

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

[特定緊急輸送道路沿道建築物]

施設数	建築物の名称		建築物の位置 ※1	建築物の用途 ※2	耐震診断方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する 安全性の評価結果 ※3, 4				安全性の評価 ※4, 5 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等の予定 ※6		備考 ※7
												内容	実施時期	
1	エムエム米山ビル		江戸川区 西小岩 1-16-6	共同住宅 ・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.02	Ct・Sd	0.61	Ⅲ	改修済		
2	クラウンハイツ		江戸川区 北小岩 1-4-3	共同住宅 ・事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.01	Ctu・Sd	0.61	Ⅲ	改修済		
3	ハイツ小岩		江戸川区 北小岩 1-4-5	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.16	Ct・Sd	0.250	Ⅲ			
4	丸昌マンション	5～7階	江戸川区 北小岩 1-8-10	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.05	Ct・Sd	0.64	Ⅲ	改修済		
		1～4階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.01	Ct・Sd	0.38	Ⅲ	改修済		
5	NBビル		江戸川区 北小岩 2-21-19	店舗・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.05	Ct・Sd	0.31	Ⅲ			

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

[特定緊急輸送道路沿道建築物]

施設 数	建築物の名称		建築物 の位置 ※1	建築物 の用途 ※2	耐震診断方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対す る 安全性の評価結果 ※3, 4				安全性の 評価 ※4, 5 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等 の予定 ※6		備 考 ※7	
												内 容	実施時期		
6	和田ビル		江戸川区 北小岩 3-1-24	店舗・住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.31	Ctu・Sd	0.23	Ⅰ			
7	朝日生命小松川ビル		江戸川区 中央 1-3-7	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.03	Ctu・Sd	0.39	Ⅲ	改修済		
8	国土緑化本社ビル	5～6階	江戸川区 中央 2-1-21	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.66	Ct・Sd	0.39	Ⅱ			
		1～4階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既 存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診 断基準」に定める「第2次診断法」(2009年 版)	鉄骨が 充腹材 の場合	Is/Iso	0.61	Ct・Sd	0.30	Ⅱ			
9	カーサ第3宇喜田		江戸川区 中葛西 1-31-5	共同住宅 ・店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨 造建築物の耐震診断指針」(1996年版)(2011年版)		Is	0.62	q	1.23	Ⅲ	改修済		
10	エメラルドマンション・ジュエル宇喜 田 (A棟)		江戸川区 中葛西 3-6-10	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.00	Ct・Sd	0.41	Ⅲ	改修済		
	エメラルドマンション・ジュエル宇喜 田 (B棟)		江戸川区 中葛西 3-6-10	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.00	Ct・Sd	0.42	Ⅲ	改修済		

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

[特定緊急輸送道路沿道建築物]

施設数	建築物の名称		建築物の位置 ※1	建築物の用途 ※2	耐震診断方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する 安全性の評価結果 ※3, 4				安全性の評価 ※4, 5 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等の予定 ※6		備考 ※7	
												内 容	実施時期		
11	コーポこまくさ		江戸川区 西葛西 4-3-21	共同住宅・ 事務所・店 舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 充腹材 の場合	Is/Iso	0.58	Ct・Sd	0.37	Ⅱ			
12	西葛西ビューハイツ (B-1棟)	6～8階	江戸川区 西葛西 4-6-18	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.51	Ct・Sd	0.28	Ⅱ			
		1～5階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 充腹材 の場合	Is/Iso	0.85	Ct・Sd	0.27	Ⅱ			
	西葛西ビューハイツ (B-2棟)	1～6階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.60	Ct・Sd	0.17	Ⅱ			
-	アグレ西小岩		江戸川区 西小岩 1-16-2	共同住宅・ 店舗・ 事務所		報告書未提出		Is/Iso	---	Ct・Sd	---	---			

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

[特定緊急輸送道路沿道建築物]

施設 数	建築物の名称		建築物 の位置 ※1	建築物 の用途 ※2	耐震診断方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対す る 安全性の評価結果 ※3, 4				安全性の 評価 ※4, 5 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等 の予定 ※6		備 考 ※7
												内 容	実施時期	
13	第5山喜ビル		江戸川区 西小岩 1-27-17	店舗・ 事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.01	Ctu・Sd	0.42	Ⅲ	改修済		
14	エムズ西小岩レジデンス		江戸川区 西小岩 1-29-6	共同住宅・ 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.05	Ctu・Sd	0.65	Ⅲ			
15	第二中正ビル		江戸川区 西小岩 1-30-8	共同住宅 ・店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.75	Ctu・Sd	0.47	Ⅱ			
16	パレ・ドール小岩	5～8階	江戸川区 西小岩 1-30-12	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.00	Ctu・Sd	0.56	Ⅲ	改修済		
		1～4階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診 断基準」に定める「第2次診断法」(2009年 版)	Is/Iso	1.04	Ctu・Sd	0.51	Ⅲ			

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

[特定緊急輸送道路沿道建築物]

