持義務を遵守する旨の当該第三者作成による誓約書を区に提出いたします。なお、弊社は、本目的のために必要な範囲内で機密情報を複製させていただきます。

（損害賠償）

第 3 条 弊社は、故意または過失により本書に違反して区に損害を与えた場合には、区に対してその損害を賠償いたします。

（機密情報の返還）

第 4 条 弊社は、区から機密情報の返還請求を受けたとき又は事業協力者に選定されなかったときは、区から開示された機密情報の全てを、速やかに返還いたします。ただし、返還が物理的に不可能な場合には、区の同意を得て、廃棄・消去するものとします。

（機密保持の期間）

第 5 条 本書に基づく機密保持義務は、個人情報保護法その他法令等に定める場合のほか、各機密情報の開示の日から事業協力者としての新たな協定等を交わした日若しくは事業協力者のリニューアル計画の審査承認日のいずれか早い日までといたします。

東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける競争入札参加資格において、代表者より委託を受けた代理人の印も可とする

様式 2

質 問 申 請 書

令和 年 月 日

江戸川区長 殿

総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業 公募設置等指針について、別紙のとおり質問します。

法人名	商号又は名称 所在地 代表者役職名 代表者名
担当者	氏名(フリガナ) 所属 所在地 電話番号 FAX番号 メールアドレス

様式2別紙

質問書

No.	様式	ページ	質問	回答
1				
2				
3				
4				
5				
6				

記入欄が足りない場合は追加してください。

様式 3 - 1 (応募企業用)

総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業 参加申請書

令和 年 月 日

江戸川区長 殿

当法人は、総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業 公募設置等指針の記載内容を承知のうえ、参加申請します。

応募企業	商号又は名称			
	所在地			
担当者	代表者役職名			
	代表者名			
	印			
	氏名(フリガナ)			
参加資格確認欄	所 属			
	所 在 地			
	電 話 番 号			
	F A X 番 号			
	メールアドレス			
参加資格確認欄	設計業務	建設業務	Park-PFI 事業	指定管理者制度
	(1)	(2)	(3)	(4)

参加資格確認欄には、下記の「公募設置等指針第 3 10(1)ア(イ)実績や登録に係る事項」に示した項目に該当する欄にマル印を記入してください。

- (1) 一級建築士事務所の登録及び都市公園の設計業務実績がある
- (2) 特定建設業の許可及び都市公園の工事業務実績がある
- (3) Park-PFI 事業の実績がある
- (4) 都市公園の指定管理者の実績がある

東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける競争入札参加資格において、代表者より委託を受けた代理人の印も可とします。

以下の資料を添付して提出してください。

- ・ 会社概要 (パンフレット)
- ・ 定款 (最新のもの)
- ・ 印鑑証明書 (参加申請締切日より 3 か月以内に交付されたもの)

- 納税証明書（参加申請締切日より3か月以内に交付されたもの）
最近2年間の滞納が無いことを証明できるもの
- 法人税確定申告書
- 法人登記簿謄本（参加申請締切日より3か月以内に交付されたもの）
- 貸借対照表（直近3期分）
- 損益計算書（直近3期分）
- ISO9001の認証（有している場合に限る）
- ISO14001の認証（有している場合に限る）
- 一級建築士事務所の登録を証する書類
- 都市公園の設計業務の実績が分かる書類
- 特定建設業の許可を受けていることを証する書類
- 都市公園の建設工事の実績が分かる書類
- Park-PFI事業の実績が分かる書類
- 都市公園の指定管理者の実績が分かる書類

様式 3 - 2 (応募グループ用)

総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業 参加申請書

令和 年 月 日

江戸川区長 殿

当グループは、総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業 公募設置等指針の記載内容を承知のうえ、参加申請します。

代表企業	商号又は名称							
	所在地							
担当者	代表者役職名							
	代表者名							
	印							
	氏名(フリガナ)							
参加資格確認欄	所 属							
	所 在 地							
	電 話 番 号							
	F A X 番 号							
	メールアドレス							
参加資格確認欄	設計業務		建設業務		Park-PFI 事業		指定管理者制度	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

構成企業 (業務担当企業)	商号又は名称							
	所在地							
	代表者役職名							
	代表者名							
構成企業 (業務担当企業)	印							
	商号又は名称							
	所在地							
	代表者役職名							
構成企業 (業務担当企業)	代表者名							
	印							

記入欄の過不足に応じて適宜欄を追加・削除して使用してください。

参加資格確認欄には、下記の「公募設置等指針第3 10(1)ア(イ)実績や登録に係る事項」に示した項目に該当する欄にマル印を記入してください。

- (1)一級建築士事務所の登録及び都市公園の設計業務実績がある
- (2)(1)の条件を満たす企業が構成企業として参画する
- (3)特定建設業の許可及び都市公園の工事業務実績がある
- (4)(3)の条件を満たす企業が構成企業として参画する
- (5)Park-PFI 事業の実績がある
- (6)(5)の条件を満たす企業が構成企業として参画する
- (7)都市公園の指定管理者の実績がある
- (8)(7)の条件を満たす企業が構成企業として参画する

