

京成小岩駅周辺地区 まちづくり基本計画(案) 概要版

京成小岩駅周辺地区は、江戸川区の誕生と同じ昭和7年に京成小岩駅が開業し、活気ある商店街を形成してきました。しかし、今後は人口減少も見込まれるため、まち全体の活性化が必要となります。また、駅前にまとまった規模の駅前広場が不足し、鉄道とバス、タクシーなどの乗り換えも不便な状況です。こうした中、京成本線の連続立体交差事業が検討されており、鉄道の立体化を視野に入れた、まちづくりの検討が必要となっています。

このため、地域の方々とまちづくり活動を進め、平成31年3月に、まちづくりの基本的な方向性や将来像となる、「京成小岩駅周辺地区まちづくり基本構想」を策定しました。そして、まちづくりの次の一歩として、基本構想をもとに、地域の方々と検討を深め、まちづくりに必要な目標や方針を整理し、「京成小岩駅周辺地区まちづくり基本計画」の案としてとりまとめました。

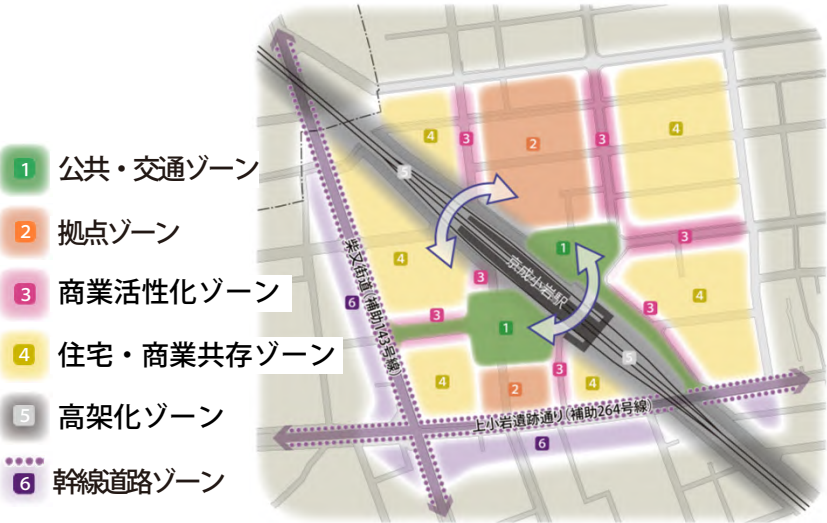
○ まちづくり基本構想より

〔基本的な方向性〕

南北市街地の魅力がつながる 人中心の和・京成小岩

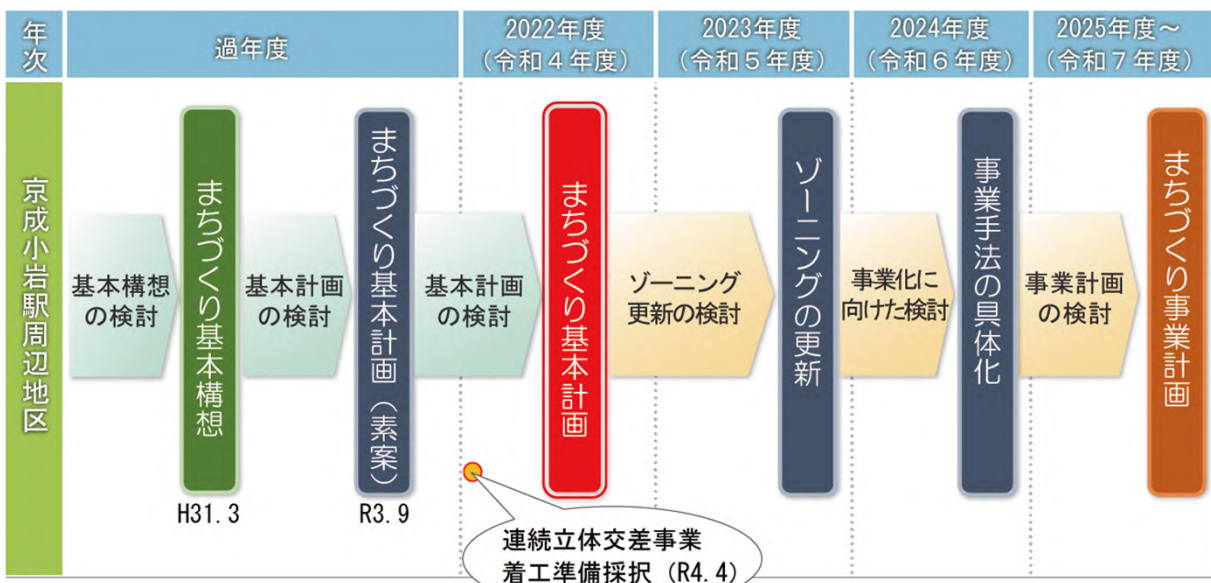
鉄道高架化などにより南北をひとつにつなぎ、「楽しく歩ける、住んで誇れる、くつろげる」人にやさしい「人中心の和」(まち)をつくります。

