

本申告版

南小岩七丁目土地区画整理事業

権利の申告等の

記入例



JR小岩駅周辺地区  
まちづくりキャラクター  
こいワン

令和3年7月



江戸川区都市開発部市街地開発課



この冊子は別冊でお渡ししている「南小岩七丁目土地区画整理事業権利の申告等の手引き」のご案内の中で、該当する内容の様式に応じた「権利の申告等の記入例」をまとめたものです。

## 本申告版

# 南小岩七丁目土地区画整理事業 権利の申告等の 手引き

皆様の権利に関する  
大切な申告です

必ず確認をし、該当者は申告書等の  
提出をお願いします

令和3年

江戸川区都市開発部市街地開発課

### 新様式 1 借地権申告書

記入例  
P1～4参照

記入例  
P1～4参照

本登記の借地権を申告していただく書類です。土地を借地として登記されていない場合は、本申告書が必要になります。借地権申告書提出できない場合、以下aからdの対象となりません。特にbの「申し出」ができません。ご希望の生活用途の意向に沿う事ができない可能性がありますので、ご留意をお願いします。

a 土地区画  
b 再建方法  
c 借地権  
d 借地権

対象者 本登記の借地権をお持ちの方

提出書類 ・借地権者と土地所有者双方が署名（捺印）した借地権申告書  
・借地権者、土地所有者双方の本人確認書類（p20参照）  
【土地所有者から選審が得られない場合】  
・借地権を証明する書類  
（借地契約書、確定判決書、和解調書、地代の領収書、納付書など）  
※本申告書は借地権者と土地所有者間で選審した申告書が基本となります。選審が得られない場合はご相談下さい。

提出期限

※1 土地区画調整委員会  
事業を無効判決や公平を行うことを目的としてあり、権限者の求めに応じて委員を選任し、選任する権限を有する裁判官等の委員です。

※2 申 出  
再建申請、借地利用申請、立地換地申請（公明準則地区）のいずれも申請する生活再建方法で申し出ていただくことです。 [http://www.kyosei.or.jp](#)

※3 借地権者選審（選審員は申出者以外の借地権者、又は借地者以外の借地権者となります。）  
選審や工事を行うに当たり、借地の土地の位置・地権等も通知することです。

※4 審 査  
借地権者選審の選定や権限者の選定も申し立てることも原則としています。  
事業で生じる不平等について選審により是正することも可能です。

ご自身が申告・届出が必要な様式について、まずは「手引き」の内容を確認していただき、「手引き」の右上にある「記入例」の該当ページを参照しながら書類の作成をお願いします。

また、法改正に伴い令和3年1月1日より申告等の様式への実印の押印及び印鑑登録証明書の添付を求めていた手続について、押印を不要とし、自署の上、本人確認書類を添付することとなりました（詳しくは「権利の申告等の手引き」p20参照）。

書類の作成に際して、記入は必ず署名（自筆で氏名を書くこと）をお願いします。署名が困難な場合、その他ご不明な点等ありましたら下記連絡先までご相談ください。

## 連絡先

江戸川区都市開発部市街地開発課事業係

電話 03-5694-2751（受付時間 平日午前8時30分から午後5時まで）

住所 江戸川区南小岩7-28-11

JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所

# 新様式 1 借地権申告書(表)

新様式 1

(表)

## 借 地 権 申 告 書

提出日

令和3年 ○月 ○日

借地権者と土地所有者が各自連署してください。  
複数名義の場合は新様式1別紙を添付してください。

借 地 権 者	ふりがな住所	〒133-0056 とうきょうとえどがわくみなみこいわ 東京都江戸川区南小岩7-28-11		
	生年月日	平成 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 53年 8月 1日		
	ふりがな氏名	こいわ たろう 小岩 太郎	電話	03-5694-2751
土 地 所 有 者	ふりがな住所	〒133-8501 とうきょうとえどがわくちゅうおう 東京都江戸川区中央1-4-1		
	生年月日	平成 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 7年 10月 1日		
	ふりがな氏名	えどがわ さくらこ 江戸川 桜子	電話	03-3652-1151

東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業

施行者 江戸川区

代表者 江戸川区長殿

土地一筆を全て借地している場合は、  
「全部」に○してください。

次表の土地の 全部・ 一部 89.29 平方メートルについて 下記の内容の借地権を有することを申告します。

土地登記簿記載内容を記入してください。

年 月 日 登 記 簿 登 記 事 項					
町 丁 目	地 番	地 目	地 積 (㎡)	摘 要	所有者の住所及び氏名
南小岩七丁目	1234-5	宅地	100.00		東京都江戸川区中央1-4-1 江戸川 桜子

記

借地契約内容を記入してください。

町 丁 目	地 番	地 積 (㎡)	契 約 年 月 日	摘 要
南小岩七丁目	1234-5	89.29	平成19年8月1日	

## 備考

- 1 借地権の目的である権利が土地所有権以外の権利である場合は、「土地所有者」を「借地権の目的である権利所有者」と書き換えて使用してください。
- 2 土地所有者が連署せず、借地権を証する書面を添えて申告する場合は、「土地所有者」欄は記載しないでください。
- 3 借地権者又は土地所有者が法人である場合は、「住所」「氏名」欄には法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、「生年月日」欄は記載しないでください。
- 4 定期借地権の場合は、「摘要」欄に借地期間を記載してください。
- 5 借地の合計地積が、その借地が存する土地の登記地積よりも大きい場合は、土地の登記地積を基準として各借地地積を按分します。
- 6 本借地権申告書は、借地権者又は土地所有者が申告時点から変更となった場合においても、南小岩七丁目のまちづくり事業（市街地再開発事業、土地区画整理事業等）において継続して有効なもののみなします。よって、本借地権申告書にかかわる権利が、譲渡など（相続を除く）により権利者が変わる場合は、権利変動届出書（相続の場合は相続届出書）を提出する必要がありますので、必ず変更となる権利者に本借地権申告書の内容について説明してください。
- 7 借地権者、土地所有者双方が署名の上、双方の本人確認書類（運転免許証、個人番号カード、旅券の写しその他その者が本人であることを確認するに足りる書類（法人にあっては、印鑑登録証明書その他その者が本人であることを確認するに足りる書類））を添付してください。