東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける競争入札参加資格において、代表者より委託を受けた代理人の印も可とします。

提出時には代表企業の印のみでも可能とします。ただし、提案書提出までに構成企業の印が入った書類を追加提出してください。

以下の資料を添付して提出してください。

- ・ 会社概要（パンフレット）
- ・ 定款（最新のもの）
- ・ 印鑑証明書（参加申請締切日より3か月以内に交付されたもの）
- ・ 納税証明書（参加申請締切日より3か月以内に交付されたもの）
最近2年間の滞納が無いことを証明できるもの
- ・ 法人税確定申告書
- ・ 法人登記簿謄本（参加申請締切日より3か月以内に交付されたもの）
- ・ 貸借対照表（直近3期分）
- ・ 損益計算書（直近3期分）
- ・ ISO9001 の認証（有している場合に限る）
- ・ ISO14001 の認証（有している場合に限る）
- ・ 一級建築士事務所の登録を証する書類
- ・ 都市公園の設計業務の実績が分かる書類
- ・ 特定建設業の許可を受けていることを証する書類
- ・ 都市公園の建設工事の実績が分かる書類
- ・ Park-PFI 事業の実績が分かる書類
- ・ 都市公園の指定管理者の実績が分かる書類

様式 4 - 1 (応募企業用)

誓 約 書

令和 年 月 日

江戸川区長 殿

当法人は、総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業 公募設置等指針に記載されている
応募者の資格を有し、かつ応募の制限に抵触していないことを誓約します。

応募企業	商号又は名称 所 在 地 代表者役職名 代 表 者 名 印
担当者	氏名(フリガナ) 所 属 所 在 地 電 話 番 号 F A X 番 号 メールアドレス

東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける競争入札参加資格において、代表者より委託を受けた代理人の印も可とします。

様式 4 - 2 (応募グループ用)

誓 約 書

令和 年 月 日

江戸川区長 殿

当グループは、総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業 公募設置等指針に記載されている応募者の資格を有し、かつ応募の制限に抵触していないことを誓約します。

代表企業	商号又は名称 所在地 代表者役職名 代表者名 印
担当者	氏名(フリガナ) 所属 所在地 電話番号 FAX番号 メールアドレス

構成企業 (業務担当企業)	商号又は名称 所在地 代表者役職名 代表者名 印
構成企業 (業務担当企業)	商号又は名称 所在地 代表者役職名 代表者名 印

記入欄の過不足に応じて適宜欄を追加・削除して使用してください。

東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける競争入札参加資格において、代表者より委託を受けた代理人の印も可とします。

提出時には代表企業の印のみでも可能とします。ただし、提案書提出までに構成企業の印が入った書類を追加提出してください。

様式 5

委 任 状

令和 年 月 日

江戸川区長 殿

グループ名

(構成企業)

所在地

商号又は名称

代表者名

印

当法人は、次の企業を応募者の代表企業とし、総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業に関し、各構成企業は次の権限を代表企業に委任します。

委任事項

- 1 上記件名の応募に関する件
- 2 公募設置等計画の提出に関する件
- 3 協定締結に関する件

代表企業 (受託者)	商号又は名称
	所 在 地
	代表者役職名
	代 表 者 名

東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける競争入札参加資格において、代表者より委託を受けた代理人の印も可とします。

構成企業ごとに作成してください。

様式 6

役員名簿

令和 年 月 日

江戸川区長 殿

所在地

商号又は名称

代表者名

印

役職	(フリガナ) 氏名	生年月日	住所
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	

東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける競争入札参加資格において、代表者より委託を受けた代理人の印も可とします。

役員等とは、監査役（常勤・非常勤問わず）や社外取締役・社外監査役も含む、現在事項全部証明書に記載のある全ての者を指します。

行が不足する場合は、適宜追加してください。

公募設置等指針「10（1）公募への参加資格 イ応募の制限」に関する調査以外には使用しません。

代表企業及び構成企業ごとに作成してください。

様式 7 - 1

設計業務の実績

法人名 (商号又は名称)	
公園名	
自治体名	
供用開始日	
業務期間	年 月 ~ 年 月
設計業務の概要	事業費、面積、施設概要、特徴などを記入

法人名 (商号又は名称)	
公園名	
自治体名	
供用開始日	
業務期間	年 月 ~ 年 月
設計業務の概要	事業費、面積、施設概要、特徴などを記入

法人名 (商号又は名称)	
公園名	
自治体名	
供用開始日	
業務期間	年 月 ~ 年 月
設計業務の概要	事業費、面積、施設概要、特徴などを記入

A4判1枚で作成してください。

実績を証する書類として、当該法人の設計業務の実績が分かる書類を添付してください。

様式 7 - 2

建設業務の実績

法人名 (商号又は名称)	
公園名	
自治体名	
供用開始日	
業務期間	年 月 ~ 年 月
建設業務の概要	事業費、面積、施設概要、特徴などを記入

法人名 (商号又は名称)	
公園名	
自治体名	
供用開始日	
業務期間	年 月 ~ 年 月
建設業務の概要	事業費、面積、施設概要、特徴などを記入

法人名 (商号又は名称)	
公園名	
自治体名	
供用開始日	
業務期間	年 月 ~ 年 月
建設業務の概要	事業費、面積、施設概要、特徴などを記入

A4判1枚で作成してください。

実績を証する書類として、当該法人の建設工事の実績が分かる書類を添付してください。

様式 7 - 3

Park-PFI 事業の実績

法人名 (商号又は名称)	
事業名称	
公園名	
自治体名	
供用開始日	
業務期間	年 月 ~ 年 月
Park-PFI 事業 の概要	事業費、面積、施設概要、特徴などを記入

