

借地権割合申告書

年 月 日

借地権者	ふりがな住所	〒		
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 年 月 日		
	ふりがな氏名		電話	
土地所有者	ふりがな住所	〒		
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 年 月 日		
	ふりがな氏名		電話	

東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業
 施行者 江戸川区
 代表者 江戸川区長殿

次表の土地に有する借地権の借地権割合について、申告します。

年 月 日 登記簿 登記事項					
町丁目	地番	地目	地積(m ²)	摘要	所有者の住所及び氏名

記

町丁目	地番	地積(m ²)	契約年月日	借地権割合 (%)	
				借地権者分	土地所有者分

備考

- 借地権の目的である権利が土地所有権以外の権利である場合は、「土地所有者」を「借地権の目的である権利所有者」と書き換えて使用してください。
- 借地権者又は土地所有者が法人である場合は、「住所」「氏名」欄には法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、「生年月日」欄は記載しないでください。
- 借地の合計地積が、その借地が存する土地の登記地積よりも大きい場合は、土地の登記地積を基準として各借地地積を按分します。
- 借地権割合は、借地権者と土地所有者の間で合意した割合を記載してください。本借地権割合申告書の合意内容は、申告時点から借地権者又は土地所有者に変更があった場合においても、南小岩七丁目のまちづくり事業（市街地再開発事業、土地区画整理事業等）において継続して有効なもののみ当該事業における財産評価の基準とします。よって、本借地権割合申告書にかかわる権利を第三者に譲渡、移転、組織再編手続による承継その他の事由で処分する場合は、改めて本借地権割合申告書を提出し直す必要がありますので、必ず変更となる権利者に本借地権割合申告書の内容について説明してください。
- 借地権者、土地所有者双方が署名の上、双方の本人確認書類（運転免許証、個人番号カード、旅券の写しその他その者が本人であることを確認するに足りる書類（法人にあっては、印鑑登録証明書その他その者が本人であることを確認するに足りる書類））を添付してください。