# 新様式 1 借地権申告書(裏)

(裏)

## 権利部分の位置見取図

借地権が1筆の土地の一部の場合、右ページを参考に見取図を記載してください。  
なお、以下の場合には記入不要です。

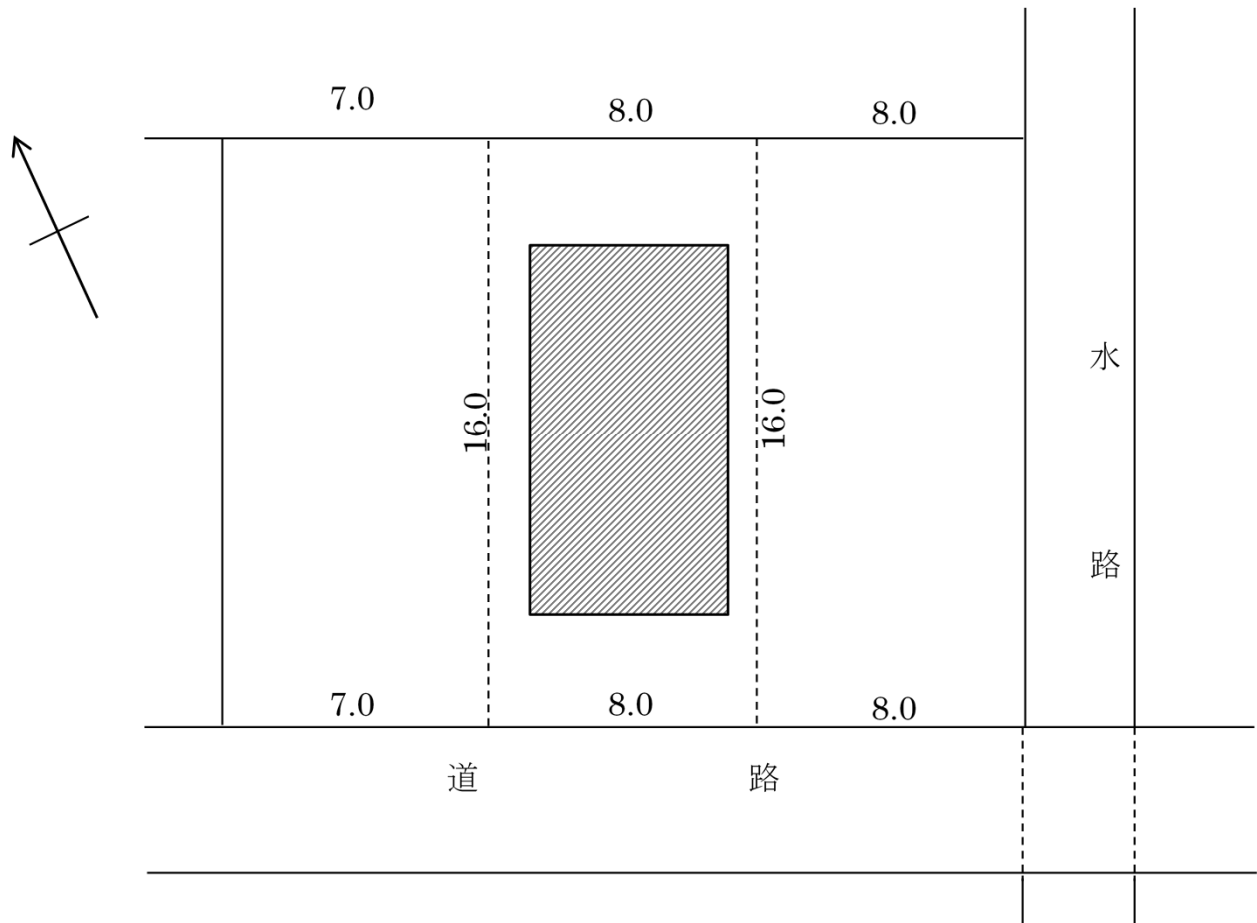
- 1 借地権が1筆の土地全部の場合
- 2 借地権が1筆の土地の一部だが、測量図を添付する場合

測量図を添付する場合はホチキス等で留めてください。

(権利部分の位置見取図についての注意)

- 1 借地権が1筆の土地の全部のときは、見取図は必要ありません。
- 2 借地権が1筆の土地の一部であるときは、その借地権の目的となっている部分の位置を明らかにするために、測量図の添付または「権利部分の位置見取図」欄に記載してください。見取図に次の事項を記載してください。
  - (1) 借地権の目的となっている土地の1筆全部と、これに接する道路、水路等
  - (2) 借地権の目的となっている部分の周囲の長さや筆界からの距離
  - (3) 借地権の目的となっている部分に建物、工作物等があるときは、その位置及び形状
  - (4) 方位
- 3 借地権が2筆以上の土地にまたがるときは、各筆ごとに借地権の目的となっている部分の周囲の長さや筆界からの距離を記載してください。