法人名 (商号又は名称)	
事業名称	
公園名	
自治体名	
供用開始日	
業務期間	年 月 ~ 年 月
Park-PFI 事業 の概要	事業費、面積、施設概要、特徴などを記入

法人名 (商号又は名称)	
事業名称	
公園名	
自治体名	
供用開始日	
業務期間	年 月 ~ 年 月
Park-PFI 事業 の概要	事業費、面積、施設概要、特徴などを記入

A4 判 1 枚で作成してください。

実績を証する書類として、当該法人の Park-PFI 事業の実績が分かる書類を添付してください。

指定管理業務の実績

法人名 (商号又は名称)	
公園名	
自治体名	
業務期間	年 月 ~ 年 月
指定管理業務 の概要	事業費、面積、施設概要、特徴などを記入

法人名 (商号又は名称)	
公園名	
自治体名	
業務期間	年 月 ~ 年 月
指定管理業務 の概要	事業費、面積、施設概要、特徴などを記入

法人名 (商号又は名称)	
公園名	
自治体名	
業務期間	年 月 ~ 年 月
指定管理業務 の概要	事業費、面積、施設概要、特徴などを記入

A4判1枚で作成してください。

実績を証する書類として、当該法人の指定管理業務の実績が分かる書類を添付してください。

様式 8 - 1 実施方針

事業コンセプト

主な利用者想定

実施方針

- ・ リニューアルや民間運営によるにぎわい空間の創出
- ・ 共生社会・SDGs の実現や気候変動適応策への寄与 等

A3判 1 枚で作成してください。

様式 8 - 2 全体のゾーニング図

区の魅力を発信し、区内外から多くの人が集まる『区の顔』となるエリア、『地域住民主体』で活用するエリア等、基本コンセプトを反映した本公園全体のゾーニング図を作成してください。

A3判 1枚で作成してください。

例



様式 8 - 3 各公園のゾーニング図

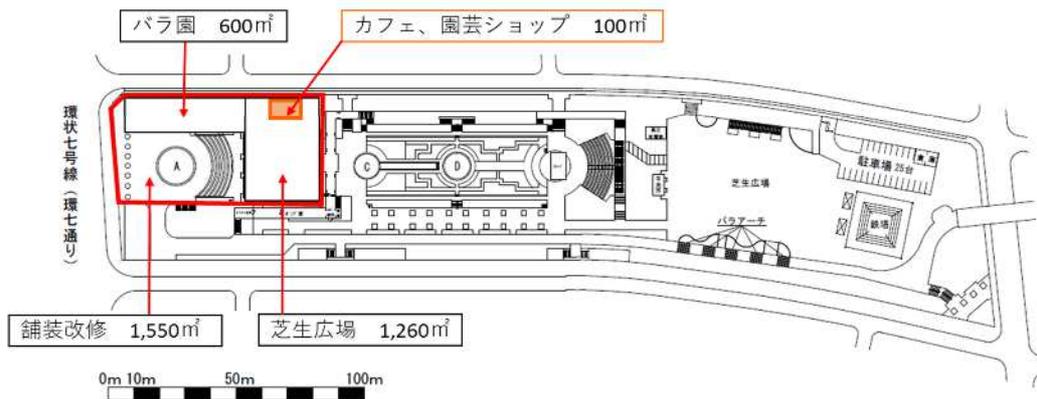
対象の公園平面図に公募対象公園施設・利便増進施設・特定公園施設・DB対象公園施設の場所を図示してください。

A3判自由枚数で作成してください。

例

フラワーガーデン

Park-PFI範囲
3,510㎡



様式9 実施体制

構成及び各業務の実施体制（協力企業等を含む）

- ・代表企業及び構成企業の役割分担
 - ・リニューアル計画策定業務
 - ・全体調整業務
 - ・設計業務
 - ・建設業務
 - ・公募対象公園施設管理業務
 - ・指定管理業務（緊急時の連絡体制、人員の配置を含む）等
- 区や住民の窓口等、関係各社の連絡体制が分かる形で記載してください。

区内経済の活性化

- ・区内業者の活用等、区内経済の活性化につながる枠組み
- ・地域雇用の取り組み 等

以上の内容について、模式図等を用いて分かりやすく記載してください。

A3判自由枚数で作成してください。

様式 10 事業スケジュール及びリスクへの対応

事業全体のスケジュール

整備スケジュール（各事業の設計・工事期間等）を含む事業全体のスケジュールを記載してください。

バーチャート等を用い、分かりやすく記載してください。

リスクへの対応

- ・ 事業段階毎のリスク管理体制
- ・ 想定される事業リスクとその対応方針
- ・ 付与する保険 等

A3判自由枚数で作成してください。

様式 11 - 1 公募対象公園施設の整備・運営計画

(1) 設置又は管理の概要

公募対象公園施設の概要

- ・ 公園施設の種類
- ・ 施設名称、業種及び業態、テナント及びサービス内容、営業日、営業時間、利用価格帯、施設デザイン等
- ・ 設置面積、建築面積、延床面積 等

