

(表)

権利変動届出書

年 月 日

権 利 者	ふりがな 住 所	〒		
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 年 月 日		
	ふりがな 氏 名		電 話	
土 地 所 有 者	ふりがな 住 所	〒		
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 年 月 日		
	ふりがな 氏 名		電 話	

東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業

施 行 者 江 戸 川 区

代 表 者 江 戸 川 区 長 殿

次表の土地における 年 月 日申告に係る 権について、下記のとおり移転・変更・消滅 がありましたので届け出ます。

年 月 日 登 記 簿 登 記 事 項					
町 丁 目	地 番	地 目	地積(m ²)	摘 要	所有者の住所及び氏名

記

町 丁 目	地 番	地積(m ²)	変 動 年 月 日	権 利 者 氏 名	摘 要
			年		
			月 日		

備考

- 届出に係る権利の目的である権利が土地所有権以外の権利である場合は、「土地所有者」を「届出に係る権利の目的である権利所有者」と書き換えて使用してください。
- 権利の移転の場合は、「権利者」欄を「新権利者」に、また「土地所有者」欄を「旧権利者」と書き換えて使用してください。
- 土地所有者が連署せず、権利を証する書面を添えて届け出る場合は、「土地所有者」欄は記載しないでください。
- 借地権以外の権利に関する変動届の場合は、「生年月日」は記載しないでください。
- 権利者又は土地所有者が法人である場合は、「住所」「氏名」欄には法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、「生年月日」欄は記載しないでください。
- 借地の合計地積が、その借地が存する土地の登記地積よりも大きい場合は、土地の登記地積を基準として各借地地積を按分します。
- 変動した権利が定期借地権の場合は「摘要」欄に借地期間を記載してください。
- 権利者、土地所有者双方が署名の上、双方の本人確認書類（運転免許証、個人番号カード、旅券の写しその他その者が本人であることを確認するに足りる書類（法人にあっては、印鑑登録証明書その他その者が本人であることを確認するに足りる書類））を添付してください。

(裏)

権利部分の位置見取図

(権利部分の位置見取図についての注意)

- 1 権利が1筆の土地の全部のときは、見取図は必要ありません。
- 2 権利が1筆の土地の一部であるときは、その権利の目的となっている部分の位置を明らかにするために、測量図の添付または「権利部分の位置見取図」欄を記載してください。見取図に次の事項を記載してください。
 - (1) 権利の目的となっている土地の1筆全部と、これに接する道路、水路等
 - (2) 権利の目的となっている部分の周囲の長さや筆界からの距離
 - (3) 権利の目的となっている部分に建物、工作物等があるときは、その位置及び形状
 - (4) 方位
- 3 権利が2筆以上の土地にまたがる場合は、各筆ごとに権利の目的となっている部分の周囲の長さや筆界からの距離を記載してください。

(記載例)