(記載例)



# 新様式 2 借地権割合申告書

新様式 2

## 借 地 権 割 合 申 告 書

提出日

令和3年 ○月 ○日

借地権者と土地所有者が各自連署してください。  
複数名義の場合は新様式2別紙を添付してください。

借 地 権 者	ふりがな住所	〒133-0056 とうきょうとえどがわくみなみこいわ 東京都江戸川区南小岩7-28-11		
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 53 年 8 月 1 日		
	ふりがな氏名	こいわ たらう 小岩 太郎	電話	03-5694-2751
土 地 所 有 者	ふりがな住所	〒133-8501 とうきょうとえどがわくちゅうおう 東京都江戸川区中央1-4-1		
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 7 年 10 月 1 日		
	ふりがな氏名	えどがわ さくらこ 江戸川 桜子	電話	03-3652-1151

東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業  
 施行者 江戸川区  
 代表者 江戸川区長殿

土地登記簿記載内容を記入してください。

次表の土地に有する借地権の借地権割合について、申告します。

年 月 日 登 記 簿 登 記 事 項					
町 丁 目	地 番	地 目	地 積 (㎡)	摘 要	所有者の住所及び氏名
南小岩七丁目	1234-5	宅地	100.00		東京都江戸川区中央1-4-1 江戸川 桜子

記 借地契約内容及び当事者同士で合意した借地権割合を記入してください。

町 丁 目	地 番	地 積 (㎡)	契 約 年 月 日	借 地 権 割 合 (%)	
				借 地 権 者 分	土 地 所 有 者 分
南小岩七丁目	1234-5	89.29	平成19年8月1日	〇〇%	〇〇%



## 備考

- 1 借地権の目的である権利が土地所有権以外の権利である場合は、「土地所有者」を「借地権の目的である権利所有者」と書き換えて使用してください。
- 2 借地権者又は土地所有者が法人である場合は、「住所」「氏名」欄には法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、「生年月日」欄は記載しないでください。
- 3 借地の合計地積が、その借地が存する土地の登記地積よりも大きい場合は、土地の登記地積を基準として各借地地積を按分します。
- 4 借地権割合は、借地権者と土地所有者の間で合意した割合を記載してください。本借地権割合申告書の合意内容は、申告時点から借地権者又は土地所有者に変更があった場合においても、南小岩七丁目のまちづくり事業（市街地再開発事業、土地区画整理事業等）において継続して有効なもののみ当該事業における財産評価の基準とします。よって、本借地権割合申告書にかかわる権利を第三者に譲渡、移転、組織再編手続による承継その他の事由で処分する場合は、改めて本借地権割合申告書を提出し直す必要がありますので、必ず変更となる権利者に本借地権割合申告書の内容について説明してください。
- 5 借地権者、土地所有者双方が署名の上、双方の本人確認書類（運転免許証、個人番号カード、旅券の写しその他その者が本人であることを確認するに足りる書類（法人にあつては、印鑑登録証明書その他その者が本人であることを確認するに足りる書類））を添付してください。

# 新様式3 相続届

新様式3

## 相続届出書

提出日

相続人が各自連署してください。  
相続人が多数いる場合は新様式3別紙を添付してください。

令和3年 ○月 ○日		〒133-8501 とうきょうとえどがわくちゅうおう 東京都江戸川区中央1-4-1	
被相続人	ふりがな住所	〒133-8501 とうきょうとえどがわくちゅうおう 東京都江戸川区中央1-4-1	
	ふりがな氏名	えどがわ なつお 江戸川 夏雄	
相続人	ふりがな住所	〒133-8501 とうきょうとえどがわくちゅうおう 東京都江戸川区中央1-4-1	
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 58年 4月 19日	持分 1/2
	ふりがな氏名	えどがわ はるこ 江戸川 春子	電話 03-3652-1151
相続人	ふりがな住所	〒133-8501 とうきょうとえどがわくちゅうおう 東京都江戸川区中央1-4-1	
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 4年 10月 1日	持分 1/2
	ふりがな氏名	えどがわ あきこ 江戸川 秋子	電話 03-3652-1151

東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業

施行者 江戸川区

代表者 江戸川区長殿

相続内容を記入してください。

次表の土地について 令和3年 ○月 ○日 所有権・借地権 を相続したので、相続を証する書類を添えて届け出ます。

土地登記簿記載内容を記入してください。

登記簿登記事項又は被相続人が申告した土地				
町丁目	地番	地積(m <sup>2</sup> )	権利の種別	被相続人の住所及び氏名
南小岩七丁目	1234-5	100.00	所有権	東京都江戸川区中央1-4-1 江戸川 夏雄

## 備考

- 1 原則相続手続きが必要です。相続手続きができない場合のみ、本届出書を提出してください。
- 2 相続人が多数のときは、新様式3別紙に署名してください。
- 3 相続人が1人のときは「持分」の記載は不要です。相続人が複数で「持分」の記載がない場合は、相続人が等分したものとみなします。
- 4 相続を証するのに必要な書類を添付してください。相続を証する書類としては、一般的に次のようなものがあります。
  - (1) 被相続人及び相続人全員の除籍謄本、戸籍謄本、原戸籍謄本
  - (2) 遺言、遺産分割協議書
  - (3) その他係員の指示により、相続放棄申述受理証明書、相続分不存在証明書、住民票抄本、戸籍の附票など
- 5 全相続人が署名の上、全相続人の本人確認書類（運転免許証、個人番号カード、旅券の写しその他その者が本人であることを確認するに足りる書類（法人にあつては、印鑑登録証明書その他その者が本人であることを確認するに足りる書類））を添付してください。
- 6 本相続届出書は、相続人が届出時点から変更となった場合においても、南小岩七丁目のまちづくり事業（市街地再開発事業、土地区画整理事業等）において継続して有効なものとはみなしません。よって、本相続届出書にかかわる権利が、譲渡、承継その他の事由で他者のものとなる場合は、改めて本相続届出書を提出し直す必要がありますので、必ず変更となる権利者に本相続届出書の内容について説明してください。