公募対象公園施設の設置又は管理の目的（法第5条の3第2項第1号）

公募対象公園施設の場所（法第5条の3第2項第2号）

公募対象公園施設の設置の期間（法第5条の3第2項第3号）

(2) 公募対象公園施設の構造、施工計画等

公募対象公園施設の構造（法第5条の3第2項第4号）

- ・ 構造の概略（標準的な平面図、立面図、断面図、諸元、数量等）が把握できる資料 等

公募対象公園施設の工事实施の方法（法第5条の3第2項第5号）

- ・ 工事の施工計画の概略が把握できる資料 等

公募対象公園施設の工事の時期（法第5条の3第2項第6号）

- ・ 工事の工程の概略が把握できる資料 等

(3) 公募対象公園施設の使用料の額（法第5条の3第2項第7号）

本文：A3判2枚以内で作成してください。

各図面：1施設当たりA3判1枚程度で作成してください。

様式 11 - 2 利便増進施設の整備・運営計画

利便増進施設の提案をしない場合、記載する必要はありません。

利便増進施設の設置に関する事項（法第5条の3第2項第9号）

利便増進施設の整備内容

ア 自転車駐車場

施設の概略（標準的な平面図、敷地面積、台数等）が把握できる資料 等

イ 地域における催し物に関する情報を提供するための看板又は広告塔

施設の概略（設置場所、設置数、構造、表示面積、敷地面積等）が
把握できる資料 等

設置・管理に要する費用等

当該施設の設置に要する費用、管理に要する費用、収益の見込み 等

本文：A3判1枚で作成してください。

各図面：1施設当たりA3判1枚程度で作成してください。

様式 12 特定公園施設・DB 対象公園施設の整備計画

(1) 特定公園施設の建設に関する事項（法第5条の3第2項第8号）

特定公園施設の建設内容

- ・ 整備内容
- ・ 構造の概略（標準的な平面図、立面図、断面図、諸元、数量等）が把握できる資料 等

特定公園施設の建設に要する費用の負担の方法

- ・ 公園管理者に負担を求める額
- ・ 特定公園施設の建設に要する費用の見込み額
- ・ 公募対象公園施設、利便増進施設から見込まれる収益等からの充当額

(2) DB対象公園施設の建設内容

- ・ 整備内容
- ・ 構造の概略（標準的な平面図、数量等）が把握できる資料 等

本文：A3判2枚以内で作成してください。

各図面：A3判自由枚数で作成してください。

様式 13 指定管理施設の維持管理・運営計画

都市公園の環境の維持・向上を図るための清掃その他の措置（法第5条の3第2項第10号）

維持管理・運営方針

維持管理方法

- ・安全で清潔な状態を維持し、誰もが快適に利用できる環境を提供できる維持管理計画
- ・公園管理の質の向上につながる工夫 等

運営方法

- ・利用者サービスの向上につながる工夫
- ・公園の魅力向上等に寄与する地域貢献活動等（環境学習、イベント等）や自主事業等
- ・利用者や公共施設の位置づけに配慮した利用方法や利用料金の設定 等

維持管理運営体制（具体的な組織・人員）

人員配置計画(例)

1. 人員配置(年間の標準的な雇用人数)

	計画 人員数	経験・資格 など(注)	雇用形態など			
			正規	アルバイト パート	その他 ()	委託
所長 (管理責任者)						
副所長						
管理要員						
その他						

注 必要な資格:防火管理者

2. 勤務シフト表(任意書式・役割及び役割毎の1日の勤務シフトを作成してください)

--

A3判 2枚以内で作成してください。

様式14 【江戸川区】事業収支計画（20年間）

1 事業期間中の収支計画

（単位：円）

（消費税及び地方消費税を含む）

民間提案額		
項目	金額	根拠
【整備費】	0	
特定公園施設の整備費	0	様式15
DB対象公園施設の整備費	0	様式16
【維持管理費】	0	
指定管理料	-1,300,000,000	様式18-1
施設修繕費	1,300,000,000	様式18-1
【土地使用料等】	0	
土地使用料	0	様式19
剰余金の還元	0	様式18-1
合計	0	

区想定額		
項目	金額	根拠
【整備費】区想定額	0	様式17
【維持管理費】区想定額	5,500,000,000	
合計	5,500,000,000	

2 事業期間中の区負担額

コスト削減したリニューアル整備

（単位：円）

（消費税及び地方消費税を含む）

項目	乖離	根拠
【整備費】	0	民間提案額－区想定額
【維持管理費】	-5,500,000,000	民間提案額－区想定額
【土地使用料等】	0	民間想定額
合計	-5,500,000,000	【整備費】+【維持管理費】-【土地使用料等】

