

令和3年度 第3回 江戸川区居住支援協議会

日時：令和4年3月11日（金）13時30分～14時30分
場所：グリーンパレス 常盤

議 題

- 議題1 住み替え相談会実施状況について・・・【資料1】
- 議題2 第2回居住支援セミナーについて・・・【資料2】
- 議題3 江戸川区居住支援協議会令和3年度決算（案）について・・・【資料3】
- 議題4 江戸川区居住支援協議会令和4年度事業計画（案）について・・・【資料4】
- 議題5 江戸川区居住支援協議会令和4年度予算（案）について・・・【資料5】

報告事項

- ・その他連絡事項について

議題1 住み替え相談会実施状況について

1 会場

福祉推進課住宅係 調停委員会室

2 相談員

(公社)東京都宅地建物取引業協会江戸川区支部 大野氏

(公社)全日本不動産協会東京都本部江戸川支部 荒木氏

3 開催状況

第1回 令和3年9月28日(火) 相談者：3名(2名キャンセル)

第2回 令和3年10月26日(火) 相談者：1名(4名キャンセル)

第3回 令和3年11月26日(金) 相談者：8名(2名キャンセル)

第4回 令和3年12月21日(火) 相談者：4名(2名キャンセル)

令和3年度は計16世帯の相談を対応。

4 参加者の不動産店への相談状況

今回の相談会で初めて住み替えの相談を行った方 13名

不動産店で相談したが高齢のため断られたため参加した方 2名 うち1名契約成立

不動産店を回っているが条件に合う物件が無かった方 1名

5 相談者の類型及び実績

	高齢単身	高齢者	低額所得者	ひとり親	その他	計
申込数	9	1	1	2	3	16
紹介物件数	45	15	2	4	12	78
成約件数	3	0	0	0	0	3

その他世帯は、高齢の親と子世帯が3件

6 転居理由及び希望家賃の価格帯

賃料が高い	5
住居が手狭	2
立退き	2
1階への転居希望	1
その他	6
計	16

その他理由 老朽化、他の入居者の騒音
同居人の都合など

高齢単身	¥63,800
高齢のみ	¥80,000
低額所得者	¥53,700
子育て世帯	¥75,000
その他	¥76,600
全体	¥69,800

議題2 第2回居住支援セミナーの実施状況について

1 実施概要

(1) 開催日時：令和4年2月21日(月)～3月21日(月)まで
新型コロナウイルスを考慮しWEB配信形式にて実施

(2) 対象者：賃貸住宅オーナー、不動産事業者

(3) 内容

第1部「残置物の処理などに関するモデル契約条項作成の意義・背景について」

講師：国土交通省住宅局 参事官 矢吹 周平氏

第2部「大家様・不動産事業者の不安 家財整理・特殊清掃」

講師：一般社団法人家財整理相談窓口 代表理事 神野 敏幸氏

2 参加状況

(1) 閲覧数：95回(3月10日時点)

(2) アンケート結果

問 第1部についての感想

答 ・理解が深まった。今後使用していく予定

・賃借人が入居当初は親族がいないと申告していたが本人が亡くなった後、実は相続人がいたケースがあり手続きが難航した経験があった。事前に受任者を決め契約をしておくことは、臨時の対応において一步前進と捉えることが出来る。

問 第2部についての感想

答 ・様々な注意点を示してもらえたので今後の実務に活かしたい。

・第1部の内容も踏まえて、受任者になってもらえるのか。その場合の費用はどのくらいになるのか知りたい。

問 今後のセミナーで希望する内容

答 元気な高齢の方でも以前より、体力面の低下などを感じるところがある。事前に予防や救済のようなサービスにつなげられるものはあるのか。

その様なセミナーを行ってほしい。

問 動画配信でのセミナーについて

答 時間のある時に受けられるオンライン形式は良かった。

議題3 江戸川区居住支援協議会令和3年度決算(案)について

収入の部		単位(円)
科 目	収入決算額	
国庫補助金 【住宅市場整備推進等事業費】	295,048	
収 入 合 計 (A)	295,048	

支出の部		単位(円)
科 目	内 訳	本年度予算額
報償費	<ul style="list-style-type: none"> ・ 居住支援セミナー講師謝礼 @11,500 × 2人 × 2回 = 46,000 ・ 住み替え相談 相談員謝礼 @15,000 × 2人 × 4回 = 120,000 	166,000
需用費	<ul style="list-style-type: none"> ・ 居住支援セミナー周知用郵便料 @84 × 741通 × 2回 = 124,488 	124,488
使用料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 協議会会場使用料 @1,625 × 2回 = 3,250 @1,310 × 1回 	4,560
支 出 合 計 (B)		295,048

収入予算額 295,048円
 支出予算額 295,048円
 差引残額 0円

議題4 江戸川区居住支援協議会令和4年度事業計画(案)について

1 協議会の開催

協議会構成員間での居住支援や生活支援の取組みに関する情報交換をするとともに連携を図る。

- <開催予定> 第1回 令和4年6月
 第2回 令和4年10月
 第3回 令和5年2月

2 住み替え相談会の開催

入居前の支援の一環として、民間賃貸住宅の住み替えに関する相談会を開催する。

	相談員	定員	開催回数
現 行	2名 (各支部から1名)	10名	4回
令和4年度	1名 (各支部から交互)	5名	8回

3 セミナーの開催

住宅セーフティネット制度の周知・普及、要配慮者の入居促進を目的としたセミナーを民間賃貸住宅のオーナーや事業者向けに開催する。

- <開催予定> 第1回 令和4年9月
 第2回 令和4年12月

4 居住支援施策リーフレット作成

居住支援に関する施策や情報を取りまとめたリーフレットを作成。区内不動産事業者や区関連施設などで配布。5000部作成予定。

議題5 江戸川区居住支援協議会令和4年度予算(案)について

収入の部

単位(円)

科 目	予算額
国庫補助金 【住宅市場整備推進等事業費】	996,870
収 入 合 計 (A)	996,870

支出の部

単位(円)

科 目	内 訳	予算額
報償費	<ul style="list-style-type: none"> ・ 居住支援セミナー講師謝礼 @11,500 × 2人 × 2回 = 46,000 ・ 住み替え相談 相談員謝礼 @15,000 × 1人 × 8回 = 120,000 	166,000
需用費	<ul style="list-style-type: none"> ・ ラベルシール購入費 @5,500 × 2 = 11,000 ・ リーフレット作成印刷製本費 @99 × 5,000部 = 495,000 	506,000
役務費	<ul style="list-style-type: none"> ・ 居住支援セミナー周知用郵便料 @84 × 750通 × 2回 = 126,000 ・ 居住支援リーフレット郵送料 @250 × 750通 = 187,500 	313,500
使用料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 会場使用料会場使用料 @1,750 × 3回 = 5,250 ・ セミナー会場使用料 @3,060 × 2回 = 6,120 	11,370
支 出 合 計 (B)		996,870

収入予算額 996,870円支出予算額 996,870円差引残額 0円