# 新様式 4 借地権以外の権利申告書(表)

新様式 4

(表)

## 借地権以外の権利の申告書

提出日

令和3年 ○月 ○日

権利者と土地所有者が各自連署してください。  
複数名義の場合は新様式4別紙を添付してください。

権利者	ふりがな住所	〒133-0056 とうきょうとえどがわくみなみこいわ 東京都江戸川区南小岩7-28-11		
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 53年 8月 1日		
	ふりがな氏名	こいわ たろう 小岩 太郎	電話	03-5694-2751
土地所有者	ふりがな住所	〒133-8501 とうきょうとえどがわくちゅうおう 東京都江戸川区中央1-4-1		
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 7年 10月 1日		
	ふりがな氏名	えどがわ さくらこ 江戸川 桜子	電話	03-3652-1151

東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業

施行者 江戸川区

代表者 江戸川区長 殿

土地一筆全てに権利部分がある場合は、「全部」に○して  
いただき、権利の種類を記載してください。

次表の土地の 全部・一部 89.29 平方メートルについて、下記の内容の 永小作権 を有する

ことを申告します。

土地登記簿記載内容を記入してください。

年 月 日 登 記 簿 登 記 事 項					
町 丁 目	地 番	地 目	地 積 (m <sup>2</sup> )	摘 要	所有者の住所及び氏名
南小岩七丁目	1234-5	宅地	100.00		東京都江戸川区中央1-4-1 江戸川 桜子

記

借地契約内容を記入してください。

町 丁 目	地 番	地 積 (m <sup>2</sup> )	契 約 年 月 日	摘 要
南小岩七丁目	1234-5	89.29	平成19年8月1日	

## 備考

- 1 申告に係る権利の目的である権利が土地所有権以外の権利である場合は、「土地所有者」を「申告に係る権利の目的である権利所有者」と書き換えて使用してください。
- 2 土地所有者が連署せず、権利を証する書面を添えて申告する場合は、「土地所有者」欄は記載しないでください。
- 3 権利者又は土地所有者が法人である場合は、「住所」「氏名」欄には法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、「生年月日」欄は記載しないでください。
- 4 権利の合計地積が、その権利が存する土地の登記地積よりも大きい場合は、土地の登記地積を基準として各権利地積を按分します。
- 5 本借地権以外の権利の申告書は、権利者又は土地所有者が申告時点から変更となった場合においても、南小岩七丁目のまちづくり事業（市街地再開発事業、土地区画整理事業等）において継続して有効なものとみなします。よって、本借地権以外の権利の申告書にかかわる権利が、譲渡など（相続を除く）により権利者が変わる場合は、変更となる権利者は権利変動届出書（相続の場合は相続届出書）を提出する必要がありますので、必ず変更となる権利者に本借地権以外の権利の申告書の内容について説明してください。
- 6 権利者、土地所有者双方が署名の上、双方の本人確認書類（運転免許証、個人番号カード、旅券の写しその他その者が本人であることを確認するに足りる書類（法人にあっては、印鑑登録証明書その他その者が本人であることを確認するに足りる書類））を添付してください。

## 新様式 4 借地権以外の権利申告書(裏)

(裏)