3 リニューアル計画策定費の提案額

約40,000,000円～60,000,000円程度

見積書別途提出

（単位：円）

（消費税及び地方消費税を含む）

【凡例】

事業者入力

他様式にリンク

自動計算

区入力

様式15 公募対象公園施設・特定公園施設・利便増進施設の整備費

1 公募対象公園施設の整備費

(単位：円)

公園名	施設名	対象面積 (㎡)	整備費 (単価：円/㎡)	整備費
新田総合公園				0
				0
新田中央公園				0
				0
堀江総合公園				0
				0
				0
				0
左近川・長島川公園				0
				0
				0
				0
合 計		0.00		0

2 特定公園施設の整備費

公園名	工事内容	対象面積 (㎡)	整備費 (単価：円/㎡)	整備費
新田総合公園				0
				0
新田中央公園				0
				0
堀江総合公園				0
				0
				0
				0
左近川・長島川公園				0
				0
				0
				0
合 計		0.00		0

3 特定公園施設の民間負担

0	特定公園施設整備費の	割以上削減(1割以上削減されていること)
---	------------	----------------------

4 利便増進施設・その他の整備費

公園名	工事内容	対象面積 (㎡)	整備費 (単価：円/㎡)	整備費
新田総合公園				0
				0
新田中央公園				0
				0
堀江総合公園				0
				0
				0
				0
左近川・ 長島川公園				0
				0
				0
				0
合 計				0

記入欄の過不足に応じて適宜欄を追加して使用してください。

様式16 DB対象施設の整備費

1 DB対象施設の整備費

(単位：円)

公園名	工事内容	対象面積 (㎡)	整備費 (単価：円/㎡)	整備費
新田総合公園				0
				0
				0
				0
				0
				0
新田中央公園				0
				0
				0
堀江総合公園				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
左近川・長島川公園				0
				0
				0
合 計		0.00		0

記入欄の過不足に応じて適宜欄を追加して使用してください。

様式17 【整備費】区想定額

全体				0割							
公園名		対象面積 (㎡)		特定公園施設の整備費 A (円)	民間負担 B=A×0.1以上 (円)	民間負担 B (円)	C=A×0.9×0.5 (円)	対象面積 (㎡)	(円)	(円)	
総合レクリエーション公園	新田総合公園	子供の広場	4,571.45	0	0	0	0	0.00	0	0	
		江戸川区球場									
		虹の広場	7,838.06								
		西葛西少年野球広場	13,753.16								
		自由広場	7,177.36								
		新田の森公園	9,079.08								
	新田中央公園	葛西防災公園		0	0	0	0	0	0	0	
		新田はらっぱ公園									
	堀江総合公園	よい子の広場	2,313.17	0	0	0	0	0.00	0	0	
		南葛西少年野球広場	11,513.48								
		ファミリースポーツ広場	15,186.23								
		フラワーガーデン	21,503.07								
		富士公園	38,369.70								
		なぎさ公園	23,331.62								
新左近川・親水公園	左近川・長島川公園	新左近川親水公園		0	0	0	0	0	0		
合 計		154,636.38	154,636.38	0	0	0	0	0.00	0.00	0	0

対象面積をすべて整備しなくてもよい

民間負担額	特定公園施設の整備費の1割以上	0
	端数調整	0
区負担額	+ +	0
	端数調整	0

様式18-2 【事業者】指定管理業務の収支計画（詳細）

【収入】		切り下げ		
項目	令和9年度			合計
	総合レクリエーション公園	新左近川親水公園		
維持管理・運営費				0
指定管理料	-47,000,000	-18,000,000		-65,000,000
施設修繕費（区が決定）	47,000,000	18,000,000		65,000,000
利用料金収入	0	0		0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
自主事業収入	0	0		0
	0	0		0
合計（A）	0	0		0

【支出】		切り上げ		
項目	令和9年度			合計
	総合レクリエーション公園	新左近川親水公園		
人件費	0	0		0
				0
事務費	0	0		0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
業務費	0	0		0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
修繕費	0	0		0
				0
				0
				0
				0
合計（B）	0	0		0

【収支】		令和9年度		
項目	総合レクリエーション公園	新左近川親水公園	合計	
	合計（A-B）	0	0	

【剰余金の還元】		令和9年度	
剰余金の還元額	還元割合		
	0%		0

剰余金：収入が支出を超える場合に収入額から支出額を差し引いた金額
 利益が出た場合の区への還元割合（%）は提案事項とする。

様式18-2 【事業者】指定管理業務の収支計画（詳細）

項目	令和16年度		
	総合レクリエーション公園	新左近川親水公園	合計
維持管理・運営費			
指定管理料	-47,000,000	-18,000,000	-65,000,000
施設修繕費（区が決定）	47,000,000	18,000,000	65,000,000
利用料金収入	0	0	0
自主事業収入	0	0	0
	0	0	0
合計（A）	0	0	0

項目	令和16年度		
	総合レクリエーション公園	新左近川親水公園	合計
人件費	0	0	0
事務費	0	0	0
業務費	0	0	0
修繕費	0	0	0
合計（B）	0	0	0

