

江戸川区新庁舎基本設計業務委託公募型プロポーザル

審査結果報告書

令和5年6月

江戸川区新庁舎建設アドバイザー会議

1 公募の概要

江戸川区では、新庁舎建設工事の基本設計業務の事業者（設計者）選定に際し、公募型プロポーザル方式による公募を行った。

2 アドバイザリー会議及び審査委員

「江戸川区新庁舎建設アドバイザリー会議設置要綱」により組織された新庁舎建設アドバイザリー会議（以下、「アドバイザリー会議」）が、本プロポーザル参加者（以下「参加者」という）から提出された技術提案書等について審査及び書面による質疑を実施し、本業務に適していると認められる者を選定した。なお、審査は公正かつ厳正なものとするため、審査において参加者名は匿名で行った。

アドバイザリー会議の構成員

区分	氏名	役職
委員長	上山 肇	法政大学大学院政策創造研究科教授
副委員長	佐谷 和江	株式会社計画技術研究所 代表取締役 (江戸川総合人生大学江戸川まちづくり学科長)
委員	大村 謙二郎	筑波大学名誉教授 (江戸川区都市計画審議会委員)
委員	加藤 孝明	東京大学生産技術研究所 教授 社会科学研究所 特任教授
委員	山崎 誠子	日本大学短期大学部建築・生活デザイン学科准教授
委員	弓場 宏之	副区長
委員	船崎 まみ	副区長

3 募集スケジュール

公募開始からの流れは以下のとおりである。

日時	項目
令和5年4月3日(月)	公募開始
令和5年4月7日(金)	質問（募集要領等）受付〆切（午後3時まで）
令和5年4月12日(水)	質問 に対する回答
令和5年4月13日(木)	関心表明等の提出期限（午後3時まで）
令和5年4月14日(金)	参加表明書、企業実績調書等の提出期限（午後3時まで）
令和5年4月21日(金)	質問（提案書類審査等）受付〆切（午後3時まで）
令和5年4月28日(金)	質問 に対する回答
令和5年5月12日(金)	審査書類（技術提案書等）の提出期限（午後3時まで）
令和5年5月30日(火)	書類審査の実施

4 審査講評

江戸川区新庁舎建設アドバイザー会議からの講評は以下のとおりである。

A社

- ・これまでに検討してきた基本設計方針等のコンセプトをよく理解しており、全体的に質の高い提案であった。
- ・区が求める防災・共生社会・環境に対する新たな提案が具体的に分かりやすく説明されている。
- ・区民ワークショップ実施の提案があり、庁舎設計への区民意見の反映に対する積極性が評価できる。
- ・エリアマネジメント推進の提案があり、整備にとどまらずその後の運用までの関わりが期待できる。

5 総評

今回、技術提案書等における提案内容と書面による質疑応答を通じ、総合的な評価を行い、本業務を的確に実施できる事業者を選定した。評価をまとめると以下のとおりである。

A社は、基本設計方針等のこれまでの検討内容を熟知し、方針に沿った提案となっており評価できるものであった。また、業務実績や担当者の経験が豊富で、業務体制は区の組織体制に合わせた編成としており、的確な業務遂行が期待できる。よって本業務を遂行する実力は十分であると判断できるものであった。

【補足意見】

区民の意見の反映について、若年層や外国人等の多様な意見を設計に取り込む検討を求めることとする。

江戸川区新庁舎建設アドバイザー会議
委員長 上山 肇