### 権利部分の位置見取図

権利が1筆の土地の一部の場合、右ページを参考に見取図を記載してください。  
なお、以下の場合は記入不要です。

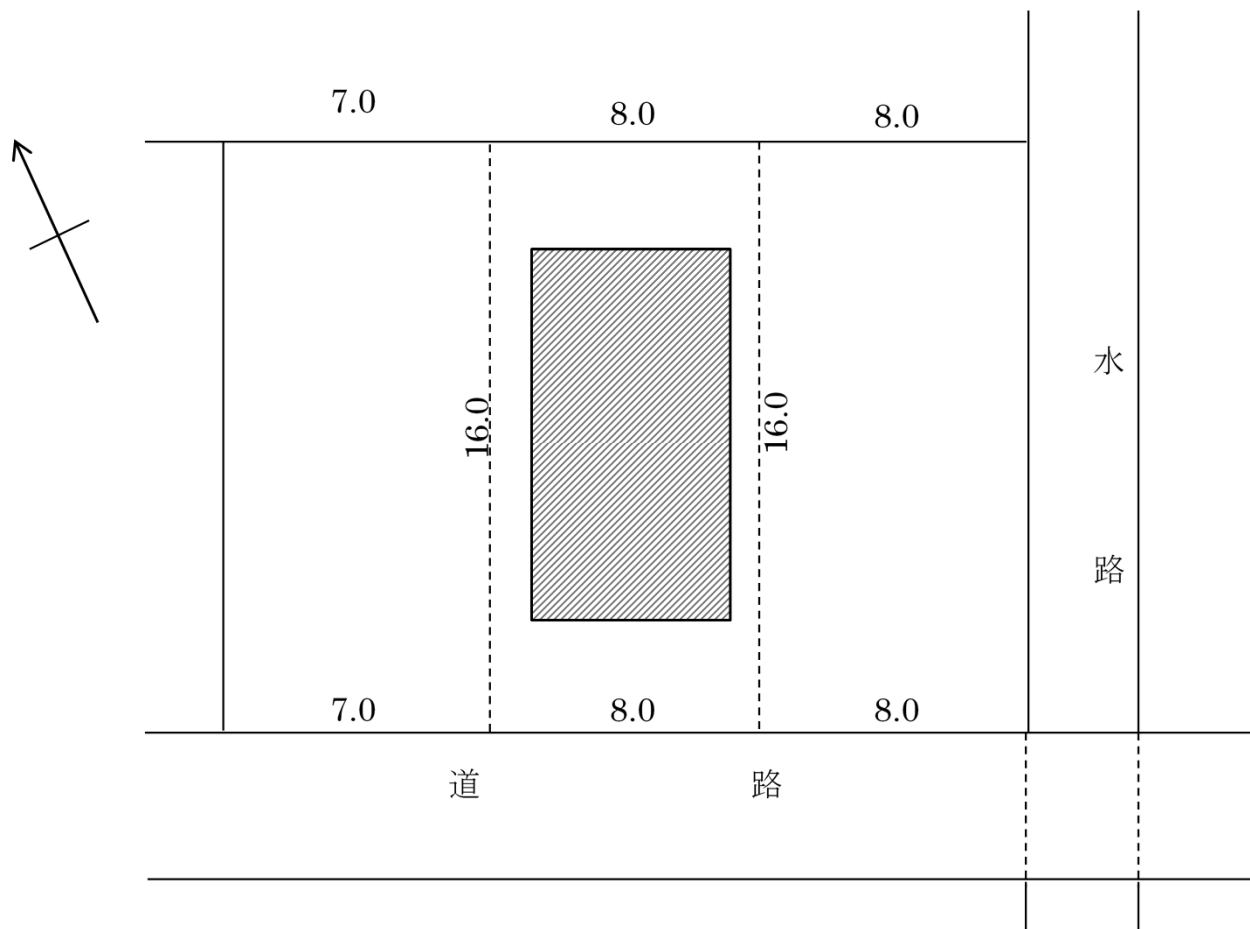
- 1 権利が1筆の土地全部の場合
- 2 権利が1筆の土地の一部だが、測量図を添付する場合

測量図を添付する場合はホチキス等で留めてください。

(権利部分の位置見取図についての注意)

- 1 権利が1筆の土地の全部のときは、見取図は必要ありません。
- 2 権利が1筆の土地の一部であるときは、その権利の目的となっている部分の位置を明らかにするために、測量図の添付または「権利部分の位置見取図」欄を記載してください。見取図に次の事項を記載してください。
  - (1) 権利の目的となっている土地の1筆全部と、これに接する道路、水路等
  - (2) 権利の目的となっている部分の周囲の長さ、筆界からの距離
  - (3) 権利の目的となっている部分に建物、工作物等があるときは、その位置及び形状
  - (4) 方位
- 3 権利が2筆以上の土地にまたがる場合は、各筆ごとに権利の目的となっている部分の周囲の長さ、筆界からの距離を記載してください。

(記載例)



# 新様式 5 土地の実測確認申請書

新様式 5

## 土地の実測確認申請書

提出日

令和3年 ○月 ○日

自署してください。  
複数名義の場合は新様式5別紙を添付してください。

申請者	ふりがな住所	〒 133-0056 とうきょうとえどがわくみなみこいわ 東京都江戸川区南小岩7-28-11
	ふりがな氏名	こいわ たろう 小岩 太郎

東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業

施行者 江戸川区

代表者 江戸川区長殿

東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業施行地区内に存する私所有の下記土地は、登記地積と実測地積に差異があるので、地積の確認を申請します。

記 土地登記簿記載内容と申請する実測地積を記入してください。

土地の表示					申請地積 (㎡)	摘要
町丁目	地番	地目	登記地積 (㎡)	登記簿の 所有者		
南小岩七丁目	1234-5	宅地	100.00	小岩 太郎	101.00	

添付資料

(1) 見取図	葉
(2) 実測図	葉
(3) 境界標示図	葉
(4) 印鑑証明	通

添付する資料の数量を記入してください。  
※添付する書類はホチキス等で留めてください。



## 備考

- 1 申請者が署名の上、本人確認書類（運転免許証、個人番号カード、旅券の写しその他その者が本人であることを確認するに足りる書類（法人にあっては、印鑑登録証明書その他その者が本人であることを確認するに足りる書類））を添付してください。
- 2 本土地の実測確認申請書は、申請地積が申請時点から変更となった場合においても、南小岩七丁目のまちづくり事業（市街地再開発事業、土地区画整理事業等）において継続して有効なもののみなします。よって、本土地の実測確認申請書にかかわる権利が、譲渡、承継その他の事由で他者のものとなる場合は、必ず変更となる権利者に本土地の実測確認申請書の内容について説明してください。

# 新様式 6 権利変動届出書(表)

新様式 6

(表)

## 権利変動届出書

提出日

令和3年 ○月 ○日

変動後の権利者と土地所有者が各自連署してください。

権利者	ふりがな住所	〒133-0056 とうきょうとえどがわくみなみこいわ 東京都江戸川区南小岩7-28-11			
	生年月日	平成	昭和	大正	明治 53年 8月 1日
	ふりがな氏名	こいわ 小岩	たろう 太郎	電話	03-5694-2751
土地所有者	ふりがな住所	〒133-8501 とうきょうとえどがわくちゅうおう 東京都江戸川区中央1-4-1			
	生年月日	平成	昭和	大正	明治 7年 10月 1日
	ふりがな氏名	えどがわ 江戸川	さくらこ 桜子	電話	03-3652-1151