項目	令和16年度		
	総合レクリエーション公園	新左近川親水公園	合計
合計（A-B）	0	0	0

項目	還元割合	令和16年度
剰余金の還元額	0%	0

剰余金：収入が支出を超える場合に収入額から支出額を差し引いた金額
利益が出た場合の区への還元割合（%）は提案事項とする。

様式19 土地使用料

(単位:円)

公園名	施設名	種類	期間(年)	対象面積(m ²)	使用料単価 (円/m ² ・月)	使用料 (円/年)	使用料 (円/20年)
新田総合公園						0	0
						0	0
						0	0
						0	0
新田中央公園						0	0
						0	0
堀江総合公園						0	0
						0	0
						0	0
						0	0
						0	0
左近川・長島川公園						0	0
						0	0
						0	0
						0	0
						0	0
合 計						0	0

記入欄の過不足に応じて適宜欄を追加して使用してください。

種類の項目は、設置許可、管理許可、占用許可から選択して記載してください。

使用料が100%減免となる施設についても記載してください。

施設名	種類	使用料単価 (円/m ² ・月)以上
公募対象公園施設、自動販売機	設置許可	212 212円/m ² ・月以上
既設バーベキュー場	管理許可	提案事項 212円/m ² ・月or無料
看板、広告塔、自転車駐車場	占用許可	1,170 39円/m ² ・日以上

条例第2条の4 公園設置を設置又は管理する者からは、使用料を徴収することができる。

様式20 【事業者】資金計画

(都市公園法(以下、「法」という)第5条の3第2項第11号)

【資金計画】

(単位：円)

投資計画		
項目	金額	根拠
公募対象公園施設の整備費	0	様式15
特定公園施設の整備費	0	様式15
利便増進施設・その他の整備費	0	様式15
合計	0	

資金計画		
調達方法	細目	金額
出資金		
	出資金1	
	出資金2	
	出資金3	
	出資金計	0
借入金		
	借入金1	
	借入金2	
	借入金3	
	借入金計	0
その他		
	その他計	0
	合計	0

記入欄の過不足に応じて適宜欄を追加して使用してください。

投資計画合計と資金計画合計が同額であることを確認してください。

総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業 価格提案書

総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業 公募設置等指針等に基づき、以下の価格を提案します。

1. 整備費の提案額（消費税及び地方消費税を含む。） 【根拠】様式14.15

A	特定公園施設の整備費	¥0 -
B	DB対象公園施設の整備費	¥0 -
C	特定公園施設の整備費の民間負担	¥0 -
D	江戸川区の負担額（A+B-C）	¥0 -

2. 指定管理料の提案額（事業期間中の総額）（消費税及び地方消費税を含む。） 【根拠】様式14

A	指定管理料	¥-1,300,000,000 -
B	施設修繕費	¥1,300,000,000 -
C	江戸川区の負担額（A+B）	¥0 -

3. 土地使用料の提案額

(1) 土地使用料単価 【根拠】様式19

公園名	施設名	種類	使用料単価
			-
			-
			-
			-
			-
			-

種類の項目は、設置許可（月額）、管理許可（月額）、占用許可（日額）から選択してください
記入欄の過不足に応じて適宜欄を追加・削除して使用してください。

(2) 土地使用料等の提案額（事業期間中の総額） 【根拠】様式14

	¥0 -
--	------

4. リニューアル計画策定費の提案額（消費税及び地方消費税を含む。） 【根拠】様式14

	¥0 -
--	------

代表企業	商号又は名称 所在地 代表者役職名 代表者名	印
------	---------------------------------	---

様式22

建蔽率総括表

都市計画公園	公園名	敷地面積	敷地面積	建築面積	建蔽率	余剰分
		(㎡)	合計 (㎡)	合計 (㎡)	合計 (%)	建蔽率 (%)
新田総合公園	子供の広場	4,571.45	59,861.30	4,502	7.54	4.46
	江戸川区球場	39,033.41				
	虹の広場					
	西葛西少年野球広場					
	自由広場					
	新田の森公園	9,079.08				
新田中央公園	葛西防災公園	22,386.28	26,159.84	1,005	3.86	8.14
	新田はらっぱ公園	3,773.56				
堀江総合公園	よい子の広場	2,313.17	151,914.59	3,777	2.51	9.49
	南葛西少年野球広場	11,513.48				
	ファミリースポーツ広場	15,186.23				
	フラワーガーデン	21,503.07				
	富士公園	38,369.70				
	なぎさ公園	63,028.94				
左近川・長島川公園	新左近川親水公園	160,372.72	173,967.10	10,092	5.82	6.18
	新長島川親水公園	13,594.38				

休養施設のため、新田総合公園、新田中央公園、堀江総合公園、左近川・長島川公園は建蔽率12%が上限となる
 運動施設のため、新田総合公園、新田中央公園、堀江総合公園、左近川・長島川公園は建蔽率12%が上限となる
 教育施設のため、堀江総合公園は建蔽率12%が上限となる