〔ゾーニング〕



方向性の
具体化

○ スケジュール



○ まちづくり方針図

基本計画 4つの目標と 12の方針	目標1 安全で利便性の高い駅前空間づくり	目標2 まちの玄関口にふさわしい駅前周辺の拠点づくり	目標3 南北が一体化した魅力的な市街地環境づくり	目標4 次世代につながる体制づくり
方針A 利便性の高い駅前広場 方針B 交流を生む駅前空間 方針C 快適な道路環境 方針D 災害に強いまち	方針E 魅力のあるまち 方針F 暮らしやすいまち 方針G にぎわいのあるまち	方針H 南北市街地のつながり 方針I にぎわいのつながり 方針J みどりのつながり	方針K 地域を継続的に支える体制 方針L エコタウンを目指した環境活動	

鉄道の立体化を促進する

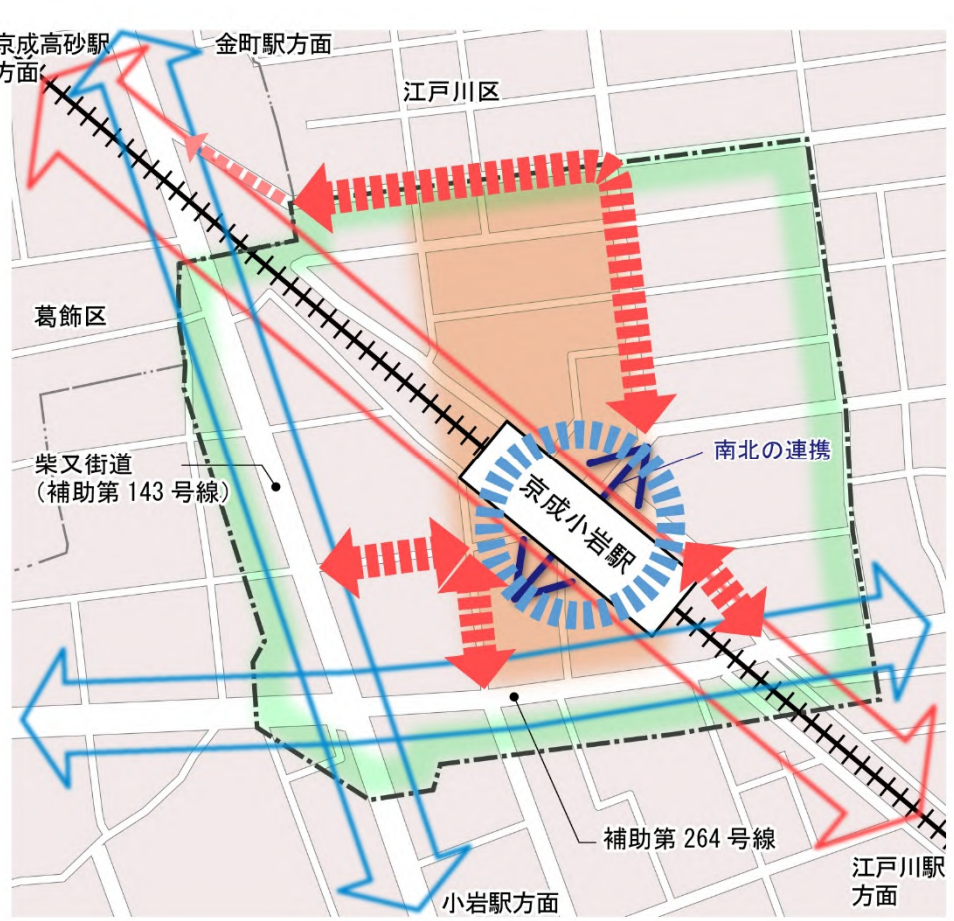
方針H 方針I

- 交通渋滞や踏切事故を解消し、人と車の流れを円滑にするとともに、道路と鉄道の安全性を向上
- 鉄道の立体化により創出される空間は、地域貢献につながる施設(商業、自転車駐車場、憩いの広場など)の整備を誘導
- 関連側道は、まちの利便性の向上や災害時の避難場所等への避難経路として活用

まちの玄関口にふさわしい拠点をつくる

方針B 方針D 方針E 方針F 方針G
方針I 方針J

- 「魅力のある」「暮らしやすい」「にぎわい」をテーマとした都市機能の充実
- 都市型住宅や商業、子育て、教育、スポーツ施設などの誘致、導入による、幅広い年代での定住人口の確保
- 備蓄倉庫や防災貯水槽などの機能を充実させた災害に強い拠点づくり



都市計画道路の整備を促進する

方針H

- 都市計画道路の整備による、安全で快適な空間の形成
- 適正な高度利用・不燃化の誘導による、延焼遮断帯の形成

南北が一体化した魅力的な市街地環境をつくる

方針E 方針F 方針G 方針H 方針I
方針J 方針K 方針L

- 駅周辺の商店街では、店舗の連続性によるにぎわいを創出
- 鉄道の立体化を契機とした、南北の商店街の連携強化
- まち全体につながりを感じる景観形成の誘導
- 緑化による、みどりと調和した環境の創出や、SDGsの取組を促進し、環境意識を醸成