東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業

施行者 江戸川区

代表者 江戸川区長 殿

既に提出してある変動前の権利の申告書の内容（申請日、権利名）を記入してください。

次表の土地における 令和3年 ○月 ○日申告に係る 借地 権について、下記のとおり移転・**変更**・消滅 がありましたので届け出ます。

移転（相続を除く譲渡等）、変更、消滅のどちらかに○してください。

年 月 日 登記簿 登記事項					
町 丁目	地 番	地 目	地積(m <sup>2</sup> )	摘 要	所有者の住所及び氏名
南小岩七丁目	1234-5	宅地	100.00		東京都江戸川区中央1-4-1 江戸川 桜子

土地登記簿記載内容を記入してください。

記

移転もしくは変更後の権利内容を記入してください。

町 丁目	地 番	地積(m <sup>2</sup> )	変動年月日	権利者氏名	摘 要
南小岩七丁目	1234-5	85.00	令和○年 ○月 ○日	小岩 太郎	

## 備考

- 1 届出に係る権利の目的である権利が土地所有権以外の権利である場合は、「土地所有者」を「届出に係る権利の目的である権利所有者」と書き換えて使用してください。
- 2 権利の移転の場合は、「権利者」欄を「新権利者」に、また「土地所有者」欄を「旧権利者」と書き換えて使用してください。
- 3 土地所有者が連署せず、権利を証する書面を添えて届け出る場合は、「土地所有者」欄は記載しないでください。
- 4 借地権以外の権利に関する変動届の場合は、「生年月日」は記載しないでください。
- 5 権利者又は土地所有者が法人である場合は、「住所」「氏名」欄には法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、「生年月日」欄は記載しないでください。
- 6 借地の合計地積が、その借地が存する土地の登記地積よりも大きい場合は、土地の登記地積を基準として各借地地積を按分します。
- 7 変動した権利が定期借地権の場合は「摘要」欄に借地期間を記載してください。
- 8 権利者、土地所有者双方が署名の上、双方の本人確認書類（運転免許証、個人番号カード、旅券の写しその他その者が本人であることを確認するに足りる書類（法人にあっては、印鑑登録証明書その他その者が本人であることを確認するに足りる書類））を添付してください。

## 新様式 6 権利変動届出書(裏)

(裏)

### 権利部分の位置見取図

変動後の権利が1筆の土地の一部の場合、右ページを参考に見取図を記載してください。

なお、以下の場合は記入不要です。

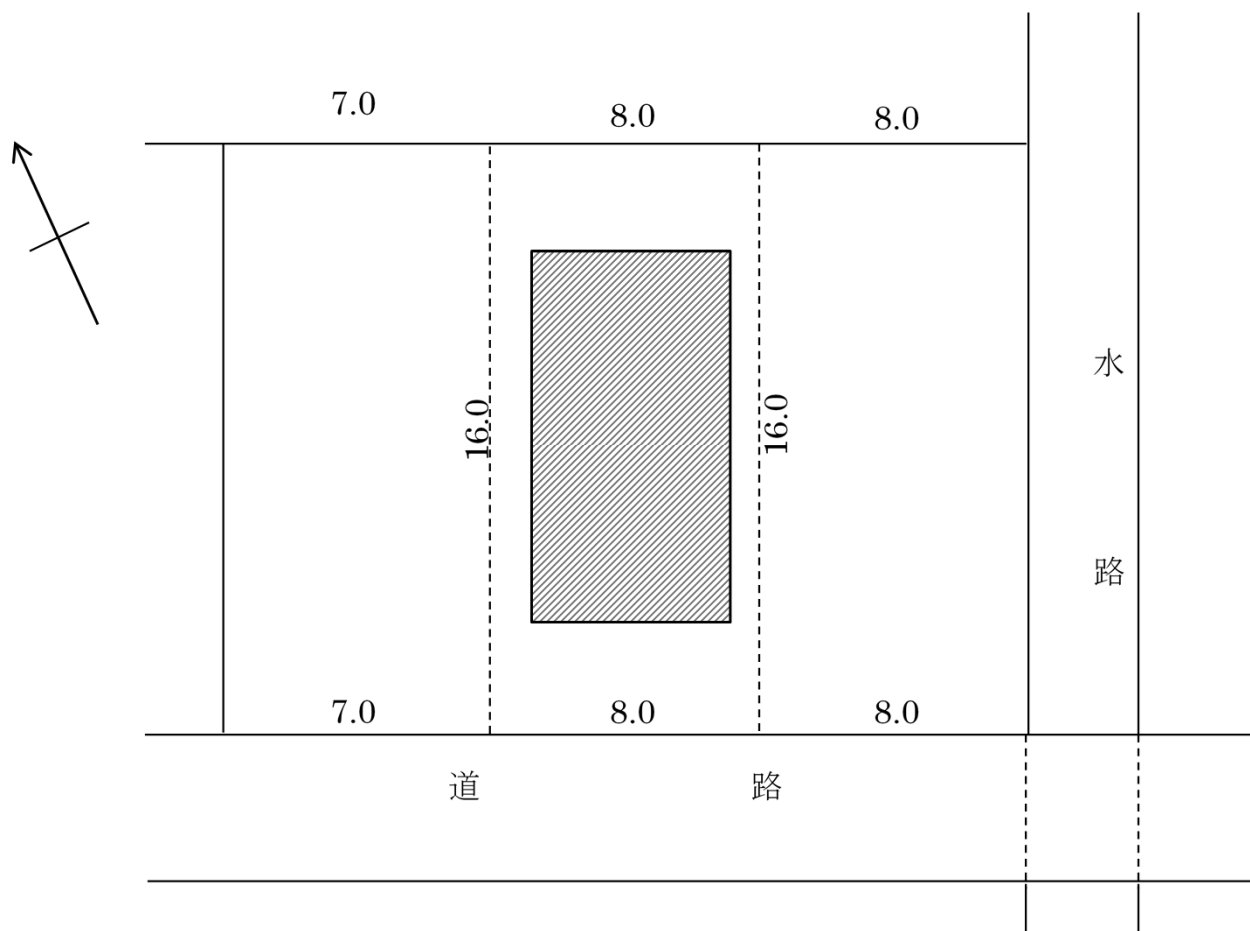
- 1 変動後の権利が1筆の土地全部の場合
- 2 変動後の権利が1筆の土地の一部だが、測量図を添付する場合