各公園の建蔽率

都市計画公園	区分	種別	建築面積	建蔽率
			(㎡)	(%)
新田総合公園	通常分 2%	便益施設	134	0.23
		管理施設	127	0.22
		小計	261	0.45
	特例分 10%	休養施設	40	0.07
		運動施設	4,201	7.02
		小計	4,241	7.09
合計			4,502	7.54

都市計画公園	区分	種別	建築面積	建蔽率
			(㎡)	(%)
新田中央公園	通常分 2%	便益施設	133	0.51
		管理施設	92	0.36
		小計	225	0.87
	特例分 10%	運動施設	780	2.99
		小計	780	2.99
合計			1,005	3.86

都市計画公園	区分	種別	建築面積	建蔽率
			(㎡)	(%)
堀江総合公園	通常分 2%	修景施設	89	0.06
		便益施設	512	0.34
		管理施設	1,180	0.78
		小計	1,781	1.18
	特例分 10%	休養施設	364	0.24
		運動施設	441	0.30
		教養施設	1,191	0.79
		小計	1,996	1.33
合計			3,777	2.51

都市計画公園	区分	種別	建築面積	建蔽率
			(m^2)	(%)
左近川・長島川公園	通常分 2%	便益施設	154	0.09
		管理施設	190	0.11
		小計	344	0.20
	特例分 10%	休養施設	36	0.03
		運動施設	9,712	5.59
		小計	9,748	5.62
合計			10,092	5.82

休養施設のため、新田総合公園、新田中央公園、堀江総合公園、左近川・長島川公園は建蔽率12%が上限となる

運動施設のため、新田総合公園、新田中央公園、堀江総合公園、左近川・長島川公園は建蔽率12%が上限となる

教育施設のため、堀江総合公園は建蔽率12%が上限となる

各公園の建蔽率（内訳）

都市計画公園	区分	種別	建築面積	公園名	施設コード	施設名称	既存 / 新規	面積	
			(㎡)					(㎡)	
新田総合公園	通常分 2%	便益施設	134	子供の広場	K078-1-Kf001	手洗所躯体	既存	28	
				虹の広場	K078-2-Kf001	手洗所躯体	既存	40	
				自由広場	K078-4-Kf001	手洗所躯体	既存	13	
				新田の森公園	K078-5-Kf001	手洗所躯体	既存	53	
					-				
		小計							134
		管理施設	127	虹の広場	K078-2-Pb005	噴水操作盤室	既存	60	
				西葛西少年野球広場	K078-3-Kg001	管理用倉庫	既存	33	
					K078-3-Kg002	詰所	既存	30	
				自由広場	K078-4-Kg001	プレハブ	既存	4	
				-					
	小計							127	
	小計			261	計				261
	特例分 10%	休養施設	40	西葛西少年野球広場	K078-3-Kg001	シェルター	既存	10	
					K078-3-Kg003	シェルター	既存	10	
					K078-3-Kg004	シェルター	既存	10	
					K078-3-Kg005	シェルター	既存	10	
						-			
		小計							40
		運動施設	4,201	江戸川区球場	K078-14-Ke500	野球場スタンド	既存	4,201	
				-					
小計							4,201		
小計			4,241	計				4,241	
合計			4,502	合計				4,502	

都市計画公園	区分	種別	建築面積	公園名	施設コード	施設名称	既存 / 新規	面積	
			(㎡)					(㎡)	
新田中央公園	通常分 2%	便益施設	133	葛西防災公園	K078-6-Kf001	手洗所躯体	既存	79	
				新田はらっぱ公園	K078-7-Kf001	手洗所躯体	既存	54	
					-				
		小計							133
		管理施設	92	葛西防災公園	K078-6-Kg001	倉庫	既存	50	
	新田はらっぱ公園			K078-7-Kg001	倉庫	既存	42		
				-					
	小計							92	
	小計			225	計				225
	特例分 10%	運動施設	780	葛西防災公園	K078-6-Kh001	備蓄倉庫	既存	780	
				-					
小計							780		
合計			1,005	合計				1,005	