安全で利便性の高い駅前広場をつくる

方針A 方針B 方針C 方針D

- 鉄道の立体化とあわせた、南北駅前をつなぐ歩行者空間の整備
- 交通機関を円滑に乗り継ぐことができる駅前広場(バスロータリーやタクシー乗り場など)の整備
- 交通案内情報の充実などによる、誰もが利用しやすい移動環境の創出
- 適切な高度利用を誘導し、様々な交流(イベントなど)を生む道路や拠点施設と一体となったにぎわい空間の創出
- 災害時の帰宅困難者の一時的な滞在や、緊急車両が円滑な活動を行えるオープンスペースの整備

快適な道路環境をつくる

- 人や自動車が駅へアクセスしやすい利便性の高い道路ネットワークを形成
- 安全に歩ける、ゆとりのある道路空間の創出

「目標」達成に向けた「方針」と「取組」の概要は裏面です

発行：江戸川区 都市開発部 まちづくり調整課
連絡先：03-5662-6438(直通)



「目標」達成に向けた「方針」と「取組」

※ 各取組の説明に使用した事例やイメージを掲載しています。

目標1 安全で利便性の高い駅前空間づくり

方針A 利便性の高い駅前広場

【取組1】
回遊性の高い駅前空間の整備



新小岩駅

【取組2】
交通結節機能の強化



国分寺駅北口駅前広場

方針B 交流を生む駅前空間

【取組3】
地域交流の場となる公共空間の創出



一之江駅前広場

方針C 快適な道路環境

【取組4】
人を中心とした交通環境の創出



国土交通省 多様なニーズに応える道路空間ガイドライン

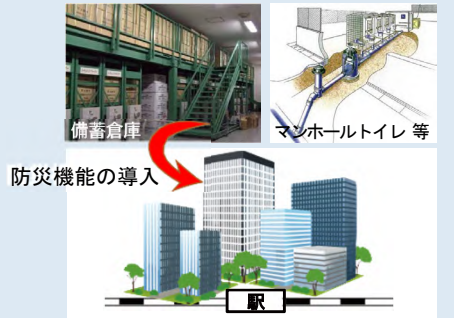
【取組5】利便性の高い道路ネットワークの形成



世田谷区画街路第8号線

方針D 災害に強いまち

【取組6】災害に強い拠点づくり



国土交通省 災害時拠点強靱化緊急促進事業

目標3 南北が一体化した魅力的な市街地環境づくり

方針H 南北市街地のつながり

【取組1】鉄道の立体化を契機とした、連続性のある市街地の形成



京成押上線（押上駅から八広駅間）と明治通り



都市計画道路補助第286号線

方針J みどりのつながり

【取組6】
みどりのあるまちづくり



丸の内仲通り

方針I にぎわいのつながり

【取組3】地域を支える商店会がつながるまちづくり



武蔵小山商店街

【取組4】
まち全体を調和させる景観形成



糸魚川駅のサイン

【取組5】鉄道の立体化により創出される空間の有効利用

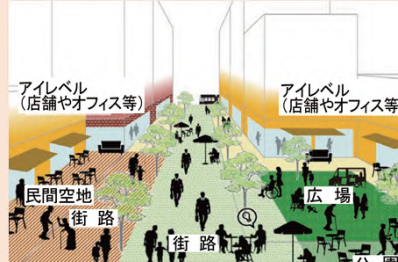


武蔵境駅から東小金井駅間の高架下

目標2 まちの玄関口にふさわしい駅周辺の拠点づくり

方針E 魅力のあるまち

【取組1】
連続性と一体感のあるまちなみづくり



国土交通省 ストリートデザインガイドライン

【取組2】
新たに挑戦する民間企業の誘致



秋葉原駅から御徒町駅間の高架下

方針F 暮らしやすいまち

【取組3】子育て、教育、スポーツ施設などの都市機能の充実



子育て施設のイメージ

方針G にぎわいのあるまち

【取組5】人の交流が生まれる施設の誘致、導入



しのぎき文化プラザ

【取組6】
まちの情報発信の充実



「KOITTO」のHP

【取組7】
公共空間の積極的な活用



グリーン大通り

【取組4】
多様な人が暮らせる住環境への誘導



優良建築物等整備事業「グランファースト小岩」 サービス付き高齢者向け住宅「こもれび平井」 区内の多様な住まいの事例

目標4 次世代につなぐ体制づくり

方針K 地域を継続的に支える体制

【取組1】
維持管理、防犯活動などの組織づくりの支援



駅前の花植えボランティア

【取組2】
エリアマネジメント活動の仕組みづくり



「KOITTO」によるマルシェ

方針L エコタウンを目指した環境活動

【取組3】地球温暖化対策に取り組む



東京スクエアガーデン

【取組4】環境意識の醸成に取り組む



江戸川区役所本庁舎前 ソーラー充電スタンド