測量図を添付する場合はホチキス等で留めてください。

(権利部分の位置見取図についての注意)

- 1 権利が1筆の土地の全部のときは、見取図は必要ありません。
- 2 権利が1筆の土地の一部であるときは、その権利の目的となっている部分の位置を明らかにするために、測量図の添付または「権利部分の位置見取図」欄を記載してください。見取図に次の事項を記載してください。
  - (1) 権利の目的となっている土地の1筆全部と、これに接する道路、水路等
  - (2) 権利の目的となっている部分の周囲の長さ、筆界からの距離
  - (3) 権利の目的となっている部分に建物、工作物等があるときは、その位置及び形状
  - (4) 方位
- 3 権利が2筆以上の土地にまたがる場合は、各筆ごとに権利の目的となっている部分の周囲の長さ、筆界からの距離を記載してください。

(記載例)



# 新様式 7 所有権移転届出書(表)

新様式 7

(表)

## 所有権移転届出書

提出日

令和3年 ○月 ○日

移転後の土地の所有者（新所有者）と移転前の土地の所有者（旧所有者）の内容を記入してください。

新所有者	ふりがな住所	〒133-0056 とうきょうとえどがわくみなみこいわ 東京都江戸川区南小岩7-28-11		
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 53年 8月 1日		
	ふりがな氏名	こいわ たろう 小岩 太郎	電話	03-5694-2751
旧所有者	ふりがな住所	〒133-8501 とうきょうとえどがわくちゅうおう 東京都江戸川区中央1-4-1		
	ふりがな氏名	えどがわ さくらこ 江戸川 桜子		

東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業  
 施行者 江戸川区  
 代表者 江戸川区長 殿

土地登記簿を更新した日を記入してください。

次表の土地について 令和3年 ○月 ○日 所有権を移転しましたので届け出ます。

土地登記簿記載内容を記入してください。

年	月	日	登記簿	登記事項		
町	丁目	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	摘要	
		南小岩七丁目	1234-5	宅地	100.00	東京都江戸川区中央1-4-1 江戸川 桜子

売買、贈与、相続、競売など所有権が変更になった原因を記入してください。

所有権移転の原因	売買
----------	----

## 備考

- 1 新所有者が記入の上、登記事項証明書の写しを添付してください。
- 2 土地所有者が法人である場合は、「住所」「氏名」欄には法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、「生年月日」欄は記載しないでください。
- 3 所有権移転の原因は、売買、贈与、相続、競売等と記載してください。
- 4 分筆を伴う所有権移転の場合は、「摘要」欄に「何番から分筆」と記載し、裏面に見取り図を記載してください。
- 5 所有権以外の登記のある権利の移転の場合は、「所有権」と記載されている部分を訂正し、この様式を用いて届け出てください。

## 新様式 7 所有権移転届出書(裏)

(裏)

見 取 図

測量図を添付する場合はホチキス等で留めてください。



(見取図についての注意)

- 1 分筆を伴う所有権移転の場合は、測量図の添付または「見取図」に次の事項を記載してください。
  - (1) 分筆前の土地
  - (2) 分筆後の筆界及び周囲の辺長
  - (3) 方位

# 新様式 8 住所氏名変更届出書

新様式 8

## 住所氏名変更届出書

提出日

各欄を記入してください。

令和3年 ○月 ○日			
変更後の住所氏名 ふりがな	〒133-0056 とうきょうとえどがわくみなみこいわ 東京都江戸川区南小岩7-28-11	こいわ たろう 小岩 太郎	
変更前の住所氏名 ふりがな	〒133-8501 とうきょうとえどがわくちゅうおう 東京都江戸川区中央1-4-1	こいわ たろう 小岩 太郎	
生 年 月 日	平成 昭利 大正 明治 53年 8月 1日		
ふりがな 氏 名	こいわ たろう 小岩 太郎	電話	03-5694-2751

東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業  
 施行者 江戸川区  
 代表者 江戸川区長殿

変更したものに○をしてください。  
 両方の場合は両方に○をしてください。

次表の土地又は土地について存する権利について、権利者の

住所  
氏名

を変更しましたので届  
 け出ます。

年 月 日	登記簿登記事項又は申告内容		
町 丁 目	地 番	権 利 種 別	摘 要
南小岩七丁目	1234 - 5	借地権	
	1234 - 6	所有権	
	1234 - 7	所有権	

## 備考

- 1 変更があった本人が記入の上、住所又は氏名の変更を証する市区町村長の証明書を添付してください。
- 2 権利者が法人である場合は、「住所」「氏名」欄には法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、変更を証する法人登記簿を添付してください。「生年月日」欄は記載しないでください。
- 3 「権利種別」欄には所有権、地上権、賃借権等の区別を記載してください。
- 4 左表には、届出人が施行地区内において所有する土地又は土地について存する権利について、全部記載してください。