都市計画公園	区分	種別	建築面積	公園名	施設コード	施設名称	既存 / 新規	面積	
			(㎡)					(㎡)	
堀江総合公園	通常分 2%	修景施設	89	フラワーガーデン	K078-11-Pb011	バーゴラ	既存	77	
				なぎさ公園	K078-13-Pb008	バーゴラ	既存	12	
					-				
				小計					89
		便益施設	512	よい子の広場	K078-8-Kf001	手洗所躯体	既存	83	
				南葛西少年野球広場	K078-9-Kf001	手洗所躯体	既存	53	
				ファミリースポーツ広場	K078-10-Kf001	手洗所躯体	既存	36	
					K078-10-Kf002	手洗所躯体	既存	48	
				フラワーガーデン	K078-11-Kf001	手洗所躯体	既存	36	
					K078-11-Kf002	手洗所躯体	既存	36	
				富士公園	K078-12-Kf001	手洗所躯体	既存	37	
					K078-12-Kf002	手洗所躯体	既存	44	
					K078-12-Kf003	手洗所躯体	既存	45	
				なぎさ公園	K078-13-Kf001	手洗所躯体	既存	29	
					K078-13-Kf002	手洗所躯体	既存	37	
					K078-13-Kf003	手洗所躯体	既存	7	
		K078-13-Kf004	手洗所躯体		既存	21			
					-				
				小計					512
		管理施設	1,180	ファミリースポーツ広場	K078-10-Kg001	事務所棟、シャワー、手洗所付	既存	95	
	K078-10-Kg002				管理棟	既存	69		
	フラワーガーデン			K078-11-Kg001	管理事務所等建物	既存	48		
				K078-11-Kg002	受電室	既存	20		
	富士公園			K078-12-Kg001	管理棟	既存	140		
				K078-12-Kg002	コンテナ倉庫	既存	10		
	なぎさ公園			K078-13-Kg001	管理事務所等建物	既存	442		
				K078-13-Kg002	管理事務所等建物	既存	64		
				K078-13-Kg003	管理事務所等建物	既存	250		
				K078-13-Kg004	管理事務所等建物	既存	9		
				K078-13-Kg005	管理事務所等建物	既存	33		
				-					
			小計					1,180	
			小計	1,781				計	1,781
	特例分 10%	休養施設	364	南葛西少年野球広場	K078-9-Pc001	シェルター	既存	10	
					K078-9-Pc003	シェルター	既存	10	
					K078-9-Pc004	シェルター	既存	10	
					K078-9-Pc005	シェルター	既存	10	
				フラワーガーデン	K078-11-Pc001	シェルター	既存	53	
					K078-11-Pc011	シェルター	既存	53	
					K078-11-Pc012	シェルター	既存	53	
				富士公園	K078-12-Pc001	シェルター	既存	10	
					K078-12-Pc002	四阿	既存	21	
					K078-12-Pc013	四阿	既存	21	
				なぎさ公園	K078-13-Pc001	シェルター	既存	19	
					K078-13-Pc002	シェルター	既存	16	
					K078-13-Pc003	シェルター	既存	10	
					K078-13-Pc012	シェルター	既存	19	
K078-13-Pc013					シェルター	既存	19		
K078-13-Pc014					シェルター	既存	10		
K078-13-Pc015		シェルター	既存	10					
K078-13-Pc016		シェルター	既存	10					
				-					
			小計					364	
運動施設		441	ファミリースポーツ広場	K078-10-Pe002	相撲場	既存	441		
				-					
			小計					441	
教養施設	1,191	なぎさ公園	-	児童文学館	既存	1,191			
			-						
		小計					1,191		
		小計	1,996				計	1,996	
		合計	3,777				合計	3,777	

都市計画公園	区分	種別	建築面積	公園名	施設コード	施設名称	既存 / 新規	面積	
			(㎡)					(㎡)	
左近川・長島川公園	通常分 2%	便益施設	154	新左近川親水公園	K087-Kf001	手洗所躯体	既存	6	
					K087-Kf002	手洗所躯体	既存	35	
					K087-Kf003	手洗所躯体	既存	65	
					K087-Kf004	手洗所躯体	既存	8	
				新長島川親水公園	K114-Kf001	手洗所躯体	既存	40	
			-						
		小計							154
		管理施設	190	新左近川親水公園	K087-Kg004	カヌー場管理棟	既存	137	
					K087-Kg788	管理事務所等建物	既存	8	
				新長島川親水公園	K114-Kg001	倉庫	既存	4	
					K114-Kg556	倉庫	既存	4	
					K114-Kg557	管理事務所等建物	既存	37	
		-							
	小計							190	
	小計			344	計				344
	特例分 10%	休養施設	36	新左近川親水公園	K087-Pc001	シェルター	既存	8	
					K087-Pc015	シェルター	既存	10	
				新長島川親水公園	K114-Pc002	シェルター	既存	9	
					K114-Pc003	シェルター	既存	9	
						-			
		小計							36
		運動施設	9,712	新左近川親水公園	K087-Kg003	新左近川親水公園駐車場	既存	5,520	
					K087-Ke834	陸上競技場スタンド	既存	4,192	
				-					
小計							9,712		
小計			9,748	計				9,748	
合計			10,092	合計				10,092	

休養施設のため、新田総合公園、新田中央公園、堀江総合公園、左近川・長島川公園は建蔽率12%が上限となる

運動施設のため、新田総合公園、新田中央公園、堀江総合公園、左近川・長島川公園は建蔽率12%が上限となる

教育施設のため、堀江総合公園は建蔽率12%が上限となる

記入欄の過不足に応じて適宜欄を追加して使用してください。

総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業 構成企業変更承諾願

令和 年 月 日

江戸川区長 殿

(代表企業)

所在地

商号又は名称

代表者名

印

総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業の構成企業の変更について、承諾願います。
なお、公募設置等指針「10(1)公募への参加資格 イ応募の制限」に関する条件を満たしていること並びに本承諾願の記載事項及び添付書類について事実と相違ないことを誓約します。

変更内容	
変更理由	

様式 24

総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業
辞退届

令和 年 月 日

江戸川区長 殿

(代表企業)

所在地

商号又は名称

代表者名

印

当企業/当グループは、総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業について、参加を辞退
します。