施設数	建築物の名称		建築物の位置 ※1	建築物の用途 ※2	耐震診断方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する 安全性の評価結果 ※3, 4				安全性の評価 ※4, 5 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等の予定 ※6		備考 ※7
												内容	実施時期	
17	千成ビル		江戸川区西小岩 4-1-20	共同住宅・店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.02	Ctu・Sd	0.26	Ⅲ	改修済	
18	スピカ小岩ビル	4～8階	江戸川区西小岩 4-1-22	事務所・店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.38	Ct・Sd	0.21	Ⅰ		
		1～3階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	0.68	Ct・Sd	0.34	Ⅱ		
19	相國第5ビル		江戸川区西小岩 4-1-23	店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)		Is	0.09	q	0.36	Ⅰ		
20	岡本ビル		江戸川区西小岩 4-14-22	共同住宅・店舗・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.51	Ctu・Sd	0.30	Ⅱ		
21	(株)エムアンドユー西小岩5丁目ビル		江戸川区西小岩 5-11-24	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.11	Ctu・Sd	0.70	Ⅲ	改修済	

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

[特定緊急輸送道路沿道建築物]

施設 数	建築物の名称		建築物 の位置 ※1	建築物 の用途 ※2	耐震診断方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対す る 安全性の評価結果 ※3, 4				安全性の 評価 ※4, 5 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等 の予定 ※6		備 考 ※7	
							内 容	実施時期							
22	小岩Tビル		江戸川区 西小岩 5-11-26	事務所 ・住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 充腹材 の場合	Is/Iso	1.00	q	0.49	Ⅱ			
23	第2片田ビル		江戸川区 東葛西 5-1-6	共同住宅 ・店舗 ・事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 充腹材 の場合	Is/Iso	1.05	q	0.43	Ⅲ			
24	ルミエール東小松川	4～8階	江戸川区 東小松川 1-8-7	共同住宅・ 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.01	Ct・Sd	0.30	Ⅲ	改修済		
		5-6			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 充腹材 の場合	Is/Iso	1.01	Ct・Sd	0.25	Ⅲ				
25	DS平井ビル		江戸川区 平井 5-5-6	共同住宅 ・事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)		Is	0.18	q	0.74	Ⅰ			
26	欣志ビル		江戸川区 平井 5-20-13	共同住宅 ・店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 充腹材 の場合	Is/Iso	1.16	Ctu・Sd	0.31	Ⅲ			
27	山岸ビル		江戸川区 平井 5-30-8	事務所 ・倉庫 ・住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.53	Ctu・Sd	0.41	Ⅱ			

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

[特定緊急輸送道路沿道建築物]

施設 数	建築物の名称	建築物 の位置 ※1	建築物 の用途 ※2	耐震診断方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対す る 安全性の評価結果 ※3, 4				安全性の 評価 ※4, 5 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等 の予定 ※6		備 考 ※7
											内 容	実施時期	
28	笹川ビル	江戸川区 平井 5-39-3	事務所 ・住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.05	Ctu・Sd	0.57	Ⅲ	改修済		
29	スガワラビル	江戸川区 平井 6-13-21	共同住宅 ・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.08	Ct・Sd		Ⅲ	改修済		
30	長島ビル	江戸川区 平井 6-37-1	共同住宅 ・店舗・ 事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.66	Ct・Sd	0.44	Ⅱ			
31	三辰精工本社ビル	江戸川区 船堀 4-12-10	事務所 ・倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.01	Ctu・Sd	0.37	Ⅲ	改修済		
32	ライオンズマンション新小岩第2	江戸川区 松江 1-9-10	共同住宅・ 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年 版)	Is/Iso	1.08	Ct・Sd	0.27	Ⅲ	改修済		
33	警視庁小松川警察署	江戸川区 松島 1-19-22	警察庁舎	5-1	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」及び「第3次診断法」(1977年版)	Is/Iso	1.05	Ct・Sd	0.67	Ⅲ			
34	東神ダイパレス新小岩	江戸川区 松島 1-20-1	共同住宅・ 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.43	Ctu・Sd	0.43	Ⅱ			

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

[特定緊急輸送道路沿道建築物]

施設数	建築物の名称	建築物の位置 ※1	建築物の用途 ※2	耐震診断方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する 安全性の評価結果 ※3, 4				安全性の評価 ※4, 5 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等の予定 ※6		備考 ※7
											内容	実施時期	
35	松戸ビル	江戸川区 松島 1-42-15	店舗・ 事務所 ・住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋 コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.31	Ctu・Sd	0.19	Ⅰ			
36	三菱東京UFJ銀行小松川文書セン ター	江戸川区 松島 1-44-17	事務所・ 倉庫・ 駐車場	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診 断基準」に定める「第2次診断法」(2009年 版)	Is/Iso	1.03	Ct・Sd	1.07	Ⅲ	改修済		

- ※1 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載しています。
- ※2 建築物の用途については、要緊急安全確認大規模建築物の要件(建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令附則第2条)に定める用途(同施行令第8条第1項第1号から第19号)に該当する主な用途を記載しています。
- ※3 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値(ただし、階数に含まれない搭屋の値は除く。)を記載しています。
- ※4 建築物の安全性の評価に用いる係数(Z、Rt、G、U)は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載しています。
- ※5 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成27年12月11日国住指第3435号別表に当てはめたものです。
- Ⅰ.大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
- Ⅱ.大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
- Ⅲ.大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。
- ※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震
- いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされています。
- ※6 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載しています。
- ※7 所有者が耐震改修実施済みであることの公表を希望する場合、備考欄に記載しています。