# 新様式 9 代表者選任通知

新様式 9

## 代 表 者 選 任 通 知

提出日

土地区画整理審議会委員の選挙権・被選挙権の権利を得る代表者の情報を記入してください。

令和3年 ○月 ○日		〒133-0056 とうきょうとえどがわくみなみこいわ 東京都江戸川区南小岩7-28-11	
代 表 者	ふりがな住所	〒133-0056 とうきょうとえどがわくみなみこいわ 東京都江戸川区南小岩7-28-11	
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 53年 8月 1日	
	ふりがな氏名	こいわ たろう 小岩 太郎	電話 03-5694-2751

東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業  
 施行者 江戸川区  
 代表者 江戸川区長 殿

上記の者を東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業施行地区内の 共有者・  
 共同借地権者・借地権者 の代表者に選任したので、土地区画整理法第130条第2項の  
 規定により通知します。

共有者等の情報を記入してください。  
 多数の場合は新様式9の別紙を添付してください。

借 共 共 地 同 借 権 地 有 者 者 者	ふりがな住所	〒133-0056 とうきょうとえどがわくみなみこいわ 東京都江戸川区南小岩7-28-11	
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 元年 7月 1日	
	ふりがな氏名	こいわ いちろう 小岩 一郎	電話 03-5694-2751
	ふりがな住所	〒133-0056 とうきょうとえどがわくみなみこいわ 東京都江戸川区南小岩7-28-11	
	生年月日	平成 昭和 大正 明治 6年 7月 19日	
	ふりがな氏名	こいわ じろう 小岩 二郎	電話 03-5694-2751

土地登記簿記載内容を記入してください。

権利の目的となっている土地				
町 丁 目	地 番	地積 (㎡)	権利の種別	摘 要
南小岩七丁目	1234-5	100.00	借地権	

## 備考

- 1 権利者が法人の場合は、「住所」「氏名」の欄は、法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、「生年月日」は記載しないでください。
- 2 権利者全員が署名の上、全員の本人確認書類（運転免許証、個人番号カード、旅券の写しその他その者が本人であることを確認するに足りる書類（法人にあつては、印鑑登録証明書その他その者が本人であることを確認するに足りる書類））を添付してください。

# 申告・届出に関する注意点

## 別紙を継ぎ足す場合の注意点 例：新様式1

新様式1 別紙

借地権者	ふりがな住所	〒 133-0056 とうきょうとえどがわくみなみこいわ 東京都江戸川区南小岩7-28-11		
	生年月日	平成	昭和	大正 明治 53年 8月 1日
	ふりがな氏名	こいわ 小岩	いちろう 一郎	電話 03-5694-2751
借地権者	ふりがな住所	〒		
	生年月日	平成	昭和	大正 明治 年 月 日
	ふりがな氏名		電話	
借地権者	ふりがな住所	〒		
	生年月日	平成	昭和	大正 明治 年 月 日
	ふりがな氏名		電話	
借地権者	ふりがな住所	〒		
	生年月日	平成	昭和	大正 明治 年 月 日
	ふりがな氏名		電話	
借地権者	ふりがな住所	〒		
	生年月日	平成	昭和	大正 明治 年 月 日
	ふりがな氏名		電話	
借地権者	ふりがな住所	〒		
	生年月日	平成	昭和	大正 明治 年 月 日
	ふりがな氏名		電話	
借地権者	ふりがな住所	〒		
	生年月日	平成	昭和	大正 明治 年 月 日
	ふりがな氏名		電話	
土地所有者	ふりがな住所	〒 133-8501 とうきょうとえどがわくちゅうおう 東京都江戸川区中央1-4-1		
	生年月日	平成	昭和	大正 明治 7年 10月 1日
	ふりがな氏名	えどがわ 江戸川	さくらこ 桜子	電話 03-3652-1151

当書類を申告書等にホチキス等で留めてください

# 申告・届出に関する注意点

## 書き損じの訂正方法について 例：新様式1

誤って記入された場合、以下の手順で訂正をお願いいたします。

- ① 誤った箇所に二重線を引く
- ② ①の上に正しい内容を記入する
- ③ ②の横にフルネームを小さく著名する(連署の場合、共有の場合等は全員分)

〔例〕

新様式1

(表)

## 借地権申告書

令和3年 ○月 ○日

133-0056

② とうきょうとえどがわくみなみこいわ  
東京都江戸川区南小岩7-28-11

③ 小岩 太郎  
江戸川 桜子

借地権者	ふりがな住所	〒 <del>133-0021</del> <del>とうきょうとえどがわくちゅうおう</del> ① <del>東京都江戸川区中央1-10-5</del>		
	生年月日	平成 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">昭和</span> 大正 明治 53年 8月 1日		
	ふりがな氏名	こいわ たろう 小岩 太郎	電話	03-5694-2751
土地所有者	ふりがな住所	〒133-8501 とうきょうとえどがわくちゅうおう 東京都江戸川区中央1-4-1		
	生年月日	平成 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">昭和</span> 大正 明治 7年 10月 1日		
	ふりがな氏名	えどがわ さくらこ 江戸川 桜子	電話	03-3652-1151

## お問い合わせ先

**江戸川区都市開発部市街地開発課事業係**

電話 03-5694-2751

(受付時間 平日午前8時30分から午後5時まで)

住所 江戸川区南小岩7-28-11

JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所